



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 378 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 3
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 600	315 800
Sum inntekter		508 600	315 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 900	234 300
Annen driftskostnad	2	133 044	208 981
Sum kostnader		357 944	443 281
Driftsresultat		150 656	-127 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		196 537	119 297
Sum finanskostnader		196 537	119 297
Netto finans		-196 537	-119 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 881	-246 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 881	-246 776
Årsresultat		-45 881	-246 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 881	-246 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 881	-246 776
Sum overføringer og disponeringer		-45 881	-246 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 398 600	5 623 500
Sum varige driftsmidler		5 398 600	5 623 500
Sum anleggsmidler		5 398 600	5 623 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 203	38 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 203	38 764
Sum omløpsmidler		54 203	38 764
SUM EIENDELER		5 452 803	5 662 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	317 720	271 838
Sum opptjent egenkapital		-317 720	-271 838
Sum egenkapital		-287 720	-241 838
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 484 355	5 694 728
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 355	5 694 728
Sum langsiktig gjeld		5 484 355	5 694 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 462	9 375
Annen kortsiktig gjeld		244 706	200 000
Sum kortsiktig gjeld		256 167	209 375
Sum gjeld		5 740 523	5 904 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 452 803	5 662 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775268

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 378 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 3
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 600	315 800
Sum inntekter		508 600	315 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 900	234 300
Annen driftskostnad	2	133 044	208 981
Sum kostnader		357 944	443 281
Driftsresultat		150 656	-127 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		196 537	119 297
Sum finanskostnader		196 537	119 297
Netto finans		-196 537	-119 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 881	-246 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 881	-246 776
Årsresultat		-45 881	-246 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 881	-246 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 881	-246 776
Sum overføringer og disponeringer		-45 881	-246 776



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 398 600	5 623 500
Sum varige driftsmidler		5 398 600	5 623 500
Sum anleggsmidler		5 398 600	5 623 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 203	38 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 203	38 764
Sum omløpsmidler		54 203	38 764
SUM EIENDELER		5 452 803	5 662 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	317 720	271 838
Sum opptjent egenkapital		-317 720	-271 838
Sum egenkapital		-287 720	-241 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 484 355	5 694 728
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 355	5 694 728
Sum langsiktig gjeld		5 484 355	5 694 728



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 462	9 375
Annen kortsiktig gjeld	244 706	200 000
Sum kortsiktig gjeld	256 167	209 375
Sum gjeld	5 740 523	5 904 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 452 803	5 662 264



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Foretaksnr. 814378802



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 600	315 800
Sum driftsinntekter		508 600	315 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 900	234 300
Annen driftskostnad	2	133 044	208 981
Sum driftskostnader		357 944	443 281
DRIFTSRESULTAT		150 656	(127 481)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 537	119 297
Sum finanskostnader		196 537	119 297
NETTO FINANSPOSTER		(196 537)	(119 296)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 881)	(246 776)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(45 881)	(246 776)
ÅRSRESULTAT		(45 881)	(246 776)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(45 881)	(246 776)
SUM OVERF. OG DISP.		(45 881)	(246 776)



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 398 600	5 623 500
Sum varige driftsmidler		5 398 600	5 623 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 398 600	5 623 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 203	38 764
SUM OMLØPSMIDLER		54 203	38 764
SUM EIENDELER		5 452 803	5 662 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(317 720)	(271 838)
Sum opptjent egenkapital		(317 720)	(271 838)
SUM EGENKAPITAL		(287 720)	(241 838)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 484 355	5 694 728
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 355	5 694 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 484 355	5 694 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 462	9 375
Annen kortsiktig gjeld		244 706	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 167	209 375
SUM GJELD		5 740 523	5 904 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 452 803	5 662 264

Risør 13.07.2022

Kim Amundsen
styrets lederKjetil Hagevik Danielsen
styremedlemEspen Vaadal Snipen
styremedlem



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer årlig.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 6 051 892
+ Tilgang 0

Noter for Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814378802



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2021

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 051 892
Akk. av/nedskr. pr 1/1	428 392
+ Ordinære avskrivninger	224 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	653 292
Balanseført verdi pr 31/12	5 398 600
Prosentstøt for ord.avskr	4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Espen Vaadal Snipen	10	33,33 %
Kjetil Hagevik Danielsen	10	33,33 %
Kim Amundsen	10	33,33 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-271 838	-241 838
-Til årets resultat			-45 881	-45 881
Pr 31.12.	30 000	0	-317 720	-287 720

Selskapet driver ikke for kreditors regning og aksjonærene vil låne selskapet penger etter behov. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld i Gjerstad Sparebank pålydende kr 5 484 355. Lånet har pant i bygg bokført med kr 5 398 600.

Restgjeld etter 5 år er kr 4 421 560.