



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnarshaugvegen 4
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vikingstad Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	23 163	3 929
Sum kostnader		46 163	3 929
Driftsresultat		103 837	-3 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83 527	0
Sum finanskostnader		83 527	0
Netto finans		-83 527	0
Resultat før skattekostnad		20 310	-3 929
Skattekostnad	3, 4	4 468	-864
Årsresultat		15 842	-3 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 603	-3 064
Annen egenkapital		11 239	0
Sum overføringer og disponeringer		15 842	-3 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 298
Sum immaterielle eiendeler		0	1 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 420 353	0
Sum varige driftsmidler		2 420 353	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 420 353	1 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 309	28 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 309	28 005
Sum omløpsmidler		58 309	28 005
SUM EIENDELER		2 478 663	29 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 239	0
Udekket tap	8	0	4 603
Sum opptjent egenkapital		11 239	-4 603
Sum egenkapital		41 239	25 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 170	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 170	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 681 129	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 129	0
Sum langsiktig gjeld		1 684 299	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 657	0
Kortsiktig konserngjeld	9	750 145	3 906
Annen kortsiktig gjeld		6 637	0
Sum kortsiktig gjeld		753 125	3 906
Sum gjeld		2 437 424	3 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 663	29 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422612

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnarshaugvegen 4
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vikingstad Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 460 762
MVR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	23 163	3 929
Sum kostnader		46 163	3 929
Driftsresultat		103 837	-3 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83 527	0
Sum finanskostnader		83 527	0
Netto finans		-83 527	0
Resultat før skattekostnad		20 310	-3 929
Skattekostnad	3, 4	4 468	-864
Årsresultat		15 842	-3 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 603	-3 064
Annen egenkapital		11 239	0
Sum overføringer og disponeringer		15 842	-3 064



Organisasjonsnr: 928 460 762
MVR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 298
Sum immaterielle eiendeler		0	1 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 420 353	0
Sum varige driftsmidler		2 420 353	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 420 353	1 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 309	28 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 309	28 005
Sum omløpsmidler		58 309	28 005
SUM EIENDELER		2 478 663	29 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 239	0
Udekket tap	8	0	4 603



Sum opptjent egenkapital		11 239	-4 603
Sum egenkapital		41 239	25 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 170	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 170	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 681 129	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 129	0
Sum langsiktig gjeld		1 684 299	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 657	0
Kortsiktig konserngjeld	9	750 145	3 906
Annen kortsiktig gjeld		6 637	0
Sum kortsiktig gjeld		753 125	3 906
Sum gjeld		2 437 424	3 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 663	29 303



Organisasjonsnr: 928 460 762
MVR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	2443353.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2443353.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2420353.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



750145.00 3906.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2443353.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1681129.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	-23 163	-3 929
Sum driftskostnader		-46 163	-3 929
Driftsresultat		103 837	-3 929
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 527	0
Sum finanskostnader		-83 527	0
Netto finans		-83 527	0
Resultat før skattekostnad		20 310	-3 929
Skattekostnad	3, 4	-4 468	864
Årsresultat		15 842	-3 064
Overføringer			
Annen egenkapital		11 239	0
Udekket tap		4 603	-3 064
Sum overføringer		15 842	-3 064



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 298
Sum immaterielle eiendeler		0	1 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 420 353	0
Sum varige driftsmidler		2 420 353	0
Sum anleggsmidler		2 420 353	1 298
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 309	28 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 309	28 005
Sum omløpsmidler		58 309	28 005
SUM EIENDELER		2 478 663	29 303



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 239	0
Udekket tap	8	0	-4 603
Sum opptjent egenkapital		11 239	-4 603
Sum egenkapital		41 239	25 397
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 170	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 170	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 681 129	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 129	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 657	0
Kortsiktig konserngjeld	9	750 145	3 906
Annen kortsiktig gjeld		6 637	0
Sum kortsiktig gjeld		753 125	3 906
Sum gjeld		2 437 424	3 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 663	29 303

TORVASTAD, 08.05.2025

Mats Vikingstad Rugtveit
styrets leder / daglig leder



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 468	-864
Skattekostnad	4 468	-864



MVR EIENDOM AS

928 460 762

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	20 310	-3 929
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 310	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 929

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	17 000	-17 000
Fremførbart underskudd	-5 902	-2 592	-3 310
Netto forskjeller	-5 902	14 408	-20 310
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 902	14 408	-20 310
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 298	3 170	-4 468

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 443 353
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 443 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 420 353
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 443 353
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 681 129
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MVR Landbruk & Veidrift AS	1 000	100,00	Ordinære



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-4 603	25 397
Årsresultat	0	11 239	4 603	15 842
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 239	0	41 239

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 145	3 906

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.