



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 686 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		105 000	66 300
Sum inntekter		105 000	66 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 504	3 846
Sum kostnader		9 504	3 846
Driftsresultat		95 496	62 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 850	22 680
Sum finansinntekter		15 850	22 680
Annen rentekostnad		101 424	56 781
Sum finanskostnader		101 424	56 781
Netto finans		-85 574	-34 102
Ordinært resultat før skattekostnad		9 922	28 352
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3,4 ,5,6,7	-20 224	-311
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 146	28 663
Årsresultat		30 146	28 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 146	28 663
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			120 000
Overføringer annen egenkapital		30 146	-91 337
Sum overføringer og disponeringer		30 146	28 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	195 322	175 098
Sum immaterielle eiendeler		195 322	175 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	2 986 838	1 918 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 986 838	1 918 275
Sum anleggsmidler		3 182 160	2 093 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til aksjonærer		415 920	407 365
Sum fordringer		415 920	407 365
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
Sum investeringer		217 021	217 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 295	651 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 295	651 901
Sum omløpsmidler		1 140 236	1 276 287
SUM EIENDELER		4 322 395	3 369 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 818 124	1 787 977
Sum opptjent egenkapital		1 818 124	1 787 977
Sum egenkapital		1 918 124	1 887 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 404 272	1 481 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 272	1 481 682
Sum langsiktig gjeld		2 404 272	1 481 682
Sum gjeld		2 404 272	1 481 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 395	3 369 660



Storborg Invest AS

Noter 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har dog valgt å vise den utsatte skattefordelen.

Note 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, REVISOR M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2019.

Note 2 - SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 922
+ Permanente og andre forskjeller	-101 850
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-91 928

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 224
= Ordinær skattekostnad	-20 224
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - AKSJER

Selskapet eier 7 000 aksjer i TEMA Eiendom AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 986 838. Sist kjente pris pr. aksje i TEMA Eiendom AS var kr 730,-.



Storborg Invest AS

Noter 2019

Note 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 787 977	1 887 977
+Fra årets resultat			30 146	30 146
Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12.	100 000	0	1 818 124	1 918 124

Note 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Terje Nereng	50 %
Geir Nereng	50%

Note 6 - GJELD

Selskapet har en limit på den langsiktige kassekreditkontoen på kr 1 650 000, hvor av kr 1 605 857 var benyttet pr. 31.12.19.

Som sikkerhet ovenfor långiver har selskapet kr 500 000 innestående på en sperret bankkonto hos långiver.

Note 7 - UTSATT SKATTEFORDEL

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	887 832	795 904
= Grunnlag utsatt skatt	-887 832	-795 904
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	887 832	795 904
= Grunnlag utsatt skattefordel	887 832	795 904
Utsatt skattefordel	195 322	175 099
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	195 322	175 098

Noter for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112



Storborg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utbytte		105 000	66 300
Sum driftsinntekter		105 000	66 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 504	3 846
Sum driftskostnader		9 504	3 846
DRIFTSRESULTAT		95 497	62 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 850	22 680
Sum finansinntekter		15 850	22 680
Finanskostnader			
Rentekostnad		101 424	56 781
Sum finanskostnader		101 424	56 781
NETTO FINANSPOSTER		-85 574	-34 102
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 922	28 352
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3,4,5,6,7	-20 224	-311
ORDINÆRT RESULTAT		30 146	28 663
ÅRSRESULTAT		30 146	28 663
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	120 000
Overføringer annen egenkapital		30 146	-91 337
SUM OVERFØRINGER		30 146	28 663

Årsregnskap for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112



Storborg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	195 322	175 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	2 986 838	1 918 275
Sum anleggsmidler		3 182 160	2 093 373
Omløpsmidler			
Lån til aksjonærer		415 920	407 365
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 295	651 901
Sum omløpsmidler		1 140 236	1 276 287
SUM EIENDELER		4 322 395	3 369 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 818 124	1 787 977
Sum opptjent egenkapital		1 818 124	1 787 977
Sum egenkapital		1 918 124	1 887 977
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 404 272	1 481 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 272	1 481 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 395	3 369 660

Gjøvik, den 1. april 2020

Terje Nereng
Styrets leder

Geir Nereng
Styremedlem

Årsregnskap for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112



Storborg Invest AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets primære formål er kjøp og salg av verdipapirer og investeringer i eiendomsrelaterede prosjekter.

Fortsatt drift

Resultatet av driften er tilfredsstillende. Alle forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under disse forutsetningene. Jfr. også redegjørelsen nedenfor vedrørende fremtidig utvikling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Likestilling

I selskapets styre er det 2 menn og ingen kvinner.

Ytre miljø

Styret er sikre på at selskapet overhodet ikke forurenser det ytre miljøet. Det indre miljøet blant styremedlemmene anses også som svært godt, da selv alle de nærmeste og kone tilsynelatende stort sett ser ut til og trives med opplegget.

Redegjørelse for den fremtidige utvikling

Styret savner som alltid mer fart i selskapet og er noe frustrert over den uteblitte forventede fartsøkningen ovenfor aksjonærene. Styret vurderer stadig nye prosjekter og håper noe nytt kan igangsettes i 2020, så sant selskapet ikke likvideres eller kjøpes ut av en av aksjonærene. Det avgjørende her er styremedlemmenes evne og vilje til å ta tak i egne private liv og strukturere opp dette og omprioritere. Beklageligvis legger fortsatt styremedlemmene altfor mye tid og ressurser i annet arbeid, hvor utkommet ikke står i forhold til innsatsen som legges ned, dvs. for mye tidsbruk som gagnar andre. Videre avhenger dette også litt av den videre kursutviklingen på aksjeinvesteringen i TEMA Eiendom AS, men så langt er det ingen grunn til å fordele skyld til manglende fremdrift der. Som skrevet over så avhenger dette mest av styremedlemmenes mulighet og evne til å strukturere opp det øvrige ustrukturerte livet deres med useriøst travle jobber, krevende sjefer, partnere, unger og naboer, samt bikkjer og katter som river og sliter i styremedlemmenes hverdag.

Dog er organiseringen og den finansielle stillingen i selskapet tilfredsstillende.

Resultatdisponering

Årets regnskapsmessige overskudd ble kr 30 146,-, som overføres til annen egenkapital.

Gjøvik, 1. april 2020

I styret for
STORBORG INVEST AS

Terje Andre Nereng
Styrets leder/Visegutt

Geir Ingar Nereng
Styremedlem/Nybrottsmann



**Årsoppgjør 2019
for
Storborg Invest AS**

Foretaksnr. 881686112

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**