



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 819	167 310
Annen driftsinntekt		1 149 517	3 534 889
Sum inntekter		1 221 336	3 702 199
Kostnader			
Varekostnad			94 045
Lønnskostnad	1	34 504	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	315 624	351 417
Annen driftskostnad	3	286 773	375 421
Sum kostnader		636 900	820 883
Driftsresultat		584 436	2 881 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			453
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		77 544	
Sum finansinntekter		77 544	453
Annen rentekostnad		156 492	228 481
Sum finanskostnader		156 492	228 481
Netto finans		-78 948	-228 028
Ordinært resultat før skattekostnad		505 488	2 653 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 149	583 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 339	2 069 408
Årsresultat		411 339	2 069 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 339	2 069 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	411 000	2 069 000
Overføringer annen egenkapital	6	339	408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		411 339	2 069 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 382 343	4 682 559
Maskiner og anlegg	2	14 438	17 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 010	14 231
Sum varige driftsmidler		4 404 790	4 713 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 580 951	
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 951	
Sum anleggsmidler		5 985 741	4 713 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 318
Andre kortsiktige fordringer			3 395
Sum fordringer			35 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 978 351	5 511 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 351	5 511 417
Sum omløpsmidler		1 978 351	5 547 129
SUM EIENDELER		7 964 091	10 261 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 486	189 147
Sum opptjent egenkapital		189 486	189 147
Sum egenkapital		289 486	289 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	329 123	435 030
Sum avsetninger for forpliktelser		329 123	435 030
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 620 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 000	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		6 949 123	7 555 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 300	43 225
Betalbar skatt		200 056	227 063
Skyldig offentlige avgifter		40 549	44 089
Utbytte	5	411 000	2 069 000
Annen kortsiktig gjeld		20 578	33 552
Sum kortsiktig gjeld		725 483	2 416 929
Sum gjeld		7 674 606	9 971 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 091	10 261 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191144

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 799 322
INDUSTRI & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 819	167 310
Annen driftsinntekt		1 149 517	3 534 889
Sum inntekter		1 221 336	3 702 199
Kostnader			
Varekostnad			94 045
Lønnskostnad	1	34 504	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	315 624	351 417
Annen driftskostnad	3	286 773	375 421
Sum kostnader		636 900	820 883
Driftsresultat		584 436	2 881 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			453
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		77 544	
Sum finansinntekter		77 544	453
Annen rentekostnad		156 492	228 481
Sum finanskostnader		156 492	228 481
Netto finans		-78 948	-228 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 149	583 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 339	2 069 408
Årsresultat		411 339	2 069 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 339	2 069 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	411 000	2 069 000
Overføringer annen egenkapital	6	339	408
Sum overføringer og disponeringer		411 339	2 069 408



Organisasjonsnr: 984 799 322
INDUSTRI & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 382 343	4 682 559
Maskiner og anlegg	2	14 438	17 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 010	14 231
Sum varige driftsmidler		4 404 790	4 713 977

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 580 951	
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 951	

Sum anleggsmidler		5 985 741	4 713 977
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			32 318
Andre kortsiktige fordringer			3 395
Sum fordringer			35 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 978 351	5 511 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 351	5 511 417

Sum omløpsmidler		1 978 351	5 547 129
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 964 091	10 261 106
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	189 486	189 147
Sum opptjent egenkapital		189 486	189 147
Sum egenkapital		289 486	289 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	329 123	435 030
Sum avsetninger for forpliktelser		329 123	435 030
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 620 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 000	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		6 949 123	7 555 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 300	43 225
Betalbar skatt		200 056	227 063
Skyldig offentlige avgifter		40 549	44 089
Utbytte	5	411 000	2 069 000
Annen kortsiktig gjeld		20 578	33 552
Sum kortsiktig gjeld		725 483	2 416 929
Sum gjeld		7 674 606	9 971 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 091	10 261 106



Organisasjonsnr: 984 799 322
INDUSTRI & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

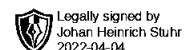
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Industri & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984799322

Utarbeidet av:

Vangdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN
Organisasjonsnr. 989193554



Industri & Eiendom AS

Legally signed by
Johan Heinrich Stühr
2022-04-04**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 819	167 310
Annen driftsinntekt		1 149 517	3 534 889
Sum driftsinntekter		1 221 336	3 702 199
Driftskostnader			
Varekostnad		0	94 045
Lønnskostnad	1	34 504	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	315 624	351 417
Annen driftskostnad	3	286 773	375 421
Sum driftskostnader		636 900	820 883
DRIFTSRESULTAT		584 436	2 881 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m		77 544	0
Annen renteinntekt		0	453
Sum finansinntekter		77 544	453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 492	228 481
Sum finanskostnader		156 492	228 481
NETTO FINANSPOSTER		(78 948)	(228 028)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		505 488	2 653 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 149	583 880
ORDINÆRT RESULTAT		411 339	2 069 408
ARSRESULTAT		411 339	2 069 408
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	411 000	2 069 000
Overføringer annen egenkapital	6	339	408
SUM OVERF. OG DISP.		411 339	2 069 408



Industri & Eiendom AS

Legally signed by
Johan Heinrich Stühr
2022-04-04**Balanse pr. 31.12.2021**

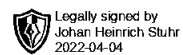
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 382 343	4 682 559
Maskiner og anlegg	2	14 438	17 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 010	14 231
Sum varige driftsmidler		4 404 790	4 713 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 580 951	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 951	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 985 741	4 713 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 318
Andre kortsiktige fordringer		0	3 395
Sum fordringer		0	35 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 978 351	5 511 417
SUM OMLØPSMIDLER		1 978 351	5 547 129
SUM EIENDELER		7 964 091	10 261 106
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 486	189 147
Sum opptjent egenkapital		189 486	189 147
SUM EGENKAPITAL		289 486	289 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	329 123	435 030
Sum avsetning for forpliktelser		329 123	435 030
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 620 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 000	7 120 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 949 123	7 555 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 300	43 225
Betalbar skatt		200 056	227 063
Skyldig offentlige avgifter		40 549	44 089
Utbytte	5	411 000	2 069 000
Annen kortsiktig gjeld		20 578	33 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		725 483	2 416 929
SUM GJELD		7 674 606	9 971 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 091	10 261 106

Årsregnskap for Industri & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984799322



Industri & Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bergen,

Johan Heinrich Stuhr



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Noter 2021

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi.



Industri & Eiendom AS



Noter 2021

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 240	0
Arbeidsgiveravgift	4 264	0
Totalt	34 504	0

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt noe lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Industri & Eiendom AS

Legally signed by
Johan Heinrich Stühr
2022-04-04

Noter 2021

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 376 746	51 000	152 989	8 580 735
+ Tilgang	0	38 620	0	38 620
- Avgang	0	38 620	0	38 620
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 376 746	51 000	152 989	8 580 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 694 187	33 813	138 758	3 866 758
+ Ordinære avskrivninger	300 216	9 187	6 221	315 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	6 437	0	6 437
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 994 403	36 563	144 980	4 175 945
Balanseført verdi pr 31/12	4 382 343	14 438	8 009	4 404 790
Procentsats for ord.avskr	4-4	10-20	10-20	

Note 3 - Bortvalg av revisjon

Selskapet har valg bort revisor i henhold til Asl §7-6.



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	505 488
+ Permanente og andre forskjeller	-77 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	481 399
= Inntekt	909 343

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	200 056
= Sum betalbar skatt	200 056
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-105 907
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	94 149
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	200 056
= Betalbar skatt i balansen	200 056

Note 5 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	505 488
Skattekostnad	94 149
Årets resultat	411 339

Disponeringer

Avsatt til utbytte	411 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	339
Sum disponert	411 339



Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	189 147	289 147
+Fra årets resultat			411 339	411 339
-Avsatt utbytte			-411 000	-411 000
Pr 31.12.	100 000	0	189 486	289 486

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
--------------------	-----------	-----------

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst (*)
----------------------	----------	-----------------------

Totalt:	0	0
----------------	----------	----------

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 8 - Bundne midler - skattetrekkkonto

Hvorav kr. 139,- utgjør bundne midler



Noter 2021

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 030	222 432
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	1 403 985	1 754 981
= Grunnlag utsatt skatt	1 496 015	1 977 414
Utsatt skatt	329 123	435 030

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 620 000	7 120 000
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	6 620 000	7 120 000

Note om Covid-19:

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19. Selskapet har kontrakter som har sikret dem inntekter. Kontraktene er med solide selskaper, så det er meget lav usikkerhet knyttet til fremtidig inntekt.



Industri & Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Industri & Eiendom AS

Noter 2021

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi.

Noter for Industri & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984799322



Industri & Eiendom AS

Noter 2021

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 240	0
Arbeidsgiveravgift	4 264	0
Totalt	34 504	0

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt noe lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Industri & Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 376 746	51 000	152 989	8 580 735
+ Tilgang	0	38 620	0	38 620
- Avgang	0	38 620	0	38 620
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 376 746	51 000	152 989	8 580 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 694 187	33 813	138 758	3 866 758
+ Ordinære avskrivninger	300 216	9 187	6 221	315 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	6 437	0	6 437
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 994 403	36 563	144 980	4 175 945
Balanseført verdi pr 31/12	4 382 343	14 438	8 009	4 404 790
Procentsats for ord.avskr	4-4	10-20	10-20	

Note 3 - Bortvalg av revisjon

Selskapet har valg bort revisor i henhold til Asl §7-6.



Industri & Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	505 488
+ Permanente og andre forskjeller	-77 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	481 399
= Inntekt	909 343

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	200 056
= Sum betalbar skatt	200 056
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-105 907
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	94 149
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	200 056
= Betalbar skatt i balansen	200 056

Note 5 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	505 488
Skattekostnad	94 149
Årets resultat	411 339

Disponeringer

Avsatt til utbytte	411 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	339
Sum disponert	411 339



Industri & Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	189 147	289 147
+Fra årets resultat			411 339	411 339
-Avsatt utbytte			-411 000	-411 000
Pr 31.12.	100 000	0	189 486	289 486

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
--------------------	-----------	-----------

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst (*)
Totalt:	0	0

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 8 - Bundne midler - skattetrekkkonto

Hvorav kr. 139,- utgjør bundne midler



Industri & Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 030	222 432
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	1 403 985	1 754 981
= Grunnlag utsatt skatt	1 496 015	1 977 414
Utsatt skatt	329 123	435 030

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 620 000	7 120 000
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	6 620 000	7 120 000

Note om Covid-19:

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19. Selskapet har kontrakter som har sikret dem inntekter. Kontraktene er med solide selskaper, så det er meget lav usikkerhet knyttet til fremtidig inntekt.



Industri & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 819	167 310
Annen driftsinntekt		1 149 517	3 534 889
Sum driftsinntekter		1 221 336	3 702 199
Driftskostnader			
Varekostnad		0	94 045
Lønnskostnad	1	34 504	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	315 624	351 417
Annen driftskostnad	3	286 773	375 421
Sum driftskostnader		636 900	820 883
DRIFTSRESULTAT		584 436	2 881 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		77 544	0
Annen renteinntekt		0	453
Sum finansinntekter		77 544	453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 492	228 481
Sum finanskostnader		156 492	228 481
NETTO FINANSPOSTER		(78 948)	(228 028)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		505 488	2 653 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 149	583 880
ORDINÆRT RESULTAT		411 339	2 069 408
ÅRSRESULTAT		411 339	2 069 408
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	411 000	2 069 000
Overføringer annen egenkapital	6	339	408
SUM OVERF. OG DISP.		411 339	2 069 408



Industri & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 382 343	4 682 559
Maskiner og anlegg	2	14 438	17 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 010	14 231
Sum varige driftsmidler		4 404 790	4 713 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 580 951	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 951	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 985 741	4 713 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 318
Andre kortsiktige fordringer		0	3 395
Sum fordringer		0	35 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 978 351	5 511 417
SUM OMLØPSMIDLER		1 978 351	5 547 129
SUM EIENDELER		7 964 091	10 261 106
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 486	189 147
Sum opptjent egenkapital		189 486	189 147
SUM EGENKAPITAL		289 486	289 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	329 123	435 030
Sum avsetning for forpliktelser		329 123	435 030
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 620 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 000	7 120 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 949 123	7 555 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 300	43 225
Betalbar skatt		200 056	227 063
Skyldig offentlige avgifter		40 549	44 089
Utbytte	5	411 000	2 069 000
Annen kortsiktig gjeld		20 578	33 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		725 483	2 416 929
SUM GJELD		7 674 606	9 971 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 091	10 261 106



Industri & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bergen,

Johan Heinrich Stuhr



**Årsregnskap 2021
for
Industri & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984799322

Utarbeidet av:

Vangdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN



Organisasjonsnr. 989193554