



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 154 169	36 657 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 154 169</b>	<b>36 657 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 931 467	2 359 487
Lønnskostnad	1,2	16 752 426	22 941 069
Avskrivning på varige driftsmidler	5	603 288	538 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 300	
Annen driftskostnad	1	5 964 450	3 690 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 339 932</b>	<b>29 529 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 185 763</b>	<b>7 127 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 240	30 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 240</b>	<b>30 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 092	429 379
Annen rentekostnad		420 412	150 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 504</b>	<b>579 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 264</b>	<b>-549 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 722 027</b>	<b>6 577 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-366 470	1 649 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 355 557</b>	<b>4 928 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 355 557</b>	<b>4 928 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 355 557</b>	<b>4 928 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	10		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-1 355 557	2 928 813



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 355 557	4 928 813



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	390 910	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 910</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1 687 124	2 150 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 687 124</b>	<b>2 150 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 332	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 332</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 130 366</b>	<b>2 150 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 043 500	245 566
Andre kortsiktige fordringer	7	14 152 092	25 419 753
Konsernfordringer		1 393 657	70 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 589 249</b>	<b>25 735 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 310 081	2 007 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 310 081</b>	<b>2 007 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 899 330</b>	<b>27 743 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 029 696</b>	<b>29 893 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital			1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 062 221	2 928 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062 221</b>	<b>2 928 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 162 222</b>	<b>3 028 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 877	4 276 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 877</b>	<b>4 276 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 877</b>	<b>4 281 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 484 352	801 538
Leverandørgjeld		337 155	432 585
Betalbar skatt			1 644 226
Skyldig offentlige avgifter		1 996 888	4 696 016
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		355 102	132 561
Annen kortsiktig gjeld		8 493 101	12 876 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 666 597</b>	<b>22 583 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 867 474</b>	<b>26 864 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 029 696</b>	<b>29 893 746</b>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Asker og Bærum Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 355 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Asker og Bærum Eiendomsmegling AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2018  
RSM Norge AS

  
Hans Ragnar Berg  
Statsautorisert revisor



*For signatur.*

**Årsregnskap 2017  
for  
Asker og Bærum Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 915672671

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 29 B  
1555 SON  
Organisasjonsnr. 980614107



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgssinntekt		24 154 169	36 657 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 154 169</b>	<b>36 657 307</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 931 467	2 359 487
Lønnskostnad	1,2	16 752 426	22 941 069
Avskrivning på varige driftsmidler	5	603 289	538 847
Nedskrivning på varige driftsmidler	5	88 300	0
Annen driftskostnad	1	5 964 450	3 690 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 339 932</b>	<b>29 529 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 185 763)</b>	<b>7 127 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99 240	30 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 240</b>	<b>30 341</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		215 092	429 379
Annen rentekostnad		420 412	150 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 504</b>	<b>579 901</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(536 264)</b>	<b>(549 560)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 722 027)</b>	<b>6 577 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(366 470)	1 649 052
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 355 557)</b>	<b>4 928 813</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 355 557)</b>	<b>4 928 813</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	10	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	(1 355 557)	2 928 813
Fremføring av udekket tap		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 355 557)</b>	<b>4 928 813</b>



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	390 910	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 910</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1 687 124	2 150 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 687 124</b>	<b>2 150 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 332	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 130 366</b>	<b>2 150 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 043 500	245 566
Fordringer på konsernselskap		1 393 657	70 602
Andre kortsiktige fordringer	7	14 152 092	25 419 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 589 249</b>	<b>25 735 921</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 310 081	2 007 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 899 330</b>	<b>27 743 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 029 696</b>	<b>29 893 746</b>

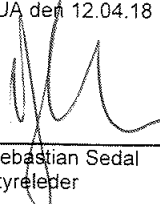
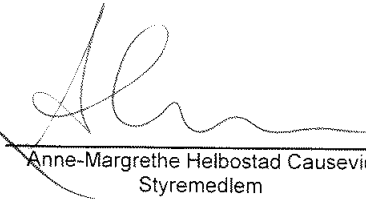
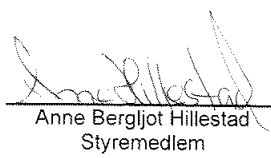




Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	9,10	0	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 062 221	2 928 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062 221</b>	<b>2 928 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 162 222</b>	<b>3 028 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	4 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		200 877	4 276 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 877</b>	<b>4 276 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>200 877</b>	<b>4 281 486</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 484 352	801 538
Leverandørgjeld		337 155	432 585
Betalbar skatt		0	1 644 226
Skyldig offentlige avgifter		1 996 888	4 696 016
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		355 102	132 561
Annen kortsiktig gjeld		8 493 101	12 876 520
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 666 597</b>	<b>22 583 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 867 474</b>	<b>26 864 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 029 696</b>	<b>29 893 746</b>

BEKKESTUA den 12.04.18

  
Roger Sebastian Sedal  
Styreleder  
Anne-Margrethe Heibostad Causevic  
Styremedlem  
Anne Bergljot Hillestad  
Styremedlem  
Thomas Koren  
Styremedlem  
Vidar Øie Nilsen  
Daglig leder



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Fusjon

Datterselskapet Majorstuen Eiendomsmegling AS er innfusjonert med virkning fra 01.01.2017. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for foråret er ikke omarbeidet.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 17 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 372 025	19 275 158
Arbeidsgiveravgift	2 704 059	2 614 436
Pensjonskostnader	246 066	165 318
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 430 276	886 157
<b>Totalt</b>	<b>16 752 426</b>	<b>22 941 069</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 033 715	18 695	24 938	1 077 348
Revisjon og attestasjon			91 000	
Bistand			28 410	
Sum			119 410 eksl.mva	

Honorar revisor inkluderer innfusjonert selskap.

### Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktet til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordning.

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 18 personer pr 31.12.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Noter 2017

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 722 027
+ Permanente og andre forskjeller	124 249
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 731
= <b>Inntekt</b>	<b>-1 604 509</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 826
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-361 644
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-366 470</b>
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Utsatt skattefordel

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-116 824	-106 743
+ Utestående fordringer	21 722	4 911
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 604 509	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 699 611</b>	<b>-101 832</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 826</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 699 611	101 832
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 699 611</b>	<b>101 832</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>390 910</b>	<b>24 440</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-20 109
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 826</b>

Selskapet fusjonerte med datterselskap i år 2017. Tallene for år 2016 er direkte sammenlignbare med 2017. Det vil si at kolonnen viser skatteposisjonene for begge selskaper i 2016.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Noter 2017

### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1 inkl.fusjon pr. 1/1	3 326 661
+ Tilgang	101 699
- Avgang	383 557
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 044 803</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 049 647
+ Ordinære avskrivninger	603 288
- Tilbakeført avskrivning	383 557
+ Ekstraord nedskrivninger	88 300
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 357 678</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 687 124</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	10-33

Effekt tilgang ved fusjon pr 1/1 utgjør kroner 637 107.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordring er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på fordringer.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Noter 2017

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 784 873 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 213 728.

Bundne bankinnskudd for husleiegaranti utgjør pr 31.12. kroner 1 417 557.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 001 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 001.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verdun Holding AS	995 117 045	53 001	53,00 %
Vidar Øie Nilsen		8 000	8,00 %
Tonje Adolphson		8 000	8,00 %
Thomas Koren		8 000	8,00 %
Anne Causevic		8 000	8,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	8 000	8,00 %
Medlemmer av styret	16 000	16,00 %

### Note 10 - Annen egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 002	2 928 813	3 028 815
Årets resultat		-1 355 557	-1 355 557
Tilbakeført utbytte avsatt 2016, ikke utdelt		2 000 000	2 000 000
Endring ved fusjon	-1	1 488 965	1 488 964
Egenkapital pr 31.12.	100 001	5 062 221	5 162 222



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

## Noter 2017

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har factoringavtale med følgende selskaper

Pareto Bank ASA	6 000 000
Pareto Bank ASA	4 000 000 fra innfusjonert selskap

Balansførte fordringer er gjennom factoringavtale med Pareto Bank ASA pantsatt til en verdi inntil kroner 6 000 000 og kroner 6 000 000 for innfusjonert selskap. Totalt 12 000 000. I tillegg har morselskap, Verdun Holding AS, et kausjonistansvar for kassekreditt med kroner 4 000 000 og et kausjonistansvar hos innfusjonert selskap med kroner 4 000 000. Totalt 8 000 000. Saldo 31.12 på konto for kassekreditt er kroner 5 484 352.