



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 493	36 655
Sum kostnader		38 493	36 655
Driftsresultat		-38 493	-36 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 620	38 284
Annen finansinntekt		665 364	1 663 410
Sum finansinntekter		743 984	1 701 694
Netto finans		743 984	1 701 694
Ordinært resultat før skattekostnad		705 492	1 665 039
Skattekostnad på resultat	2	8 828	11 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 664	1 653 702
Årsresultat		696 664	1 653 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 664	1 653 702
Totalresultat		696 664	1 653 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført annen egenkapital		696 664	-1 346 298
Sum overføringer og disponeringer		696 664	1 653 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 649	14 477
Sum immaterielle eiendeler		5 649	14 477
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 999	2 110 999
Sum anleggsmidler		2 116 648	2 125 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 525	1 706 530
Sum fordringer		1 770 525	1 706 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 142	838 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 142	838 791
Sum omløpsmidler		3 252 667	2 545 321
SUM EIENDELER		5 369 315	4 670 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 367 460	1 670 797
Sum opptjent egenkapital		2 367 460	1 670 797
Sum egenkapital	3	5 367 460	4 670 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 855	
Sum kortsiktig gjeld		1 855	
Sum gjeld		1 855	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 369 315	4 670 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547048

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 493	36 655
Sum kostnader		38 493	36 655
Driftsresultat		-38 493	-36 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 620	38 284
Annen finansinntekt		665 364	1 663 410
Sum finansinntekter		743 984	1 701 694
Netto finans		743 984	1 701 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 828	11 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 664	1 653 702
Årsresultat		696 664	1 653 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 664	1 653 702
Totalresultat		696 664	1 653 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført annen egenkapital		696 664	-1 346 298
Sum overføringer og disponeringer		696 664	1 653 702



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 649	14 477
Sum immaterielle eiendeler		5 649	14 477
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 999	2 110 999
Sum anleggsmidler		2 116 648	2 125 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 525	1 706 530
Sum fordringer		1 770 525	1 706 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 482 142	838 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 142	838 791
Sum omløpsmidler		3 252 667	2 545 321
SUM EIENDELER		5 369 315	4 670 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 367 460	1 670 797
Sum opptjent egenkapital		2 367 460	1 670 797
Sum egenkapital	3	5 367 460	4 670 797
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 855	
Sum kortsiktig gjeld	1 855	
Sum gjeld	1 855	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 369 315	4 670 797



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HØIDEN EIENDOM AS
ORG. NR 939 003 150

Årsregnskap

2022



Resultatregnskap			
HØIDEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 493	36 655
Sum driftskostnader		<u>38 493</u>	<u>36 655</u>
Driftsresultat		<u>-38 493</u>	<u>-36 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 620	38 284
Annen finansinntekt		665 364	1 663 410
Resultat av finansposter		<u>743 984</u>	<u>1 701 694</u>
Resultat før skattekostnad		705 492	1 665 039
Skattekostnad på resultat	2	8 828	11 337
Resultat		<u>696 664</u>	<u>1 653 702</u>
Årsresultat		<u>696 664</u>	<u>1 653 702</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overført annen egenkapital		696 664	-1 346 298
Sum overføringer		<u>696 664</u>	<u>1 653 702</u>



Balanse			
HØIDEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 649	14 477
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 649</u>	<u>14 477</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 110 999</u>	<u>2 110 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 116 648</u>	<u>2 125 476</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 525	1 706 530
Sum fordringer		<u>1 770 525</u>	<u>1 706 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 142	838 791
Sum omløpsmidler		<u>3 252 667</u>	<u>2 545 321</u>
Sum eiendeler		<u>5 369 315</u>	<u>4 670 797</u>



Balanse

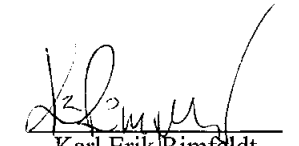
HØIDEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 367 460	1 670 797
Sum opptjent egenkapital		<u>2 367 460</u>	<u>1 670 797</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 367 460</u>	<u>4 670 797</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 855	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 855</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 855</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 369 315</u>	<u>4 670 797</u>

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i HØIDEN EIENDOM AS


Bjørg Rimfeldt
Styremedlem


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Høiden Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	705 492
+/- Permanente forskjeller	-665 364
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	40 128
Fra fremførbart skattemessig underskudd	-40 128
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	8 828
Skattekostnad	8 828

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-25 677	-65 805	40 128
Utsatt skattefordel 22%	-5 649	-14 477	8 828

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	3 000 000	1 670 797	4 670 797
Årets resultat		696 664	696 664
Egenkapital pr. 31.12.22	3 000 000	2 367 460	5 367 460