



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 131 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Haakon Os  
Langesandheia 4  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 183 200        | 254 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>183 200</b> | <b>254 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 31 856         | 32 506         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 41 373         | 61 100         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>73 229</b>  | <b>93 606</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>109 971</b> | <b>160 994</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 9              | 19             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9</b>       | <b>19</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 46 683         | 71 686         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>46 683</b>  | <b>71 686</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-46 674</b> | <b>-71 667</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | 63 297         | 89 328         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 560 923        | 1 592 779        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 560 923</b> | <b>1 592 779</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 560 923</b> | <b>1 592 779</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 500            | 10 800           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 217            | 4 719            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 717</b>     | <b>15 519</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 45 352           | 25 499           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 352</b>    | <b>25 499</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>54 069</b>    | <b>41 018</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 614 992</b> | <b>1 633 797</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 78 800           | 142 097          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-78 800</b>   | <b>-142 097</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>321 200</b>   | <b>257 903</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 1 228 482        | 1 309 034        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 228 482</b> | <b>1 309 034</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 228 482</b> | <b>1 309 034</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 65 310           | 66 860           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>65 310</b>    | <b>66 860</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 293 792</b> | <b>1 375 894</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 614 992</b> | <b>1 633 797</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 131 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikåsdalsveien 8  
4905 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 131 225  
HOTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 183 200        | 254 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>183 200</b> | <b>254 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 31 856         | 32 506         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 41 373         | 61 100         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>73 229</b>  | <b>93 606</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>109 971</b> | <b>160 994</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 9              | 19             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>9</b>       | <b>19</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 46 683         | 71 686         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>46 683</b>  | <b>71 686</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-46 674</b> | <b>-71 667</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | 63 297         | 89 328         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>63 297</b>  | <b>89 328</b>  |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 1 228 482        | 1 309 034        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 228 482</b> | <b>1 309 034</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 228 482</b> | <b>1 309 034</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 65 310           | 66 860           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>65 310</b>    | <b>66 860</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 293 792</b> | <b>1 375 894</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 614 992</b> | <b>1 633 797</b> |



Organisasjonsnr: 919 131 225  
HOTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 4000.00          | 400000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>        | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Espeland Eiendom og<br>Utvikling As | 51.00         | 51.00%           | Ordinære<br>aksjer |
| Tor Gunnar og Trine<br>Espeland     | 49.00         | 49.00%           | Ordinære<br>aksjer |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hott Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Hott Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919131225



## Hott Eiendom AS

### Noter 2020

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 692 300 |
| + Tilgang                  | 0         |
| - Avgang                   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 692 300 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 99 521    |
| + Ordinære avskrivninger   | 31 856    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 131 377   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 560 923 |
| Prosentats for ord.avskr   | 5-5       |

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |               |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 63 297        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0             |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | -17 200       |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>46 097</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 46 097        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>      |

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019            |
|---|----------------|-----------------|
| + Utestående fordringer                   | 0              | -17 200         |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 78 800         | 124 897         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-78 800</b> | <b>-142 097</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 78 800         | 142 097         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>78 800</b>  | <b>142 097</b>  |

Noter for Hott Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919131225



Hott Eiendom AS

## Noter 2020

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>17 335</b> | <b>31 261</b> |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 78 800        | 142 095       |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>17 335</b> | <b>31 261</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Espeland Eiendom og Utvikling As | 996 741 370 | 51     | 51,00 %   |
| Tor Gunnar Espeland/Trine        |             | 49     | 49,00 %   |

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos DnB på kr. 1 228 482,- Som sikkerhet for lånet er det pant i eiendom, bokført verdi kr. 1 560 923,- Rest gjeld etter 5 år: 825 722,-



Hott Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 183 200         | 254 600         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>183 200</b>  | <b>254 600</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 31 856          | 32 506          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 41 373          | 61 100          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>73 229</b>   | <b>93 606</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>109 971</b>  | <b>160 995</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 9               | 19              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>9</b>        | <b>19</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 46 683          | 71 686          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>46 683</b>   | <b>71 686</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(46 674)</b> | <b>(71 667)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>63 297</b>   | <b>89 328</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0               | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>63 297</b>   | <b>89 328</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>63 297</b>   | <b>89 328</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Fremføring av udekket tap                |      | 63 297          | 89 328          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>63 297</b>   | <b>89 328</b>   |



## Hott Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 1 560 923        | 1 592 779        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 560 923</b> | <b>1 592 779</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 560 923</b> | <b>1 592 779</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 4 500            | 10 800           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 4 217            | 4 719            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>8 717</b>     | <b>15 519</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 45 352           | 25 499           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>54 069</b>    | <b>41 018</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 614 992</b> | <b>1 633 797</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             |      | (78 800)         | (142 097)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(78 800)</b>  | <b>(142 097)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>321 200</b>   | <b>257 903</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 1 228 482        | 1 309 034        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 228 482</b> | <b>1 309 034</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 228 482</b> | <b>1 309 034</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 65 310           | 66 860           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>65 310</b>    | <b>66 860</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 293 792</b> | <b>1 375 894</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 614 992</b> | <b>1 633 797</b> |

Tvedestrand 14.08.2021

Odd Rune Espeland  
Styrets lederTor Gunnar Espeland  
StyremedlemHelen V.H Salte  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Hott Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919131225**

**Utarbeidet av:**

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industriveien 15  
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458