



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 733 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 379 449	8 895 385
Annen driftsinntekt		33 288	2 106
Sum inntekter		10 412 737	8 897 490
Kostnader			
Varekostnad		1 919 096	1 613 145
Lønnskostnad	2,3	5 282 643	4 448 635
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 112	102 112
Annen driftskostnad	3	2 881 129	2 599 652
Sum kostnader		10 184 980	8 763 544
Driftsresultat		227 757	133 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 403	48 244
Annen finansinntekt			610
Sum finansinntekter		51 403	48 854
Annen rentekostnad		3 182	5 668
Sum finanskostnader		3 182	5 668
Netto finans		48 221	43 186
Ordinært resultat før skattekostnad		275 978	177 132
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	61 567	41 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 411	135 214
Årsresultat		214 411	135 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 411	135 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	214 411	135 214
Sum overføringer og disponeringer		214 411	135 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	16 591	25 667
Sum immaterielle eiendeler		16 591	25 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	145 912	248 024
Sum varige driftsmidler		145 912	248 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	413 782	413 782
Sum finansielle anleggsmidler		413 782	413 782
Sum anleggsmidler		576 286	687 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 301	49 126
Andre fordringer	8,9	586 035	634 103
Sum fordringer		644 336	683 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 415 244	764 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 244	764 099
Sum omløpsmidler		2 059 580	1 447 328
SUM EIENDELER		2 635 865	2 134 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	844 600	844 600
Sum innskutt egenkapital		844 600	844 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,13	446 178	231 767
Sum opptjent egenkapital		446 178	231 767
Sum egenkapital		1 290 778	1 076 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	-954	
Leverandørgjeld		245 764	212 963
Betalbar skatt	11	52 490	40 401
Skyldig offentlige avgifter		408 233	258 046
Annen kortsiktig gjeld		639 554	547 024
Sum kortsiktig gjeld		1 345 087	1 058 434
Sum gjeld		1 345 087	1 058 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 865	2 134 801



Årsregnskap 2019
for
Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 379 449	8 895 385
Annen driftsinntekt		33 288	2 106
Sum driftsinntekter		10 412 737	8 897 490
Driftskostnader			
Varekostnad		1 919 096	1 613 145
Lønnskostnad	2,3	5 282 643	4 448 635
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 112	102 112
Annen driftskostnad	3	2 881 129	2 599 652
Sum driftskostnader		10 184 980	8 763 544
DRIFTSRESULTAT		227 757	133 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 403	48 244
Annen finansinntekt		0	610
Sum finansinntekter		51 403	48 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 182	5 668
Sum finanskostnader		3 182	5 668
NETTO FINANSPOSTER		48 221	43 186
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		275 978	177 132
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	61 567	41 918
ORDINÆRT RESULTAT		214 411	135 214
ÅRSRESULTAT		214 411	135 214
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	214 411	135 214
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		214 411	135 214



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	16 591	25 667
Sum immaterielle eiendeler		16 591	25 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	145 912	248 024
Sum varige driftsmidler		145 912	248 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	413 783	413 783
Sum finansielle anleggsmidler		413 783	413 783
SUM ANLEGGSMIDLER		576 286	687 473
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 301	49 126
Andre fordringer	8,9	586 988	634 103
Sum fordringer		645 289	683 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 415 244	764 099
SUM OMLØPSMIDLER		2 060 533	1 447 328
SUM EIENDELER		2 636 819	2 134 801

Årsregnskap for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146

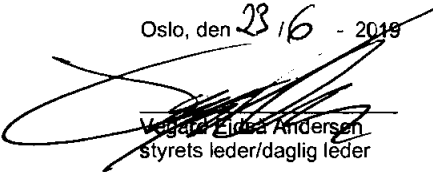
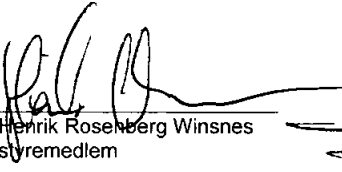
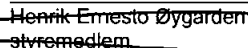


Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	844 600	844 600
Sum innskutt egenkapital		844 600	844 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,13	446 178	231 767
Sum opptjent egenkapital		446 178	231 767
SUM EGENKAPITAL		1 290 778	1 076 367
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		245 764	212 963
Betalbar skatt	11	52 490	40 401
Skyldig offentlige avgifter		408 233	258 046
Annen kortsiktig gjeld		639 554	547 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 346 041	1 058 434
SUM GJELD		1 346 041	1 058 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 819	2 134 801

Oslo, den 28/10 - 2019


Vegard Eidsa Andersen
styrets leder/daglig leder
Henrik Rosenberg Winsnes
styremedlem
Henrik Ernesto Øygarden
styremedlem



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 556 914
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 556 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 308 890
+ Ordinære avskrivninger	102 112
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 411 002
Balansført verdi pr 31/12	145 912
Prosentst for ord. avskr.	10-33
Lineære avskrivninger	3-10 år

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt alle ansatte.

Noter for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 407 770	3 665 458
Arbeidsgiveravgift	635 508	548 526
Pensjonskostnader	63 933	75 070
Andre lønnsrelaterte ytelser	175 432	159 581
Totalt	5 282 643	4 448 635

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	991 456
Pensjonskostnader	14 065
Annen godtgjørelse	10 508
Sum	1 016 029

Godtgjørelse til revisor	
Revisor, revisjon	42 000 eks mva
Revisor, annen bistand	2 175 eks mva

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	844 600	231 767	1 076 367
Tilført fra årsresultat		214 411	214 411
Pr 31.12.	844 600	446 178	1 290 778

Noter for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 8 446 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 844 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
IGLO INVEST AS	915 310 737	5 912	70,0 %
WINS AS	815 303 822	1 690	20,0 %
Henrik Ernesto Øygarden (styremedlem)		844	10,0 %

Iglo Invest AS eies av styrets leder og daglig leder Vegard Eidså Andersen.

Wins AS eies av styremedlem Henrik Winsnes.

Note 6 - Andre fordringer

Selskapet har betalt forskudd husleiedeposittum med kroner 413 782. Klassifisert som langsiktig fordring.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på kundefordringer.

Note 8 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	20 886 283	12 238 121
Bundne klientmidler	20 886 283	12 238 121

Meglers tilgodehavende, kr 496 272 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer med pr 31.12.



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 9 - Fordring på kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring stor kr 954 på factoringsselskapet.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 172 017 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 104 925.

Note 11 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	275 978
+ Permanente og andre forskjeller	3 874
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 255
= Inntekt	238 597

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 491
= Sum betalbar skatt	52 491
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 076
= Ordinær skattekostnad	61 567
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 491
--------------------	--------



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 12 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 416	-104 791
+ Utestående fordringer	0	-11 880
= Grunnlag utsatt skatt	-75 416	-116 671
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	75 416	116 671
= Grunnlag utsatt skattefordel	75 416	116 671
Utsatt skattefordel	16 591	25 668
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	16 591	25 667

Note 13 - Hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets drift generelt

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På nåværende tidspunkt er de finansielle konsekvensene av pandemien usikre.

Det globale utbruddet av koronavirus og de tiltak myndighetene har iverksatt i denne forbindelse, vil påvirke selskapets omsetning i 2020. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det etter selskapets oppfatning ikke mulig å estimere de beløpsmessige konsekvensene. Det vil være avhengig av varigheten av de iverksatte tiltakene og ettervirkningene av disse. Selskapet har iverksatt de tiltak som er funnet nødvendig for å kunne håndtere situasjonen på best mulig måte, blant annet ved midlertidige permitteringer av ansatte.

Noter for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146



Til generalforsamlingen i Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. juni 2020
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av
WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2020 09.59.49

Fødselsdato

070966

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.