



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 130	104 300
Sum kostnader		207 130	104 300
Driftsresultat		-207 130	-104 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 722 188	14 596
Annen renteinntekt		6 279 024	708 187
Annen finansinntekt	5	1 202 679	201 969 394
Sum finansinntekter		12 203 891	202 692 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		12 203 891	202 692 177
Ordinært resultat før skattekostnad		11 996 761	202 587 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 374 698	-3 636 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 622 063	206 224 713
Årsresultat		9 622 063	206 224 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 622 063	206 224 713
Totalresultat		9 622 063	206 224 713
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 419 384	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 202 679	206 224 713
Sum overføringer og disponeringer	3	9 622 063	206 224 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	1		22 694 370
Andre langsiktige fordringer		135 000 000	135 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000 000	157 694 370
Sum anleggsmidler		135 000 000	157 694 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		686 249	412 773 514
Konsernfordringer	1	548 328 271	68 702 528
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		549 014 520	481 476 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		50 031 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			50 031 865
Sum omløpsmidler		549 014 520	531 507 907
SUM EIENDELER		684 014 520	689 202 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		408 966 193	408 966 193
Annen innskutt egenkapital		53 795 112	53 795 112
Sum innskutt egenkapital		465 761 305	465 761 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 427 392	206 224 713
Sum opptjent egenkapital		207 427 392	206 224 713
Sum egenkapital	3	673 188 697	671 986 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld		31 741	
Betalbar skatt	2		11 477 720
Kortsiktig konserngjeld	1	10 794 082	
Annen kortsiktig gjeld			5 738 539
Sum kortsiktig gjeld		10 825 823	17 216 259
Sum gjeld		10 825 823	17 216 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 014 520	689 202 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669599

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 881 471
GULLHAUG BIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 130	104 300
Sum kostnader		207 130	104 300
Driftsresultat		-207 130	-104 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 722 188	14 596
Annen renteinntekt		6 279 024	708 187
Annen finansinntekt	5	1 202 679	201 969 394
Sum finansinntekter		12 203 891	202 692 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		12 203 891	202 692 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 374 698	-3 636 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 622 063	206 224 713
Årsresultat		9 622 063	206 224 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 622 063	206 224 713
Totalresultat		9 622 063	206 224 713
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 419 384	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 202 679	206 224 713
Sum overføringer og disponeringer	3	9 622 063	206 224 713



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 427 392	206 224 713
Sum opptjent egenkapital		207 427 392	206 224 713
Sum egenkapital	3	673 188 697	671 986 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld		31 741	
Betalbar skatt	2		11 477 720
Kortsiktig konserngjeld	1	10 794 082	
Annen kortsiktig gjeld			5 738 539
Sum kortsiktig gjeld		10 825 823	17 216 259
Sum gjeld		10 825 823	17 216 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 014 520	689 202 277



Organisasjonsnr: 914 881 471
GULLHAUG BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gullhaug Bidco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaug Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkelt VOSTY-05S05-S0FEX-U7WAG-7E0EE-0W83A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0STV-05S05-S0FEX-U7WAG-7E0EE-0W83A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gullhaug Bidco AS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er uten aktivitet etter salget av underliggende datterselskap, Nydalen Kontorbygg AS 22. desember 2020. Selskapet ble stiftet 09.01.2015.

Selskapets norske konsernspiss er SBB Samfunnsbygg AS, og svensk konsernspiss er Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad.

Selskapet er ikke involvert i FoU aktiviteter.

Selskapets økonomi og virksomhet

Årsresultatet i 2021 er på NOK 9 622 063 mot NOK 206 224 713 i 2020.

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 684 014 520 mot NOK 689 202 277 i 2020. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 utgjør 98,4 %, mot 97,5 % i 2020.

Fremtidig utvikling

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Styret mener markedsuren ikke vil påvirke selskapet på kort eller lang sikt.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Stockholm, 15.06.2022
Styret i Gullhaug Bidco AS

Ilija Batljan
Styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
Styremedlem

Oscar Sven Lekander
Styremedlem

Henrik Melder
Daglig leder



**VEDTEKTER
FOR
Gullhaug Bidco AS
org.nr 914 881 471
(sist endret 15.06.2022)**

- § 1 Selskapets foretaksnavn er Gullhaug Bidco AS.
- § 2 Selskapets virksomhet er å eie og utvikle fast eiendom eller eie selskaper som eier og utvikler fast eiendom, samt all annen virksomhet som hermed står i forbindelse.
- § 3 Aksjekapitalen er NOK 3 000 000, fullt innbetalt og fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende NOK 3 000. Selskapets aksjer skal ikke registreres i Verdipapirsentralen.
- § 4 Selskapets aksjer er fritt omsettelige. Overdragelse av aksjer skal ikke være betinget av samtykke fra styret, eller utløse forkjøpsrett for aksjonærene i henhold til aksjeloven.
- § 5 Styret skal bestå av 1-5 styremedlemmer.
- § 6 Selskapets firma tegnes av styrets leder alene, eller av to styremedlemmer i fellesskap.



Resultatregnskap			
Gullhaug Bidco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		207 130	104 300
Sum driftskostnader		207 130	104 300
Driftsresultat		-207 130	-104 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 722 188	14 596
Annen renteinntekt		6 279 024	708 187
Annen finansinntekt	5	1 202 679	201 969 394
Resultat av finansposter		12 203 891	202 692 177
Ordinært resultat før skattekostnad		11 996 761	202 587 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 374 698	-3 636 836
Årsresultat		9 622 063	206 224 713
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 419 384	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 202 679	206 224 713
Sum overføringer	3	9 622 063	206 224 713
914 881 471	Gullhaug Bidco AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: defb96RmXNn247843557



Balanse			
Gullhaug Bidco AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	22 694 370
Andre langsiktige fordringer		135 000 000	135 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000 000	157 694 370
Sum anleggsmidler		135 000 000	157 694 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		686 249	412 773 514
Fordring på selskap i samme konsern	1	548 328 271	68 702 528
Sum fordringer		549 014 520	481 476 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	50 031 865
Sum omløpsmidler		549 014 520	531 507 907
Sum eiendeler		684 014 520	689 202 277
914 881 471			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: defb96FmXNn247843557



Balanse			
Gullhaug Bidco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		408 966 193	408 966 193
Annen innskutt egenkapital		53 795 112	53 795 112
Sum innskutt egenkapital		<u>465 761 305</u>	<u>465 761 305</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 427 392	206 224 713
Sum opptjent egenkapital		<u>207 427 392</u>	<u>206 224 713</u>
Sum egenkapital	3	<u>673 188 697</u>	<u>671 986 018</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 741	0
Betalbar skatt	2	0	11 477 720
Gjeld til selskap i samme konsern	1	10 794 082	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 738 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 825 823</u>	<u>17 216 259</u>
Sum gjeld		<u>10 825 823</u>	<u>17 216 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>684 014 520</u>	<u>689 202 277</u>
Stockholm, 15.06.2022 Styret i Gullhaug Bidco AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
914 881 471	Gullhaug Bidco AS	Side 5	

This document has esignatur Agreement-ID: defb96FmXNn247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Gullhaug Bidco AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	22 694 370
Sum langsiktige fordringer	0	22 694 370
Renteinntekt konsernfordring	4 722 188	14 596
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	68 702 528
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	548 328 271	0
Sum kortsiktige fordringer	548 328 271	68 702 528
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-10 794 082	0
Sum kortsiktig gjeld	-10 794 082	0

This document has esignatur Agreement-ID: defb96f6mXNn247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Gullhaug Bidco AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 374 698	11 477 720
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 114 556
Skattekostnad ordinært resultat	2 374 698	-3 636 836
Ordinært resultat før skatt	11 996 761	202 587 877
Permanente forskjeller	-1 202 679	-201 969 394
Mottatt konsernbidrag	0	68 702 528
Avgitt konsernbidrag	-10 794 082	0
Skattepliktig inntekt	0	69 321 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Gullhaug Holdco AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EKE	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 000 000	408 966 193	53 795 112	206 224 713	671 986 018
Årets resultat				9 622 063	9 622 063
Konsernbidrag avgitt				-8 419 384	-8 419 384
Pr 31.12.2021	3 000 000	408 966 193	53 795 112	207 427 392	673 188 697

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Gullhaug Bidco AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 5 Vesentlige transaksjoner

Datterselskapet Nydalen Kontorbygg AS ble solgt 22.12.2020, i 2021 ble det bokført et tillegg i gevinst på MNOK 1,2.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Selgerkreditt selskapet har på balansedato mot GT4 Invest AS ble i sin helhet innfridd den 1. mars 2022.


This document has esignatur Agreement-ID: defb96FmXNn247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: defb96FmXNn247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**