



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Moneveien 44
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 061 289	32 696
Sum kostnader		1 061 289	32 696
Driftsresultat		-1 061 289	-32 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 000 000	600 000
Annen renteinntekt		12 000	80 005
Sum finansinntekter		7 012 000	680 005
Netto finans		7 012 000	680 005
Ordinært resultat før skattekostnad		5 950 711	647 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 950 711	647 309
Årsresultat		5 950 711	647 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	75 000
Udekket tap		-1 346 793	-27 691
Annen egenkapital		6 577 504	600 000
Sum overføringer og disponeringer		5 950 711	647 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 631 483	1 631 483
Lån til foretak i samme konsern	12		250 300
Andre fordringer	5, 9	666 600	333 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 298 083	2 214 983
Sum anleggsmidler		2 298 083	2 214 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 000 000	
Andre fordringer	5, 6	2 950 628	80 000
Konsernfordringer		7 000 000	600 000
Sum fordringer		8 950 628	680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	49	52 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	52 863
Sum omløpsmidler		8 950 677	732 863
SUM EIENDELER		11 248 760	2 947 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 000,00)	2, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 653 207	422 496
Sum opptjent egenkapital		5 653 207	422 496
Sum egenkapital	7	7 053 207	1 822 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 420 396	813 191
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 396	813 191
Sum langsiktig gjeld		3 420 396	813 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-25
Utbytte		720 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		55 157	237 184
Sum kortsiktig gjeld		775 157	312 159
Sum gjeld		4 195 553	1 125 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 248 760	2 947 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877313

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Moneveien 44
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 061 289	32 696
Sum kostnader		1 061 289	32 696
Driftsresultat		-1 061 289	-32 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 000 000	600 000
Annen renteinntekt		12 000	80 005
Sum finansinntekter		7 012 000	680 005
Netto finans		7 012 000	680 005
Ordinært resultat før skattekostnad		5 950 711	647 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 950 711	647 309
Årsresultat		5 950 711	647 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	75 000
Udekket tap		-1 346 793	-27 691
Annen egenkapital		6 577 504	600 000
Sum overføringer og disponeringer		5 950 711	647 309



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 631 483	1 631 483
Lån til foretak i samme konsern	12		250 300
Andre fordringer	5, 9	666 600	333 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 298 083	2 214 983
Sum anleggsmidler		2 298 083	2 214 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1 000 000	
Andre fordringer	5, 6	2 950 628	80 000
Konsernfordringer		7 000 000	600 000
Sum fordringer		8 950 628	680 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	49	52 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	52 863

Sum omløpsmidler **8 950 677** **732 863**

SUM EIENDELER **11 248 760** **2 947 846**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 000,00)	2, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 653 207	422 496
Sum opptjent egenkapital		5 653 207	422 496

Sum egenkapital **7** **7 053 207** **1 822 496**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 420 396	813 191
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 396	813 191
Sum langsiktig gjeld		3 420 396	813 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-25
Utbytte		720 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		55 157	237 184
Sum kortsiktig gjeld		775 157	312 159
Sum gjeld		4 195 553	1 125 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 248 760	2 947 846



Organisasjonsnr: 989 076 329
CERO INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

9

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
666600.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til aksjonærer i samarbeidende selskap. Ved nedsalg av aksjepost i selskapet som var eid 100% til 33,33%, ble det ytt kreditt til 3 nye aksjonærer på kr 666.600. Da det samarbeidende selskapet ikke har oppnådd tilfredsstillende resultater, har ikke kjøperne av aksjene hatt evne til å gjøre opp kravet. Styret vurderer et tilbakekjøp av aksjene, men tidspunkt for slik transaksjon er ennå ikke bestemt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	819173.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.50%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er avgitt ulovlig lån, og ikke avgitt sikkerhet for lånet. Lånet beskattes som utbytte på aksjonær i 2021. I det fremlagte regnskap er det avsatt kr 720.000. Kr 504.000 av utlånet på kr 819.000 vil bli avregnet ved utdeling av utbytte i 2022.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 CERO INVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	14 000,00	1 400 000,00
Sum	100		1 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tetlie, Rolf	70	70,00%	Ordinære aksjer
Abrahamsen, Elisabeth Tetlie	15	15,00%	Ordinære aksjer
Tetlie, Christina	15	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	34 532	20 157
Andre tjenester	24 375	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	58 907	32 657

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	819 173
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	2,50 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er avgitt ulovlig lån, og ikke avgitt sikkerhet for lånet. Lånet beskattes som utbytte på aksjonær i 2021. I det fremlagte regnskap er det avsatt kr 720.000. Kr 504.000 av utlånet på kr 819.000 vil bli avregnet ved utdeling av utbytte i 2022.

Note 6 - Andre fordringer

Selskapet har ytt kreditt til samarbeidpartnere på kr 2.131.000. Fordringen er usikker, og det er avsatt tap på kr 1.000.000.

Oppsiden i prosjektet er at samarbeidspartnerene får et oppgjør på kr 10.000.000, hvor selskapet får en meget god avkastning.

Styret mener forholdet mellom risiko og potensiell fortjeneste er balansert.

KPMG i Zurich har i februar 2021 avgitt uttalelse om at "Board of Directors" har utarbeidet et internkontroll system vedrørende underliggende investering.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	422 496	1 822 496
Årets resultat		5 950 711	5 950 711
Avsatt utbytte		(720 000)	(720 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 400 000	5 653 207	7 053 207



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Cero Invest AS	Grimstad	100%	8251951	16880279
CI Eiendomsservice AS	Grimstad	100%	-266148	169974
A-Tech Proffservice AS	Grimstad	100%	6371772	1304771

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 666 600

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til aksjonærer i samarbeidende selskap. Ved nedsalg av aksjepost i selskapet som var eid 100% til 33,33%, ble det ytt kreditt til 3 nye aksjonærer på kr 666.600. Da det samarbeidende selskapet ikke har oppnådd tilfredsstillende resultater, har ikke kjøperne av aksjene hatt evne til å gjøre opp kravet. Styret vurderer et tilbakekjøp av aksjene, men tidspunkt for slik transaksjon er ennå ikke bestemt.

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	250300
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 950 711	647 309
+/- Permanente forskjeller	(7 000 000)	(600 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(47 309)
Årets skattegrunnlag	(49 289)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	(1 000 000)	1 000 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(484 622)	(533 911)	49 289
Netto forskjeller	(484 622)	(1 533 911)	1 049 289
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	484 622	1 533 911	(1 049 289)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 337 460



Årsberetning 2021 CERO INVEST HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et holdingselskap.
Datterselskapene driver med utleie og drift av fast eiendom i Arendal og Grimstad.
Selskapet har hatt 3 eiendommer i Arendal, hvor 2 er solgt ut i 2021.
Selskapets forretningskontor er i Arendal.

Arbeidsmiljø:

Det er ikke nødvendig å uttale seg om arbeidsmiljø og likestilling.
Det er kun styreleder som arbeider i selskapet. Sykefraværet i 2021 har vært begrenset.
Intet spesielt er gjort i forhold til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Forutsetningen om fortsatt drift:

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og selskapets stilling.
Det henvises til note 8 hvor datterselskapenes resultat og egenkapital fremkommer.
Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

For øvrig kjenner ikke styret til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold enn de som er nevnt, som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Arendal 30. juni 2022
I styret for
CERO INVEST HOLDING AS

Rolf Tetlie



IVAR KR. SANDVIK

STATSAUTORISERET REVISOR
MEDLEM AV
Den norske Revisorforening

VIKAVEIEN 29
4817 HIS

FORETAKSREGISTERET
962 847 927 MVA
MOB TLF 911 55 611
www.iksandvik.no
EPOST iv-kriiss@iksandvik.no
EPOST ivar@iksandvik.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CERO INVEST HOLDING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet CERO INVEST HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.950.711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån til aksjonær på kr 819.173. Lånet er i strid med Aksjeloven § 8-7, da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Det henvises til note 5 siste ledd, ad oppgjør av ulovlig lån.

HIS, 30. juni 2022

Statsautorisert revisor Ivar Kr. Sandvik


Ivar Kr. Sandvik