



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 930 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 41
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 607 520	1 529 520
Sum inntekter		1 607 520	1 529 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 300	144 300
Annen driftskostnad	2	252 186	215 812
Sum kostnader		396 486	360 112
Driftsresultat		1 211 034	1 169 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	1 133
Sum finansinntekter		2 038	1 133
Annen rentekostnad		43 063	57 941
Sum finanskostnader		43 063	57 941
Netto finans		-41 025	-56 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 170 008	1 112 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 407	244 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 602	867 828
Årsresultat		912 602	867 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 602	867 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	912 000	867 000
Overføringer annen egenkapital	4	602	828
Sum overføringer og disponeringer		912 602	867 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 024 141	4 168 441
Sum varige driftsmidler		4 024 141	4 168 441
Sum anleggsmidler		4 024 141	4 168 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 018	3 904
Sum fordringer		4 018	3 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 781	283 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 781	283 872
Sum omløpsmidler		196 799	287 775
SUM EIENDELER		4 220 940	4 456 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	995 000	995 000
Overkurs	4	780 870	780 870
Sum innskutt egenkapital		1 775 870	1 775 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 404	5 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 404	5 802
Sum egenkapital		1 782 274	1 781 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 821	396 232
Sum avsetninger for forpliktelser		387 821	396 232
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		387 821	396 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 094	19 526
Betalbar skatt	3	265 818	248 895
Utbytte	4	912 000	867 000
Annen kortsiktig gjeld	6	852 934	1 142 891
Sum kortsiktig gjeld		2 050 846	2 278 312
Sum gjeld		2 438 667	2 674 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 940	4 456 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607606

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 930 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 41
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 930 378
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 607 520	1 529 520
Sum inntekter		1 607 520	1 529 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 300	144 300
Annen driftskostnad	2	252 186	215 812
Sum kostnader		396 486	360 112
Driftsresultat		1 211 034	1 169 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	1 133
Sum finansinntekter		2 038	1 133
Annen rentekostnad		43 063	57 941
Sum finanskostnader		43 063	57 941
Netto finans		-41 025	-56 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 170 008	1 112 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 407	244 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 602	867 828
Årsresultat		912 602	867 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 602	867 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	912 000	867 000
Overføringer annen egenkapital	4	602	828
Sum overføringer og disponeringer		912 602	867 828



Organisasjonsnr: 980 930 378
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 024 141	4 168 441
Sum varige driftsmidler		4 024 141	4 168 441
Sum anleggsmidler		4 024 141	4 168 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 018	3 904
Sum fordringer		4 018	3 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 781	283 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 781	283 872
Sum omløpsmidler		196 799	287 775
SUM EIENDELER		4 220 940	4 456 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	995 000	995 000
Overkurs	4	780 870	780 870
Sum innskutt egenkapital		1 775 870	1 775 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 404	5 802
Sum opptjent egenkapital		6 404	5 802
Sum egenkapital		1 782 274	1 781 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 821	396 232
Sum avsetninger for forpliktelses		387 821	396 232



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	387 821	396 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 094	19 526
Betalbar skatt	3 265 818	248 895
Utbytte	4 912 000	867 000
Annen kortsiktig gjeld	6 852 934	1 142 891
Sum kortsiktig gjeld	2 050 846	2 278 312
Sum gjeld	2 438 667	2 674 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 220 940	4 456 216



Organisasjonsnr: 980 930 378
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Åkersvikvegen 18 AS

Organisasjonsnummer: 980 930 378

Utarbeidet av
axendo
REGNSKAP AS

**ÅKERSVIKVEGEN 18 AS****Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 607 520	1 529 520
Sum driftsinntekter		1 607 520	1 529 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 300	144 300
Annen driftskostnad	2	252 187	215 813
Sum driftskostnader		396 487	360 113
DRIFTSRESULTAT		1 211 034	1 169 408
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 038	1 133
Sum finansinntekter		2 038	1 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 063	57 941
Sum finanskostnader		43 063	57 941
NETTO FINANSPOSTER		(41 025)	(56 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 170 009	1 112 600
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 407	244 772
ORDINÆRT RESULTAT		912 602	867 828
ÅRSRESULTAT		912 602	867 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	912 000	867 000
Overføringer annen egenkapital	4	602	828
SUM OVERFØRINGER		912 602	867 828



ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 024 141	4 168 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 024 141	4 168 441
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 018	3 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 781	283 872
Sum omløpsmidler		196 799	287 775
SUM EIENDELER		4 220 940	4 456 216

**ÅKERSVIKVEGEN 18 AS****Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkursfond	4,5	995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital	4	780 870	780 870
		1 775 870	1 775 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 404	5 802
Sum opptjent egenkapital		6 404	5 802
Sum egenkapital		1 782 274	1 781 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3	387 821	396 232
Annen langsiktig gjeld		387 821	396 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		20 094	19 526
Utbytte	3	265 818	248 895
Annen kortsiktig gjeld	4	912 000	867 000
Sum kortsiktig gjeld	6	852 934	1 142 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 846	2 278 312
		4 220 940	4 456 216

Hamar, 31.05.23

Per Thorshaug
Rolf Borge

Årsregnskap for ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

Organisasjonsnr. 980930378



ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

Noter 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapet er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntektsføring

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	7 208 625	73 441	7 282 066
Tilgang			-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	7 208 625	73 441	7 282 066
Akk avskr og nedskr 01.01.22	3 112 625	-	3 112 625
Akk avskr og nedskr 31.12.22	3 257 925	-	3 257 925
Balanseført verdi 31.12.22	3 950 700	73 441	4 024 141
Årets avskrivninger	144 300	-	144 300
Midlertidig forskjell	1 762 824	-	1 762 824
Avskrivningssats	2 %	0 %	



ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

Noter 2022

Note 2 – Lønninger mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.
Selskapet har valgt bort revisjon, det er derfor ikke utgiftsført honorar til revisor.

Note 3 – Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 170 009
Permanente forskjeller	20
Endring midlertidige forskjeller	38 233
Årets skattegrunnlag	1 208 262
Betalbar skatt årets resultat, 22 %	265 818

Skattekostnaden består av:

Betalbar skatt	265 818
Endring utsatt skatt	-8 411
Årets skattekostnad	257 407

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige forskjeller.

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	1 786 195	1 762 824	(23 371)
Gevinst-og tapskonto	14 862	-	(14 862)
Netto grunnlag utsatt skatt	1 801 057	1 762 824	(38 233)
Utsatt skatt(22%)	396 232	387 821	8 411

Selskapets utsatte skatt er bokført i regnskapet.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	995 000	780 870	5 802	1 781 672
Utbytte			(912 000)	(912 000)
Årets resultat			912 602	912 602
Egenkapital 31.12.22	995 000	780 870	6 404	1 782 274



ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

Noter 2022

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 995.000, fordelt på 9950 aksjer à kr 100.

Thorshaug Holding AS	4975 aksjer
Egrob Holding AS	4975 aksjer

Begge aksjonærselskapene har fordring på selskapet på til sammen kr. 852.934

Note 6 – Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer :

Thorshaug Holding AS	426.534
Egrob Holding AS	426.400