



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 650 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		26 507	
Sum kostnader		26 507	
Driftsresultat		-26 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 718	
Sum finansinntekter		115 718	
Netto finans		115 718	
Resultat før skattekostnad		89 211	0
Skattekostnad på resultat	1	19 627	-1
Årsresultat	2	69 584	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 584	1
Totalresultat		69 584	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 024 689	2 427 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 689	2 427 200
Sum anleggsmidler		2 094 689	2 497 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			601
Sum omløpsmidler		0	601
SUM EIENDELER		2 094 689	2 497 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 564 233	1 705 814
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 564 233	1 705 814
Sum egenkapital		1 664 233	1 805 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	159 732	199 664
Sum avsetninger for forpliktelser		159 732	199 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		159 732	199 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	270 724	492 323
Sum kortsiktig gjeld		270 724	492 323
Sum gjeld		430 456	691 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 689	2 497 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446647

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 650 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 960 650 042
KLOSTERGATA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		26 507	
Sum kostnader		26 507	
Driftsresultat		-26 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 718	
Sum finansinntekter		115 718	
Netto finans		115 718	
Resultat før skattekostnad		89 211	0
Skattekostnad på resultat	1	19 627	-1
Årsresultat	2	69 584	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 584	1
Totalresultat		69 584	1



Organisasjonsnr: 960 650 042
KLOSTERGATA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 024 689	2 427 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 689	2 427 200
Sum anleggsmidler		2 094 689	2 497 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			601
Sum omløpsmidler		0	601
SUM EIENDELER		2 094 689	2 497 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 564 233	1 705 814
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 564 233	1 705 814



Sum egenkapital		1 664 233	1 805 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	159 732	199 664
Sum avsetninger for forpliktelse		159 732	199 664
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		159 732	199 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	270 724	492 323
Sum kortsiktig gjeld		270 724	492 323
Sum gjeld		430 456	691 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 689	2 497 801



Organisasjonsnr: 960 650 042
KLOSTERGATA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Klostergata Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 650 042



Resultatregnskap

Klostergata Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 507	0
Sum driftskostnader		26 507	0
Driftsresultat		-26 507	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 718	0
Resultat av finansposter		115 718	0
Resultat før skattekostnad		89 211	0
Skattekostnad på resultat	1	19 627	-1
Årsresultat	2	69 584	1



Balanse

Klostergata Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 024 689	2 427 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 689	2 427 200
Sum anleggsmidler		2 094 689	2 497 200
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	601
Sum omløpsmidler		0	601
Sum eiendeler		2 094 689	2 497 801



Balanse

Klostergata Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 564 233	1 705 814
Sum opptjent egenkapital		1 564 233	1 705 814
Sum egenkapital		1 664 233	1 805 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	159 732	199 664
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	270 724	492 323
Sum kortsiktig gjeld		270 724	492 323
Sum gjeld		430 456	691 987
Sum egenkapital og gjeld		2 094 689	2 497 801

Moss, 16.05.2025

Styret i Klostergata Eiendomsutvikling AS

Hilde Omre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	726 052	907 566	181 513
Sum	726 052	907 566	181 513
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	726 052	907 566	181 513
Utsatt skatt (22 %)	159 732	199 664	39 933
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		89 211	0
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		181 513	226 891
Avgitt konsernbidrag		-270 724	-226 891
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		59 559	49 916
Endring i utsatt skatt		-39 932	-49 917
Skattekostnad ordinært resultat		19 627	-1
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		59 559	49 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-59 559	-49 916
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 705 814	1 805 814
Årets resultat	0	69 584	69 584
Avgitt konsernbidrag	0	-211 165	-211 165
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 564 233	1 664 233



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	70 000	70 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	70 000	70 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	70 000	70 000
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 024 689	2 427 200
Sum	0	0	2 024 689	2 427 200

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	270 724	492 323
Sum	0	0	270 724	492 323

Selskapet har fordring på - og gjeld til morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Lånet er usikret, men morselskapets lånegiver har pant i datterselskapets eiendom. Lån renteberegnes etter armlengdes prinsipp.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 50 aksjer à kr. 2000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS med forretningsadresse Dronningensgate 23, 1530 Moss.

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder og daglig leder i Klostergata Eiendomsutvikling AS

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier med videre.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Omre, Hilde	BANKID	2025-05-16 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.