



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 401	273 466
Sum inntekter		133 401	273 466
Kostnader			
Varekostnad		12 526	7 936
Annen driftskostnad		65 563	252 717
Sum kostnader		78 088	260 652
Driftsresultat		55 313	12 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	217
Sum finansinntekter		109	217
Annen rentekostnad		45 070	46 074
Sum finanskostnader		45 070	46 074
Netto finans		-44 961	-45 857
Ordinært resultat før skattekostnad		10 351	-33 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 279	-7 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 072	-25 774
Årsresultat	3	8 072	-25 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 072	-25 774
Totalresultat		8 072	-25 774
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		8 072	-25 774
Sum overføringer og disponeringer		8 072	-25 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 451 212	1 451 212
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10
Sum fordringer			10
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 960	482 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 960	482 787
Sum omløpsmidler		507 960	482 797
SUM EIENDELER		1 959 172	1 934 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 655	13 583
Sum opptjent egenkapital		21 655	13 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	231 655	223 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 174	13 895
Sum avsetninger for forpliktelser		16 174	13 895
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		549 510	582 938
Øvrig langsiktig gjeld		771 000	771 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 510	1 353 938
Sum langsiktig gjeld		1 336 684	1 367 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 333	2 094
Annen kortsiktig gjeld		387 500	340 500
Sum kortsiktig gjeld		390 833	342 594
Sum gjeld		1 727 517	1 710 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 172	1 934 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573322

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 401	273 466
Sum inntekter		133 401	273 466
Kostnader			
Varekostnad		12 526	7 936
Annen driftskostnad		65 563	252 717
Sum kostnader		78 088	260 652
Driftsresultat		55 313	12 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	217
Sum finansinntekter		109	217
Annen rentekostnad		45 070	46 074
Sum finanskostnader		45 070	46 074
Netto finans		-44 961	-45 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 279	-7 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 072	-25 774
Årsresultat	3	8 072	-25 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 072	-25 774
Totalresultat		8 072	-25 774
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		8 072	-25 774
Sum overføringer og disponeringer		8 072	-25 774



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 451 212 1 451 212

Sum anleggsmidler 1 451 212 1 451 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

Sum fordringer

10

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

507 960

482 787

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

507 960

482 787

Sum omløpsmidler

507 960

482 797

SUM EIENDELER 1 959 172 1 934 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

210 000

210 000

Sum innskutt egenkapital

210 000

210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 655

13 583

Sum opptjent egenkapital

21 655

13 583

Sum egenkapital 3 231 655 223 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

16 174

13 895

Sum avsetninger for
forpliktelser

16 174

13 895



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	549 510	582 938
Øvrig langsiktig gjeld	771 000	771 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 320 510	1 353 938
Sum langsiktig gjeld	1 336 684	1 367 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 333	2 094
Annen kortsiktig gjeld	387 500	340 500
Sum kortsiktig gjeld	390 833	342 594
Sum gjeld	1 727 517	1 710 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 959 172	1 934 010



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		133 401	273 466
Sum driftsinntekter		133 401	273 466
Varekostnad		12 526	7 936
Annen driftskostnad		65 563	252 717
Sum driftskostnader		78 088	260 652
Driftsresultat		55 313	12 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	217
Annen rentekostnad		45 070	46 074
Resultat av finansposter		-44 961	-45 857
Ordinært resultat før skattekostnad		10 351	-33 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 279	-7 270
Ordinært resultat		8 072	-25 774
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	8 072	-25 774
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		8 072	-25 774
Sum overføringer		8 072	-25 774



BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER		2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 451 212	1 451 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10
Sum fordringer		0	10
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 960	482 787
Sum omløpsmidler		507 960	482 797
Sum eiendeler		1 959 172	1 934 010



BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 655	13 583
Sum opptjent egenkapital		21 655	13 583
Sum egenkapital	3	231 655	223 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		16 174	13 895
Sum avsetning for forpliktelser		16 174	13 895
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		549 510	582 938
Øvrig langsiktig gjeld		771 000	771 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 510	1 353 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 333	2 094
Annen kortsiktig gjeld		387 500	340 500
Sum kortsiktig gjeld		390 833	342 594
Sum gjeld		1 727 517	1 710 427
Sum egenkapital og gjeld		1 959 172	1 934 010

Borkenes, 13.07.2021
Styret i Håndverksenteret Eiendom AS

Arne Ingemar Aronsen
styreleder/daglig leder

Hans Arne Pedersen
styremedlem

Tor-Ivar Aronsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Martin Skoglund	70	33,3	33,3
ARONSEN TORIVAR	63	30,0	30,0
Arne Ingemar Aronsen	63	30,0	30,0
NILSEN JAN ARNE NØKLEBY	14	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ingemar Aronsen	styreleder/daglig leder	63
Totalt antall aksjer		63



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 451 212
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	0
Balanseført verdi per 31.12.2020	1 451 212
Årets avskrivning	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	210 000	13 583	223 583
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	210 000	13 583	223 583
Årets resultat		8 072	8 072
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	210 000	21 655	231 655

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 279	-7 270
Skattekostnad ordinært resultat	2 279	-7 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 351	-33 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 090	-25 602
Skattepliktig inntekt	-14 739	-58 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	221 783	196 693	-25 090
Sum	221 783	196 693	-25 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 266	-133 527	14 739
Grunnlag for utsatt skatt	73 517	63 166	-10 351



Utsatt skatt (22 %)	16 174	13 896	-2 277
---------------------	--------	--------	--------

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	549 510	582 938
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	549 510	582 938
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 426 163	1 426 163
Grunnarealer	25 049	25 049
Sum	1 451 212	1 451 212

Note 6 Lønnskostnader

Håndverksenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.