



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 994	513 090
Sum inntekter		517 994	513 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 186	5 518
Annen driftskostnad	1, 3	564 380	241 845
Sum kostnader		592 251	264 478
Driftsresultat		-74 257	248 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 619	5 467
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 036	4 909
Sum finansinntekter		21 655	10 376
Annen rentekostnad		38	11
Sum finanskostnader		38	11
Netto finans		21 617	10 365
Resultat før skattekostnad		-52 640	258 977
Skattekostnad	4	10 214	27 132
Årsresultat	2	-62 854	231 845
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-62 854	231 845
Sum overføringer og disponeringer		-62 854	231 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	190 312	193 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	26 122	32 652
Sum varige driftsmidler		216 433	226 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		216 433	226 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 167	27 046
Sum fordringer		29 167	27 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 386	1 215 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 386	1 215 130
Sum omløpsmidler	2	1 151 554	1 242 176
SUM EIENDELER		1 367 987	1 468 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 087	1 198 941
Sum opptjent egenkapital		1 136 087	1 198 941
Sum egenkapital		1 137 287	1 200 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 4	19 774	19 219
Sum avsetninger for forpliktelser		19 774	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		196 774	196 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 712	6 624
Betalbar skatt	4	9 659	27 132
Annen kortsiktig gjeld		19 555	38 679
Sum kortsiktig gjeld	2	33 926	72 435
Sum gjeld		230 700	268 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 987	1 468 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588460

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS avd Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 994	513 090
Sum inntekter		517 994	513 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 186	5 518
Annen driftskostnad	1, 3	564 380	241 845
Sum kostnader		592 251	264 478
Driftsresultat		-74 257	248 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 619	5 467
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 036	4 909
Sum finansinntekter		21 655	10 376
Annen rentekostnad		38	11
Sum finanskostnader		38	11
Netto finans		21 617	10 365
Resultat før skattekostnad		-52 640	258 977
Skattekostnad	4	10 214	27 132
Årsresultat	2	-62 854	231 845
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-62 854	231 845
Sum overføringer og disponeringer		-62 854	231 845



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	190 312	193 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	26 122	32 652
Sum varige driftsmidler		216 433	226 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		216 433	226 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 167	27 046
Sum fordringer		29 167	27 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 386	1 215 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 386	1 215 130
Sum omløpsmidler	2	1 151 554	1 242 176
SUM EIENDELER		1 367 987	1 468 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 087	1 198 941
Sum opptjent egenkapital		1 136 087	1 198 941
Sum egenkapital		1 137 287	1 200 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 4	19 774	19 219
Sum avsetninger for forpliktelser		19 774	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		196 774	196 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 712	6 624
Betalbar skatt	4	9 659	27 132
Annen kortsiktig gjeld		19 555	38 679
Sum kortsiktig gjeld	2	33 926	72 435
Sum gjeld		230 700	268 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 987	1 468 795



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2186.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17686.00	17115.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 15 500, - i styrehonorar til styremedlemmene i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 312,- for revisjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293537.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216433.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10186.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-. Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Gjeld til kredittinstitusjoner: 0 Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: 190 312

Mer om gjeld

Borettsinnskuddet på kr 177 000, - er sikret med pant i lagets eiendom.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
952812270
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
952 812 270

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		517 994	513 090
Sum driftsinntekter		517 994	513 090
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-17 686	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 186	-5 518
Annen driftskostnad	1, 3	-564 380	-241 845
Sum driftskostnader		-592 251	-264 478
Driftsresultat		-74 257	248 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 619	5 467
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 036	4 909
Sum finansinntekter		21 655	10 376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38	-11
Sum finanskostnader		-38	-11
Netto finans		21 617	10 365
Resultat før skattekostnad		-52 640	258 977
Skattekostnad	4	-10 214	-27 132
Årsresultat	2	-62 854	231 845
Overføringer			
Annen egenkapital		-62 854	231 845
Sum overføringer		-62 854	231 845



BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
952 812 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	190 312	193 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	26 122	32 652
Sum varige driftsmidler		216 433	226 619
Sum anleggsmidler		216 433	226 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 167	27 046
Sum fordringer		29 167	27 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 386	1 215 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 386	1 215 130
Sum omløpsmidler	2	1 151 554	1 242 176
SUM EIENDELER		1 367 987	1 468 795



BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
952 812 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 087	1 198 941
Sum opptjent egenkapital		1 136 087	1 198 941
Sum egenkapital		1 137 287	1 200 141
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 4	19 774	19 219
Sum avsetning for forpliktelser		19 774	19 219
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 712	6 624
Betalbar skatt	4	9 659	27 132
Annen kortsiktig gjeld		19 555	38 679
Sum kortsiktig gjeld	2	33 926	72 435
Sum gjeld		230 700	268 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 987	1 468 795

Bergen, 24.06.2024

Julie Hanevik Nilssen
styrets leder

Ester Annie Hermansen Brende
styremedlem

Ida Skaathun Blindheim
styremedlem



BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
952 812 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 186	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 686	17 115

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 15 500, - i styrehonorar til styremedlemmene i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 312,- for revisjon.



BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
952 812 270

Note 2 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	kr	- 90 622,00
Endring i kortsiktig gjeld	kr	38 509
Endring i disponible midler	kr	- 52 113

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat minus betalt avdrag pluss avskrivning.

Disponible midler 01.01	kr	1 151 554
Årets resultat	-kr	62 854
Avskrivning	kr	10 186
Utsatt skatt	kr	555
Disponible midler 31.12	kr	1 099 441

Note 3 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 306 603,75 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er kostnadsført kr 59 695,25,- i forretningsførerhonorar i 2023.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 659	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	555	0
Skattekostnad	10 214	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-52 640	0
Permanente forskjeller	99 067	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 521	0
Skattepliktig inntekt	43 906	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 659	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 659	0



BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
952 812 270

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	509 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	509 970
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-293 537
Balanseført verdi per 31.12.	216 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 186

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

Gjeld til kredittinstitusjoner: 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: 190 312

Mer om gjeld

Borettsinnskuddet på kr 177 000, - er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 12 andeler à kr 100,-.

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsveien 70 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Natlandsveien 70 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C7GW7-6ZNDP-EHAUB-UJA8D-VQTTB-T7VIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 14:31:35 UTC



Penneo Dokumentnr: C7GW7-6ZNDP-EHAUB-UJIA8D-VQTTB-17VIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>