



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losjeplassen 8
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Farnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 407	983 396
Sum inntekter		924 407	983 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 041	725 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 596	42 096
Annen driftskostnad		551 368	1 129 343
Sum kostnader		891 005	1 896 590
Driftsresultat		33 402	-913 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Sum finansinntekter			241
Annen rentekostnad		276 314	186 893
Sum finanskostnader		276 314	186 893
Netto finans		-276 314	-186 652
Resultat før skattekostnad		-242 911	-1 099 847
Skattekostnad på resultat	3	-53 440	-242 000
Årsresultat	4	-189 471	-857 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 471	-857 847
Totalresultat		-189 471	-857 847
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 957 847
Overført fra annen egenkapital		-489 471	
Sum overføringer og disponeringer		-189 471	-857 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 059 736	6 059 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 788	33 384
Sum varige driftsmidler	2	6 079 524	6 093 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		684 615	684 615
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		684 615	684 615
Sum anleggsmidler		6 764 139	6 777 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 454	243 689
Sum fordringer	5	24 454	243 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 447	125 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 447	125 113
Sum omløpsmidler		58 902	368 802
SUM EIENDELER		6 823 041	7 146 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 525	2 854 996
Sum opptjent egenkapital		2 365 525	2 854 996
Sum egenkapital	4	2 741 525	3 230 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 745	55 185
Sum avsetninger for forpliktelser		1 745	55 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 703 500	3 703 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 500	3 703 500
Sum langsiktig gjeld		3 705 245	3 758 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 479	11 801
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 446	54 844
Annen kortsiktig gjeld		324 345	90 210
Sum kortsiktig gjeld		376 270	156 855
Sum gjeld		4 081 516	3 915 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 823 041	7 146 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762058

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losjeplassen 8
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Farnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025



Organisasjonsnr: 981 651 324
FARNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 407	983 396
Sum inntekter		924 407	983 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 041	725 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 596	42 096
Annen driftskostnad		551 368	1 129 343
Sum kostnader		891 005	1 896 590
Driftsresultat		33 402	-913 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Sum finansinntekter			241
Annen rentekostnad		276 314	186 893
Sum finanskostnader		276 314	186 893
Netto finans		-276 314	-186 652
Resultat før skattekostnad		-242 911	-1 099 847
Skattekostnad på resultat	3	-53 440	-242 000
Årsresultat	4	-189 471	-857 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 471	-857 847
Totalresultat		-189 471	-857 847
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 957 847
Overført fra annen egenkapital		-489 471	
Sum overføringer og disponeringer		-189 471	-857 847



Organisasjonsnr: 981 651 324
FARNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 059 736	6 059 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	19 788	33 384
Sum varige driftsmidler	2	6 079 524	6 093 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		684 615	684 615
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		684 615	684 615
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 764 139	6 777 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	24 454	243 689
Sum fordringer	5	24 454	243 689
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 447	125 113
Sum bankinnskudd,		34 447	125 113
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		58 902	368 802
SUM EIENDELER		6 823 041	7 146 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 525	2 854 996
Sum opptjent egenkapital		2 365 525	2 854 996
Sum egenkapital	4	2 741 525	3 230 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 745	55 185
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 745	55 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 703 500	3 703 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 500	3 703 500
Sum langsiktig gjeld		3 705 245	3 758 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 479	11 801
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 446	54 844
Annen kortsiktig gjeld		324 345	90 210
Sum kortsiktig gjeld		376 270	156 855
Sum gjeld		4 081 516	3 915 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 823 041	7 146 537



Organisasjonsnr: 981 651 324
FARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Farnes Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 981 651 324



Resultatregnskap

Farnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		924 407	983 396
Sum driftsinntekter		924 407	983 396
Lønnskostnad	1	326 041	725 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 596	42 096
Annen driftskostnad		551 368	1 129 343
Sum driftskostnader		891 005	1 896 590
Driftsresultat		33 402	-913 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	241
Annen rentekostnad		276 314	186 893
Resultat av finansposter		-276 314	-186 652
Resultat før skattekostnad		-242 911	-1 099 847
Skattekostnad på resultat	3	-53 440	-242 000
Årsresultat	4	-189 471	-857 847
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 957 847
Overført fra annen egenkapital		489 471	0
Sum overføringer		-189 471	-857 847



Balanse

Farnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 059 736	6 059 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 788	33 384
Sum varige driftsmidler	2	6 079 524	6 093 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		684 615	684 615
Sum finansielle anleggsmidler		684 615	684 615
Sum anleggsmidler		6 764 139	6 777 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 454	243 689
Sum fordringer	5	24 454	243 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 447	125 113
Sum omløpsmidler		58 902	368 802
Sum eiendeler		6 823 041	7 146 537



Balanse

Farnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		376 000	376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 525	2 854 996
Sum opptjent egenkapital		2 365 525	2 854 996
Sum egenkapital	4	2 741 525	3 230 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 745	55 185
Sum avsetning for forpliktelser		1 745	55 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 703 500	3 703 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 500	3 703 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 479	11 801
Skyldig offentlige avgifter		6 446	54 844
Annen kortsiktig gjeld		324 345	90 210
Sum kortsiktig gjeld		376 270	156 855
Sum gjeld		4 081 516	3 915 541
Sum egenkapital og gjeld		6 823 041	7 146 537

05.11.2025

Styret i Farnes Eiendom AS

Geir Farnes
styreleder

Farnes Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for leieinntektene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostprismetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	285 750	627 398
Arbeidsgiveravgift	40 291	98 221
Andre ytelser	0	-468
Sum	326 041	725 151

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 059 736	284 396	6 344 132
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 059 736	284 396	6 344 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		264 608	264 608
= Bokført verdi 31.12.24	6 059 736	19 788	6 079 524
Årets ordinære avskrivninger		13 596	13 596
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 440	-242 000
Skattekostnad ordinært resultat	-53 440	-242 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 911	-1 099 847
Permanente forskjeller	0	-154
Endring i midlertidige forskjeller	203 337	321 128
Skattepliktig inntekt	-39 574	-778 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 616	69 443	-8 174
Gevinst – og tapskonto	846 043	1 057 554	211 511
Sum	923 660	1 126 997	203 337
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 727	-876 153	39 574
Grunnlag for utsatt skatt	7 932	250 844	242 911
Utsatt skatt (22 %)	1 745	55 186	53 440



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	376 000	0	0	2 854 996	3 230 996
Årets resultat				-189 471	-189 471
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	376 000	0	0	2 365 525	2 741 525

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	3 703 500	3 703 500
Sum	3 703 500	3 703 500
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning, tomter	6 059 736	6 059 736
Sum	6 059 736	6 059 736