



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø
Stolen 6A
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 234 000 | 78 555 |
| Sum inntekter | | 234 000 | 78 555 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 254 | 137 616 |
| Sum kostnader | 4 | 35 254 | 137 616 |
| Driftsresultat | | 198 746 | -59 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 27 |
| Annen finansinntekt | | 5 466 | 5 574 |
| Sum finansinntekter | | 5 466 | 5 601 |
| Annen rentekostnad | | 142 559 | 332 142 |
| Annen finanskostnad | | 12 324 | 15 058 |
| Sum finanskostnader | | 154 883 | 347 200 |
| Netto finans | | -149 417 | -341 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 329 | -400 661 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 329 | -400 661 |
| Årsresultat | 5 | 49 329 | -400 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 329 | -400 661 |
| Totalresultat | | 49 329 | -400 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 49 329 | -400 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 329 | -400 661 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 5 422 855 | 5 422 855 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 576 | 3 394 |
| Sum fordringer | | 2 576 | 3 394 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 237 | 52 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 237 | 52 457 |
| Sum omløpsmidler | | 5 522 668 | 5 478 707 |
| SUM EIENDELER | | 5 522 668 | 5 478 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 780 608 | 829 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | -780 608 | -829 938 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | -686 178 | -735 508 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 050 346 | 4 068 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 087 676 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 150 346 | 6 155 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 150 346 | 6 155 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 500 | 58 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 500 | 58 500 |
| Sum gjeld | | 6 208 846 | 6 214 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 522 668 | 5 478 707 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203411

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø
Stolen 6A
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 234 000 | 78 555 |
| Sum inntekter | | 234 000 | 78 555 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 254 | 137 616 |
| Sum kostnader | 4 | 35 254 | 137 616 |
| Driftsresultat | | 198 746 | -59 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 27 |
| Annen finansinntekt | | 5 466 | 5 574 |
| Sum finansinntekter | | 5 466 | 5 601 |
| Annen rentekostnad | | 142 559 | 332 142 |
| Annen finanskostnad | | 12 324 | 15 058 |
| Sum finanskostnader | | 154 883 | 347 200 |
| Netto finans | | -149 417 | -341 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 329 | -400 661 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 329 | -400 661 |
| Årsresultat | 5 | 49 329 | -400 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 329 | -400 661 |
| Totalresultat | | 49 329 | -400 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 49 329 | -400 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 329 | -400 661 |



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 5 422 855 | 5 422 855 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 576 | 3 394 |
| Sum fordringer | | 2 576 | 3 394 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 97 237 | 52 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 237 | 52 457 |
| Sum omløpsmidler | | 5 522 668 | 5 478 707 |
| SUM EIENDELER | | 5 522 668 | 5 478 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 780 608 | 829 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | -780 608 | -829 938 |
| Sum egenkapital | 2 | -686 178 | -735 508 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 050 346 | 4 068 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 087 676 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 150 346 | 6 155 714 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 150 346 | 6 155 714 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 58 500 | 58 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 58 500 | 58 500 |
| Sum gjeld | 6 208 846 | 6 214 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 522 668 | 5 478 707 |



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Luba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 322 220



RESULTATREGNSKAP

LUBA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 234 000 | 78 555 |
| Sum driftsinntekter | | 234 000 | 78 555 |
| Annen driftskostnad | | 35 254 | 137 616 |
| Sum driftskostnader | 4 | 35 254 | 137 616 |
| Driftsresultat | | 198 746 | -59 062 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 27 |
| Annen finansinntekt | | 5 466 | 5 574 |
| Annen rentekostnad | | 142 559 | 332 142 |
| Annen finanskostnad | | 12 324 | 15 058 |
| Resultat av finansposter | | -149 417 | -341 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 329 | -400 661 |
| Ordinært resultat | | 49 329 | -400 661 |
| Årsresultat | 5 | 49 329 | -400 661 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -49 329 | 400 661 |
| Sum overføringer | | 49 329 | -400 661 |



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 5 422 855 | 5 422 855 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 576 | 3 394 |
| Sum fordringer | | 2 576 | 3 394 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 237 | 52 457 |
| Sum omløpsmidler | | 5 522 668 | 5 478 707 |
| Sum eiendeler | | 5 522 668 | 5 478 707 |



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -780 608 | -829 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | -780 608 | -829 938 |
| Sum egenkapital | 2 | -686 178 | -735 508 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 050 346 | 4 068 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 087 676 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 150 346 | 6 155 714 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 500 | 58 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 500 | 58 500 |
| Sum gjeld | | 6 208 846 | 6 214 214 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 522 668 | 5 478 707 |

04.04.2022
Styret i Luba Eiendom AS

Ronny Husebø
styreleder/daglig leder

Lars Lunde
styremedlem

Christofer Andreas Aasland
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Luba Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -5 570 | 0 | -829 938 | -735 508 |
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | -5 570 | 0 | -829 938 | -735 508 |
| Årets overskudd | | | 49 329 | 0 | 49 329 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -5 570 | 49 329 | -829 938 | -686 178 |



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUBA EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Bakken Byggmesterfirma AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Km Group AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 49 329 | -400 661 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -49 329 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -400 661 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

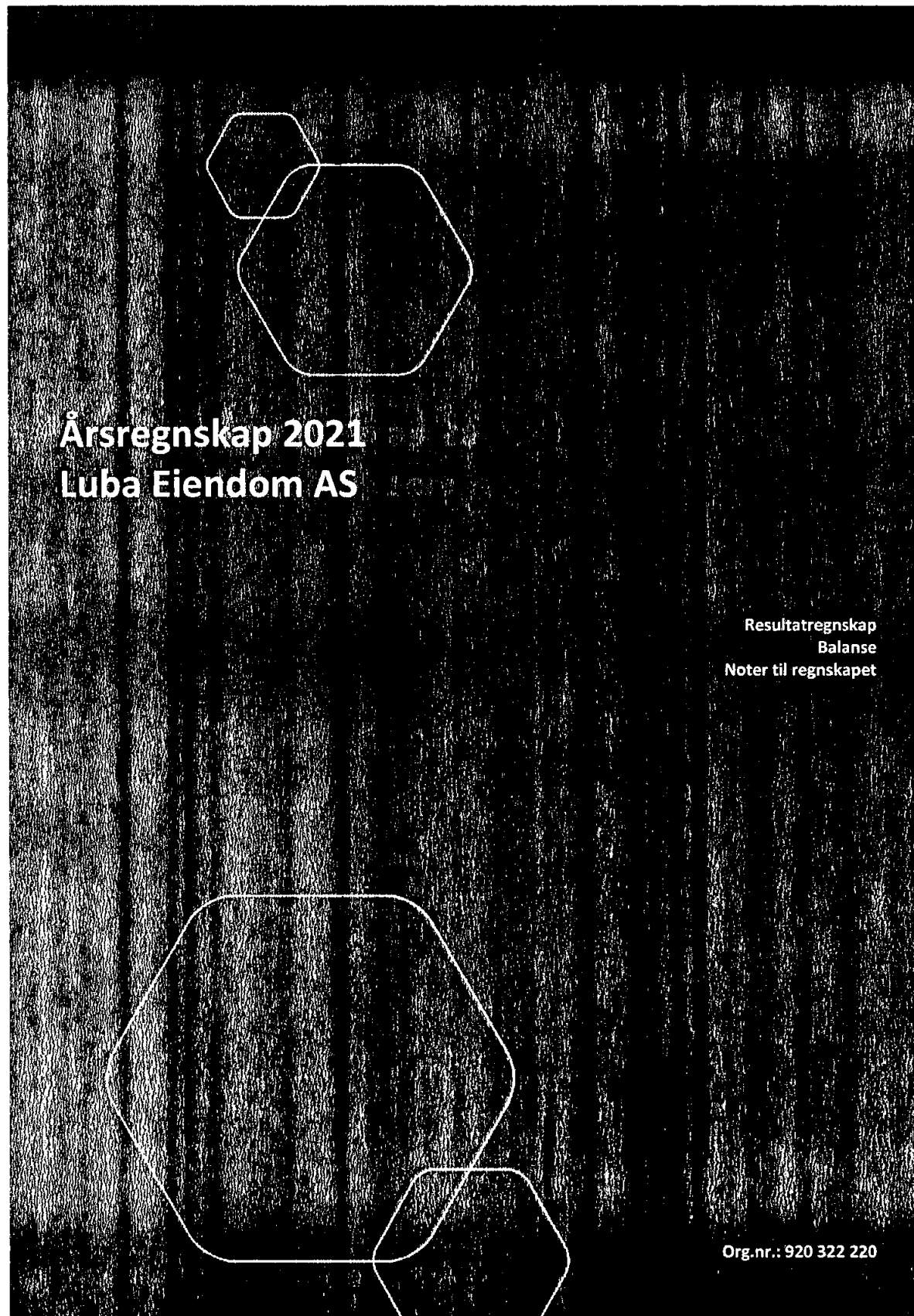
| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -780 609 | -829 938 | -49 329 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 780 608 | 829 938 | 49 329 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 49 329 etter skatt, mot kr. -400 661 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2021
Luba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 322 220



RESULTATREGNSKAP

LUBA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 234 000 | 78 555 |
| Sum driftsinntekter | | 234 000 | 78 555 |
| Annen driftskostnad | | 35 254 | 137 616 |
| Sum driftskostnader | 4 | 35 254 | 137 616 |
| Driftsresultat | | 198 746 | -59 062 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 27 |
| Annen finansinntekt | | 5 466 | 5 574 |
| Annen rentekostnad | | 142 559 | 332 142 |
| Annen finanskostnad | | 12 324 | 15 058 |
| Resultat av finansposter | | -149 417 | -341 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 329 | -400 661 |
| Ordinært resultat | | 49 329 | -400 661 |
| Årsresultat | 5 | 49 329 | -400 661 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -49 329 | 400 661 |
| Sum overføringer | | 49 329 | -400 661 |



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-----------|-----------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 5 422 855 | 5 422 855 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 576 | 3 394 |
| Sum fordringer | | 2 576 | 3 394 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 237 | 52 457 |
| Sum omløpsmidler | | 5 522 668 | 5 478 707 |
| Sum eiendeler | | 5 522 668 | 5 478 707 |



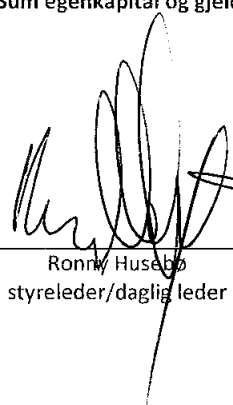
BALANSE

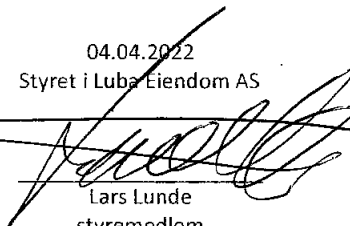
LUBA EIENDOM AS

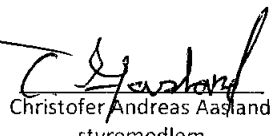
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -780 608 | -829 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | -780 608 | -829 938 |
| Sum egenkapital | 2 | -686 178 | -735 508 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 050 346 | 4 068 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 087 676 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 150 346 | 6 155 714 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 500 | 58 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 500 | 58 500 |
| Sum gjeld | | 6 208 846 | 6 214 214 |
| Sum egenkapital og gjeld | | -691 842 | -735 508 |

04.04.2022

Styret i Luba Eiendom AS


Ronny Husebø
styreleder/daglig leder


Lars Lunde
styremedlem


Christofer Andreas Aasland
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Luba Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -5 570 | 0 | -829 938 | -735 508 |
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | -5 570 | 0 | -829 938 | -735 508 |
| Årets overskudd | | | 49 329 | 0 | 49 329 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -5 570 | 49 329 | -829 938 | -686 178 |



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUBA EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Bakken Byggmesterfirma AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Km Group AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 49 329 | -400 661 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -49 329 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -400 661 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -780 609 | -829 938 | -49 329 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 780 608 | 829 938 | 49 329 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 49 329 etter skatt, mot kr. -400 661 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.