



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dokka 27
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926419048

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 314	1 089 634
Sum inntekter		1 132 314	1 089 634
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 000 324	999 588
Sum kostnader		1 057 374	1 056 638
Driftsresultat		74 940	32 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 119	8 117
Sum finansinntekter		11 119	8 117
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 119	8 117
Resultat før skattekostnad		86 059	41 114
Årsresultat		86 059	41 114
Totalresultat		86 059	41 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 059	41 114
Sum overføringer og disponeringer		86 059	41 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 620	34 496
Sum fordringer		6 620	34 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 027	489 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 027	489 460
Sum omløpsmidler		563 647	523 956
SUM EIENDELER		563 647	523 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 745	445 685
Sum opptjent egenkapital		531 745	445 685
Sum egenkapital		531 745	445 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 903	53 819
Annen kortsiktig gjeld			24 452
Sum kortsiktig gjeld		31 903	78 271
Sum gjeld		31 903	78 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 648	523 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370443

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dokka 27
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 314	1 089 634
Sum inntekter		1 132 314	1 089 634
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 000 324	999 588
Sum kostnader		1 057 374	1 056 638
Driftsresultat		74 940	32 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 119	8 117
Sum finansinntekter		11 119	8 117
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 119	8 117
Resultat før skattekostnad		86 059	41 114
Årsresultat		86 059	41 114
Totalresultat		86 059	41 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 059	41 114
Sum overføringer og disponeringer		86 059	41 114



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 620	34 496
Sum fordringer		6 620	34 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 027	489 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 027	489 460
Sum omløpsmidler		563 647	523 956
SUM EIENDELER		563 647	523 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 745	445 685
Sum opptjent egenkapital		531 745	445 685



Sum egenkapital	531 745	445 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 903	53 819
Annen kortsiktig gjeld		24 452
Sum kortsiktig gjeld	31 903	78 271
Sum gjeld	31 903	78 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	563 648	523 956



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6971
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2025 kl. 18:00, Tranby Menighetshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Aina Tangen foreslås til møteleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det foreslås å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 6971 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 6971 Reistadtoppen Boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 55000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Aina Tangen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Camilla Hoel



Styrets årsrapport

Styret har i siste periode gjennomført seks styremøter og én dugnad. Vi følger opp inngående fakturaer og serviceavtaler.

I tillegg har vi hatt dialog med utbygger angående utestående reklamasjoner på fellesarealer. Det har vært gjennomført befaringer i garasje og boder, én med teknisk bistand fra OBOS og én med utbygger og Bravida. Utbygger har ikke vist noen vilje til å utbedre gjenstående mangler og styret har derfor sett det nødvendig å søke juridisk bistand gjennom OBOS. Det har resultert i en forliksklage mot utbygger og tilsvar om at utbygger avviser punkter i klagen. Det er fortsatt uvisst om saken blir behandlet i forliksrådet eller om vi kommer til en annen løsning.

Vi har laget ny avtale om vaktmestertjenester, plenklipping og handmaking/strøing med Aksent AS. De overtar oppgavene til USBL fra 1. april. Vi var i utgangspunktet interessert i å få noen med bedre kompetanse på grøntområder, men vi så det var fornuftig å benytte Aksent til alle tjenester. Brøyting av veier og parkering vil fortsatt gjøres av Treffen Maskin.



REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 926 419 048, KUNDENR. 6971

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 083 318	1 023 062	1 105 000	1 202 231
Innbetalinger		0	18 712	1 500	0
Andre inntekter	3	48 996	47 860	30 000	30 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 132 314	1 089 634	1 136 500	1 232 231
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 755
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-55 000
Revisjonshonorar	6	-7 500	-7 500	-7 500	-8 480
Forretningsførerhonorar		-61 058	-58 065	-63 000	-56 879
Konsulenthonorar	7	-47 314	-26 938	-7 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-145 211	-191 975	-276 425	-186 895
Forsikringer		-70 829	-63 839	-73 000	-83 341
Kommunale avgifter	9	-114 095	-122 557	-126 000	-139 975
Energi/fyring		-85 822	-83 530	-80 000	-86 390
TV-anlegg/bredbånd		-157 408	-141 080	-163 908	-167 434
Andre driftskostnader	10	-311 088	-304 103	-246 450	-302 808
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 057 374	-1 056 638	-1 100 333	-1 104 957
DRIFTSRESULTAT		74 940	32 997	36 167	127 274
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	11 119	8 117	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 119	8 117	0	0
ÅRSRESULTAT		86 059	41 114	36 167	127 274
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		86 059	41 114		



REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 926 419 048, KUNDENR. 6971

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		-29 781	2 984
Forskuddsbetalte kostnader		36 401	31 512
Driftskonto OBOS-banken		290 733	232 454
Sparekonto OBOS-banken		266 294	257 006
SUM OMLØPSMIDLER		563 648	523 956
SUM EIENDELER		563 648	523 956
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		531 745	445 685
SUM EGENKAPITAL		531 745	445 685
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	24 452
Leverandørgjeld		31 903	53 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 903	78 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 648	523 956
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Lier, __. __. 2025			
Styret i Reistadtoppen Boligsameie			
Hein Jahren Gustavsen	Camille RenÉE Finsrud	Aina Tangen	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	788 540
Kabel-TV	159 068
Diverse	100 256
Garasjeleie	34 200
Etterbet.for TV/bredbånd 1.8.21-28.2.23	1 254
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 083 318

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Husleie	375
Lading	40 626
Nettinnbetalinger	967
Nøkler	2 028
Startskapital	5 000
SUM ANDRE INNETEKTER	48 996

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-24 406
OBOS Prosjekt AS	-15 520
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 388
SUM KONSULENTHONORAR	-47 314

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 307
Drift/vedlikehold VVS	-11 213
Drift/vedlikehold elektro	-5 264
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 012
Drift/vedlikehold heisanlegg	-58 463
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 162
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 545
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 061
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-1 185
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-145 211

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	6 805
Renovasjonsavgift	-120 900
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-114 095

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-980
Vaktmestertjenester	-164 616
Renhold ved firmaer	-82 991
Snørydding	-59 097
Andre fremmede tjenester	-713
Bank- og kortgebyr	-2 690
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-311 088

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 530
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 288



Renter av for sent innbetalte felleskostnader	301
SUM FINANSINTEKTER	11 119



Til årsmøtet i Reistadtoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistadtoppen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 09/1 Reistadtoppen Boligsameie.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.03.25

Selskapsnummer: 6971 Selskapsnavn: REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.