



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANES B 3 AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 879 576
Sum inntekter			10 879 576
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 656 630
Annen driftskostnad		23 094 330	4 133 335
Sum kostnader		23 094 330	12 789 965
Driftsresultat		-23 094 330	-1 910 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			74 838
Annen renteinntekt		262	5 767
Sum finansinntekter		262	80 605
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 699	
Annen rentekostnad		3 124 328	15 528
Annen finanskostnad		2 001	2 002
Sum finanskostnader		3 179 027	17 530
Netto finans		-3 178 766	63 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 273 096	-1 847 313
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 756 008	-419 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 517 088	-1 428 031
Årsresultat		-20 517 088	-1 428 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 517 088	-1 428 031
Totalresultat		-20 517 088	-1 428 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 517 088	-1 428 031
Sum overføringer og disponeringer		-20 517 088	-1 428 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 309 690	553 682
Sum immaterielle eiendeler		6 309 690	553 682
Sum anleggsmidler		6 309 690	553 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 248 066	17 258 066
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre fordringer			3 161 308
Sum fordringer		200 000	3 361 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 093	281 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 093	281 963
Sum omløpsmidler		18 452 159	20 901 336
SUM EIENDELER		24 761 849	21 455 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs			18 554 203
Sum innskutt egenkapital		200 000	18 754 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		1 962 885	
Sum opptjent egenkapital		-1 962 885	
Sum egenkapital		-1 762 885	18 754 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 556 017	2 700 815
Annen kortsiktig gjeld		20 968 716	
Sum kortsiktig gjeld		26 524 734	2 700 815
Sum gjeld		26 524 734	2 700 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 761 849	21 455 018



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zeilitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiganes B 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiganes B 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 20 517 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





ER
1998

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Eiganes B 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. juni 2019
Erga Revisjon AS

Sven Erga
Statsautorisert revisor



Eiganes B 3 AS

Årsregnskap for 2018



Eiganes B 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekt			
Salgsinntekter	6	0	10 879 576
Sum driftsinntekt		0	10 879 576
Driftskostnad			
Varekostnad		0	8 656 630
Annen driftskostnad	2, 3	23 094 330	4 133 335
Sum driftskostnad		23 094 330	12 789 965
Driftsresultat		-23 094 330	-1 910 389
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	74 838
Annen renteinntekt		262	5 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-52 699	0
Annen rentekostnad	3	-3 124 328	-15 528
Annen finanskostnad		-2 001	-2 002
Netto finansposter		-3 178 766	63 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 273 096	-1 847 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 756 008	-419 282
Årsresultat		-20 517 088	-1 428 031
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-20 517 088	-1 428 031
Sum overført		-20 517 088	-1 428 031



Eiganes B 3 AS

Balanse pr. 31.12

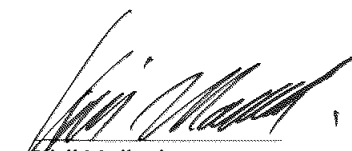
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 309 690	553 682
Sum immaterielle eiendeler		6 309 690	553 682
Sum anleggsmidler		6 309 690	553 682
Omløpsmidler			
Varelager			
Leiligheter for videresalg		18 248 066	17 258 066
Sum varelager		18 248 066	17 258 066
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre fordringer	5	0	3 161 308
Sum fordringer		200 000	3 361 308
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 093	281 963
Sum omløpsmidler		18 452 159	20 901 336
SUM EIENDELER		24 761 849	21 455 018



Eiganes B 3 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	200 000	200 000
Overkurs	7	0	18 554 203
Sum innskutt egenkapital		200 000	18 754 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 962 885	0
Sum opptjent egenkapital		-1 962 885	0
Sum egenkapital		-1 762 885	18 754 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 556 017	2 700 815
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	20 968 716	0
Sum kortsiktig gjeld		26 524 734	2 700 815
Sum gjeld		26 524 734	2 700 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 761 849	21 455 018


Kjell Madland
Styrets leder / daglig leder

31. desember 2018

21. juni 2019



Eiganes B 3 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift og andel solgte enheter (fullføringsgrad).



Eiganes B 3 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2018 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2018 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 17 050 eks. mva. I tillegg kommer assistanse ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer med kr 5 850 eks. mva.

Note 3 Oppgjør sak

Selskapet har per 31.12.2018 avsatt og kostnadsført oppgjør i forbindelse med en dom i lagmannsretten. på totalt kr 15 063 907.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 756 008	-419 282
Årets totale skattekostnad	-5 756 008	-419 282
Betalbar skatt fremkommer slik	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 273 096	-1 847 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-560 000
Grunnlag betalbar skatt	-26 273 096	-2 407 313
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2017
Underskudd til fremføring	-28 680 409	-2 407 313
Sum grunnlag utsatt skatt	-28 680 409	-2 407 313
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 % / 23 %	-6 309 690	-553 682



Eiganes B 3 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2018	2017
Aton AS	0	3 161 308
Sum	<u>0</u>	<u>3 161 308</u>

Annen kortsiktig gjeld	2018	2017
Aton AS	5 281 808	0
Leverandørgjeld	625 000	0
Sum	<u>5 906 808</u>	<u>0</u>

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2018 med en rentesats til markedsmessige vilkår.

Note 6 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter vedrører i sin helhet omsetning i Norge.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	18 554 203	0	18 754 203
Årsresultat	0	0	-20 517 088	-20 517 088
Benyttet overkurs til dekn. av udekk	0	-18 554 203	18 554 203	0
Egenkapital pr. 31.12	200 000	0	-1 962 885	-1 762 885

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 200 000 består av 2 000 aksjer à kr 100.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	2 000	100,00 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100,00 %</u>

Aksjer eiet/kontrollert i morselskapet Aton AS av styret/daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Madland, Styrets leder / daglig leder	2 000
Sum	<u>2 000</u>



Eiganes B 3 AS

Noter til regnskapet for 2018

--

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift finansieres gjennom innlån fra nærstående selskaper. Styret mener også at det er merverdier i varelager (ferdigstilte leiligheter). På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift forutsetningen er til stede.