



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 250	745 990
Sum inntekter		400 250	745 990
Kostnader			
Annen driftskostnad		641 517	606 335
Sum kostnader		641 517	606 335
Driftsresultat		-241 266	139 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	260
Annen finansinntekt		1 936	2 011
Sum finansinntekter		2 144	2 271
Annen rentekostnad		207 412	155 308
Sum finanskostnader		207 412	155 308
Netto finans		-205 268	-153 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 534	-13 382
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-98 241	-2 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 293	-10 444
Årsresultat		-348 293	-10 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 293	-10 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 387	
Overføringer annen egenkapital		-129 906	-10 444
Sum overføringer og disponeringer		-348 293	-10 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	101 179	2 938
Sum immaterielle eiendeler		101 179	2 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 415 064	4 367 237
Sum varige driftsmidler		4 415 064	4 367 237
Sum anleggsmidler		4 516 243	4 370 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 206	2 414
Andre kortsiktige fordringer		1 571	1 375
Sum fordringer		2 777	3 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		76 391	122 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 391	122 578
Sum omløpsmidler		79 168	126 368
SUM EIENDELER		4 595 411	4 496 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		129 906
Udekket tap	6	218 387	
Sum opptjent egenkapital		-218 387	129 906
Sum egenkapital		-188 387	159 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 285 694	3 795 457
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 694	4 195 457
Sum langsiktig gjeld		4 685 694	4 195 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 018	54 487
Annen kortsiktig gjeld		70 086	86 692
Sum kortsiktig gjeld		98 104	141 179
Sum gjeld		4 783 798	4 336 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 411	4 496 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531019

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		400 250	745 990
Sum inntekter		400 250	745 990
Kostnader			
Annen driftskostnad		641 517	606 335
Sum kostnader		641 517	606 335
Driftsresultat		-241 266	139 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	260
Annen finansinntekt		1 936	2 011
Sum finansinntekter		2 144	2 271
Annen rentekostnad		207 412	155 308
Sum finanskostnader		207 412	155 308
Netto finans		-205 268	-153 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 534	-13 382
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-98 241	-2 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 293	-10 444
Årsresultat		-348 293	-10 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 293	-10 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 387	
Overføringer annen egenkapital		-129 906	-10 444
Sum overføringer og disponeringer		-348 293	-10 444



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,2	101 179	2 938
Sum immaterielle eiendeler		101 179	2 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 415 064	4 367 237
Sum varige driftsmidler		4 415 064	4 367 237

Sum anleggsmidler		4 516 243	4 370 175
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 206	2 414
Andre kortsiktige fordringer		1 571	1 375
Sum fordringer		2 777	3 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		76 391	122 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 391	122 578

Sum omløpsmidler		79 168	126 368
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 595 411	4 496 542
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		129 906
Udekket tap	6	218 387	
Sum opptjent egenkapital		-218 387	129 906

Sum egenkapital		-188 387	159 906
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 285 694	3 795 457
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 694	4 195 457
Sum langsiktig gjeld		4 685 694	4 195 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 018	54 487
Annen kortsiktig gjeld		70 086	86 692
Sum kortsiktig gjeld		98 104	141 179
Sum gjeld		4 783 798	4 336 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 411	4 496 542



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
H-2 Invest AS**

Organisasjonsnr. 914844045

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



H-2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		400 250	745 990
Sum driftsinntekter		400 250	745 990
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		641 517	606 335
Sum driftskostnader		641 517	606 335
DRIFTSRESULTAT		(241 266)	139 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		208	260
Annen finansinntekt		1 936	2 011
Sum finansinntekter		2 144	2 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 412	155 308
Sum finanskostnader		207 412	155 308
NETTO FINANSPOSTER		(205 268)	(153 037)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(446 534)	(13 382)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(98 241)	(2 938)
ORDINÆRT RESULTAT		(348 293)	(10 444)
ÅRSRESULTAT		(348 293)	(10 444)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(129 906)	(10 444)
Fremføring av udekket tap		(218 387)	0
Sum overføringer og disponeringer		(348 293)	(10 444)



H-2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	101 179	2 938
Sum immaterielle eiendeler		101 179	2 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 415 064	4 367 237
SUM ANLEGGSMIDLER		4 516 243	4 370 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 206	2 414
Andre kortsiktige fordringer		1 571	1 375
Sum fordringer		2 777	3 789
Bankinnskudd		76 391	122 578
SUM OMLØPSMIDLER		79 168	126 368
SUM EIENDELER		4 595 411	4 496 543



H-2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	129 906
Udekket tap	6	(218 387)	0
Sum opptjent egenkapital		(218 387)	129 906
SUM EGENKAPITAL		(188 387)	159 906
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 285 694	3 795 457
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 685 694	4 195 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 018	54 487
Annen kortsiktig gjeld		70 086	86 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 104	141 179
SUM GJELD		4 783 798	4 336 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 411	4 496 543

Levanger, 23. juni 2023

Henrik Røstad Aunan
Styrets leder

Tobias Brenne
Styremedlem/daglig leder



H-2 Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H-2 Invest AS

Noter 2022**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	459 909	13 359
= Grunnlag utsatt skatt	-459 909	-13 359
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	459 909	13 359
= Grunnlag utsatt skattefordel	459 909	13 359
Utsatt skattefordel	101 179	2 939
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	101 179	2 938

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-446 534
+ Permanente og andre forskjeller	-16
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-446 550

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-98 241
= Ordinær skattekostnad	-98 241
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



H-2 Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 367 237
+ Tilgang	47 827
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 415 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 415 065
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som etter gjeldende nedbetalingsplan gjenstår mer enn 5 år fra balansedagen, utgjør 3.982.447,-
Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for denne gjelden.
Bokført verdi på eiendommene er 4.415.064,-

Annen langsiktig gjeld er til eierne av selskapet.
Det er ikke kostnadsført noen renter i 2022 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.



H-2 Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12.21 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Henrik Røstad Aunan	500	Styrets leder
Tobben Holding AS	500	

Styremedlem Tobias Brenne eier alle aksjene i Tobben Holding AS.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	129 906	159 906
-Til årets resultat		-348 293	-348 293
Pr 31.12.	30 000	-218 387	-188 387

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Fullt utleide eiendommer ligger til grunn for denne vurderingen.

Eierene av selskapet sørger for tilføyelse av likvider ved behov.