



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 350 012
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl O.Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	22 833 163	23 463 962
Annen driftsinntekt			25 824
Sum inntekter		22 833 163	23 489 786
Kostnader			
Varekostnad		4 177 086	2 790 920
Lønnskostnad	2	12 963 983	11 543 767
Avskrivning på varige driftsmidler		679 613	594 916
Annen driftskostnad		7 172 505	5 768 784
Sum kostnader		24 993 187	20 698 386
Driftsresultat		-2 160 023	2 791 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 781	43 787
Annen finansinntekt			239 635
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 241 798
Sum finansinntekter		146 781	1 525 219
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 082 830	
Annen rentekostnad		161	356
Annen finanskostnad		32 415	31 635
Sum finanskostnader		1 115 405	31 991
Netto finans		-968 625	1 493 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 128 648	4 284 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 128 648	4 284 628
Årsresultat		-3 128 648	4 284 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 128 648	4 284 628
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overf. egenkapital med restriksjoner		-1 182 022	1 550 000
Overføringer annen egenkapital		-1 946 626	2 734 628
Sum overføringer og disponeringer		-3 128 648	4 284 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		1 261 889	1 013 919
Sum immaterielle eiendeler		1 261 889	1 013 919
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		219 164	255 461
Sum varige driftsmidler		219 164	255 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
Sum anleggsmidler		1 673 053	1 461 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 970	30 131
Sum varer		46 970	30 131
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 633 220	10 478 258
Andre fordringer		733 561	689 732
Sum fordringer		2 366 782	11 167 990
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 922 913	17 005 803
Sum investeringer		15 922 913	17 005 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 020 325	11 661 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 020 325	11 661 689
Sum omløpsmidler		27 356 990	39 865 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		29 030 043	41 326 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital med restriksjoner		1 975 926	3 157 948
Annen egenkapital		23 374 937	25 321 563
Sum opptjent egenkapital		25 350 863	28 479 511
Sum egenkapital		25 350 863	28 479 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903 009	1 096 811
Skyldig offentlige avgifter		1 240 431	1 116 443
Annen kortsiktig gjeld		1 535 740	10 634 227
Sum kortsiktig gjeld		3 679 180	12 847 482
Sum gjeld		3 679 180	12 847 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 030 043	41 326 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586430

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 350 012
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl O.Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	22 833 163	23 463 962
Annen driftsinntekt			25 824
Sum inntekter		22 833 163	23 489 786
Kostnader			
Varekostnad		4 177 086	2 790 920
Lønnskostnad	2	12 963 983	11 543 767
Avskrivning på varige driftsmidler		679 613	594 916
Annen driftskostnad		7 172 505	5 768 784
Sum kostnader		24 993 187	20 698 386
Driftsresultat		-2 160 023	2 791 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 781	43 787
Annen finansinntekt			239 635
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 241 798
Sum finansinntekter		146 781	1 525 219
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 082 830	
Annen rentekostnad		161	356
Annen finanskostnad		32 415	31 635
Sum finanskostnader		1 115 405	31 991
Netto finans		-968 625	1 493 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 128 648	4 284 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 128 648	4 284 628
Årsresultat		-3 128 648	4 284 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 128 648	4 284 628
Overføringer og disponeringer			
Overf. egenkapital med restriksjoner		-1 182 022	1 550 000
Overføringer annen egenkapital		-1 946 626	2 734 628
Sum overføringer og disponeringer		-3 128 648	4 284 628





Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		1 261 889	1 013 919
Sum immaterielle eiendeler		1 261 889	1 013 919
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		219 164	255 461
Sum varige driftsmidler		219 164	255 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
Sum anleggsmidler		1 673 053	1 461 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 970	30 131
Sum varer		46 970	30 131
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 633 220	10 478 258
Andre fordringer		733 561	689 732
Sum fordringer		2 366 782	11 167 990
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		15 922 913	17 005 803
Sum investeringer		15 922 913	17 005 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 020 325	11 661 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 020 325	11 661 689
Sum omløpsmidler		27 356 990	39 865 613
SUM EIENDELER		29 030 043	41 326 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Egenkapital med		
restriksjoner	1 975 926	3 157 948
Annen egenkapital	23 374 937	25 321 563
Sum opptjent egenkapital	25 350 863	28 479 511
Sum egenkapital	25 350 863	28 479 511
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	903 009	1 096 811
Skyldig offentlige avgifter	1 240 431	1 116 443
Annen kortsiktig gjeld	1 535 740	10 634 227
Sum kortsiktig gjeld	3 679 180	12 847 482
Sum gjeld	3 679 180	12 847 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 030 043	41 326 993



Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Norges Eiendomsmeglerforbund

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norges Eiendomsmeglerforbund, som viser et underskudd på NOK 3 128 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Norges Eiendomsmeglerforbund



Oslo, 17. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for**

Norges Eiendomsmeglerforbund

Org.nr. 970350012



Norges Eiendomsmeglerforbund

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1	22 833 163	23 463 962
Annen driftsinntekt		0	25 824
Sum driftsinntekter		22 833 163	23 489 786
Driftskostnader			
Varekostnad		4 177 086	2 790 920
Lønnskostnad	2	12 963 983	11 543 767
Avskrivning på varige driftsmidler		679 613	594 916
Annen driftskostnad		7 172 505	5 768 784
Sum driftskostnader		24 993 187	20 698 386
DRIFTSRESULTAT		(2 160 023)	2 791 400
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 241 798
Annen renteinntekt		146 781	43 787
Annen finansinntekt		0	239 635
Sum finansinntekter		146 781	1 525 219
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 082 830	0
Annen rentekostnad		161	356
Annen finanskostnad		32 415	31 635
Sum finanskostnader		1 115 405	31 991
NETTO FINANSPOSTER		(968 625)	1 493 228
ORDINÆRT RES.		(3 128 648)	4 284 628
ORDINÆRT RESULTAT		(3 128 648)	4 284 628
ARSRESULTAT		(3 128 648)	4 284 628
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. egenkapital med restriksjoner		(1 182 022)	1 550 000
Overføringer annen egenkapital		(1 946 626)	2 734 628
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 128 648)	4 284 628

Årsregnskap for Norges Eiendomsmeglerforbund

Organisasjonsnr. 970350012



Norges Eiendomsmeglerforbund

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		1 261 889	1 013 919
Sum immaterielle eiendeler		1 261 889	1 013 919
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		219 164	255 461
Sum varige driftsmidler		219 164	255 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 673 053	1 461 380
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		46 970	30 131
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 633 220	10 478 258
Andre fordringer		733 561	689 732
Sum fordringer		2 366 782	11 167 990
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		15 922 913	17 005 803
Sum investeringer		15 922 913	17 005 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 020 325	11 661 689
SUM OMLØPSMIDLER		27 356 990	39 865 613
SUM EIENDELER		29 030 043	41 326 993



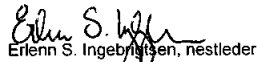
Norges Eiendomsmeglerforbund

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 975 926	3 157 948
Egenkapital med restriksjoner		23 374 937	25 321 563
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		25 350 863	28 479 511
SUM EGENKAPITAL		25 350 863	28 479 511
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		903 009	1 096 811
Skyldig offentlige avgifter		1 240 431	1 116 443
Annen kortsiktig gjeld		1 535 740	10 634 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 679 180	12 847 482
SUM GJELD		3 679 180	12 847 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 030 043	41 326 993

Oslo, 17.03.2023


Randi H. Hollingen, styreleder


Erlenn S. Ingebrigtsen, nestleder


Inger-Louise Dølvik


Alexander Johannessen


Jari Berg


Lise Kjelle


Carl O. Geving, Adm.dir.



Norges Eiendomsmeglerforbund

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Norges Eiendomsmeglerforbund er et forbund og er fritatt for formues- og innteksskatt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringer i aksjer og andeler

Verdipapirer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Norges Eiendomsmeglerforbund

Organisasjonsnr. 970350012



Norges Eiendomsmeglerforbund

Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Kontingent	8 168 510	8 455 491
Honorar juridisk bistand	1 267 153	1 241 549
Kurs- og konferanseinntekter	9 566 929	10 501 535
Salgsinntekter	1 427 143	740 721
Annonseinntekter	420 450	621 836
Fordeling av felleskostnader	1 925 735	1 872 449
Diverse inntekter	57 243	56 204
Totalt	22 833 163	23 489 786

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10 159 385	9 173 205
Arbeidsgiveravgift	1 568 227	1 393 771
Pensjonskostnader	803 938	669 659
Andre lønnsrelaterte ytelser	432 433	307 131
Totalt	12 963 983	11 543 767

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 9,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Kundefordringer

I 2021 ble kontingent for 2022 fakturert ut i 2021. Det ble ikke gjort tilsvarende i 2022. Kontingent for 2023 ble fakturert i januar 2023. Dette tilsvarer den store endringen på kundefordringer mellom 2021 og 2022.



Norges Eiendomsmeglerforbund

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Norges Eiendomsmeglerforbund er et forbund og er fritatt for formues- og innteksskatt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringer i aksjer og andeler

Verdipapirer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Norges Eiendomsmeglerforbund

Organisasjonsnr. 970350012



Norges Eiendomsmeglerforbund

Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Kontingent	8 168 510	8 455 491
Honorar juridisk bistand	1 267 153	1 241 549
Kurs- og konferanseinntekter	9 566 929	10 501 535
Salgsinntekter	1 427 143	740 721
Annonseinntekter	420 450	621 836
Fordeling av felleskostnader	1 925 735	1 872 449
Diverse inntekter	57 243	56 204
Totalt	22 833 163	23 489 786

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10 159 385	9 173 205
Arbeidsgiveravgift	1 568 227	1 393 771
Pensjonskostnader	803 938	669 659
Andre lønnsrelaterte ytelser	432 433	307 131
Totalt	12 963 983	11 543 767

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 9,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Kundefordringer

I 2021 ble kontingent for 2022 fakturert ut i 2021. Det ble ikke gjort tilsvarende i 2022. Kontingent for 2023 ble fakturert i januar 2023. Dette tilsvarer den store endringen på kundefordringer mellom 2021 og 2022.

Noter for Norges Eiendomsmeglerforbund

Organisasjonsnr. 970350012



Norges Eiendomsmeglerforbund

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1	22 833 163	23 463 962
Annen driftsinntekt		0	25 824
Sum driftsinntekter		22 833 163	23 489 786
Driftskostnader			
Varekostnad		4 177 086	2 790 920
Lønnskostnad	2	12 963 983	11 543 767
Avskrivning på varige driftsmidler		679 613	594 916
Annen driftskostnad		7 172 505	5 768 784
Sum driftskostnader		24 993 187	20 698 386
DRIFTSRESULTAT		(2 160 023)	2 791 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 241 798
Annen renteinntekt		146 781	43 787
Annen finansinntekt		0	239 635
Sum finansinntekter		146 781	1 525 219
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 082 830	0
Annen rentekostnad		161	356
Annen finanskostnad		32 415	31 635
Sum finanskostnader		1 115 405	31 991
NETTO FINANSPOSTER		(968 625)	1 493 228
ORDINÆRT RES.		(3 128 648)	4 284 628
ORDINÆRT RESULTAT		(3 128 648)	4 284 628
ÅRSRESULTAT		(3 128 648)	4 284 628
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. egenkapital med restriksjoner		(1 182 022)	1 550 000
Overføringer annen egenkapital		(1 946 626)	2 734 628
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 128 648)	4 284 628

Årsregnskap for Norges Eiendomsmeglerforbund

Organisasjonsnr. 970350012



Norges Eiendomsmeglerforbund

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		1 261 889	1 013 919
Sum immaterielle eiendeler		1 261 889	1 013 919
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.		219 164	255 461
Sum varige driftsmidler		219 164	255 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 673 053	1 461 380
OMLØPSMIDLER			
Varer		46 970	30 131
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 633 220	10 478 258
Andre fordringer		733 561	689 732
Sum fordringer		2 366 782	11 167 990
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		15 922 913	17 005 803
Sum investeringer		15 922 913	17 005 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 020 325	11 661 689
SUM OMLØPSMIDLER		27 356 990	39 865 613
SUM EIENDELER		29 030 043	41 326 993

Årsregnskap for Norges Eiendomsmeglerforbund

Organisasjonsnr. 970350012



Norges Eiendomsmeglerforbund

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital med restriksjoner		1 975 926	3 157 948
Annen egenkapital		23 374 937	25 321 563
Sum opptjent egenkapital		25 350 863	28 479 511
SUM EGENKAPITAL		25 350 863	28 479 511
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		903 009	1 096 811
Skyldig offentlige avgifter		1 240 431	1 116 443
Annen kortsiktig gjeld		1 535 740	10 634 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 679 180	12 847 482
SUM GJELD		3 679 180	12 847 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 030 043	41 326 993

Oslo, 17.03.2023

Randi H. Hollingen, styreleder

Erlenn S. Ingebrigtsen, nestleder

Jard Berg

Inger-Louise Dølvik

Lise Kjelle

Alexander Johannessen

Carl O. Geving, Adm.dir.

Årsregnskap for Norges Eiendomsmeglerforbund

Organisasjonsnr. 970350012



Årsregnskap 2022
for
Norges Eiendomsmeglerforbund

Org.nr. 970350012