



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THREE M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarefjellet 7
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 351	15 919
Sum kostnader		27 351	15 919
Driftsresultat		-27 351	-15 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 114	10
Annen finansinntekt		62 912	
Sum finansinntekter		67 026	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 953	55 352
Annen rentekostnad		89 000	67 033
Annen finanskostnad		128 881	62 912
Sum finanskostnader		267 834	185 297
Netto finans		-200 808	-185 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 159	-201 206
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 333	-208 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 826	7 375
Årsresultat		-202 826	7 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 826	7 375
Totalresultat		-202 826	7 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 826	7 375
Sum overføringer og disponeringer		-202 826	7 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		870 610	3 000 000
Obligasjoner		2 000 509	
Sum finansielle anleggsmidler		2 871 119	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 871 119	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	115 150	948 097
Sum fordringer		115 150	948 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 404	20 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404	20 293
Sum omløpsmidler		119 554	968 390
SUM EIENDELER		2 990 673	3 968 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	89 817	
Sum innskutt egenkapital		189 817	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	279 557	76 731
Sum opptjent egenkapital		-279 557	-76 731
Sum egenkapital		-89 740	23 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	3	704 447	999 058
Øvrig langsiktig gjeld		2 219 966	2 282 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 413	3 281 936
Sum langsiktig gjeld		2 924 413	3 281 936
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	156 000	663 185
Sum kortsiktig gjeld		156 000	663 185
Sum gjeld		3 080 413	3 945 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 673	3 968 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487108

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THREE M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarefjellet 7
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 787 125
THREE M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 351	15 919
Sum kostnader		27 351	15 919
Driftsresultat		-27 351	-15 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 114	10
Annen finansinntekt		62 912	
Sum finansinntekter		67 026	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 953	55 352
Annen rentekostnad		89 000	67 033
Annen finanskostnad		128 881	62 912
Sum finanskostnader		267 834	185 297
Netto finans		-200 808	-185 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 159	-201 206
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 333	-208 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 826	7 375
Årsresultat		-202 826	7 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 826	7 375
Totalresultat		-202 826	7 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 826	7 375
Sum overføringer og disponeringer		-202 826	7 375



Organisasjonsnr: 996 787 125
THREE M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		870 610	3 000 000
Obligasjoner		2 000 509	
Sum finansielle anleggsmidler		2 871 119	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 871 119	3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	115 150	948 097
Sum fordringer		115 150	948 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 404	20 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404	20 293
Sum omløpsmidler		119 554	968 390

SUM EIENDELER **2 990 673** **3 968 390**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	89 817	
Sum innskutt egenkapital		189 817	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	279 557	76 731
Sum opptjent egenkapital		-279 557	-76 731

Sum egenkapital **-89 740** **23 269**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	3	704 447	999 058
Øvrig langsiktig gjeld		2 219 966	2 282 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 413	3 281 936
Sum langsiktig gjeld		2 924 413	3 281 936
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	156 000	663 185
Sum kortsiktig gjeld		156 000	663 185
Sum gjeld		3 080 413	3 945 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 673	3 968 390



Organisasjonsnr: 996 787 125
THREE M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Three M AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Three M Eiendom AS



Resultatregnskap			
Three M Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	27 351	15 919
Sum driftskostnader		<u>27 351</u>	<u>15 919</u>
Driftsresultat		<u>-27 351</u>	<u>-15 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 114	10
Annen finansinntekt		62 912	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 953	55 352
Annen rentekostnad		89 000	67 033
Annen finanskostnad		128 881	62 912
Resultat av finansposter		<u>-200 808</u>	<u>-185 287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 159	-201 206
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 333	-208 581
Ordinært resultat		<u>-202 826</u>	<u>7 375</u>
Årsresultat		<u>-202 826</u>	<u>7 375</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 375
Overført til udekket tap		202 826	0
Sum overføringer		<u>-202 826</u>	<u>7 375</u>




Balanse			
Three M Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		870 610	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 509	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 871 119</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 871 119</u>	<u>3 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	115 150	948 097
Sum fordringer		<u>115 150</u>	<u>948 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 404	20 293
Sum omløpsmidler		<u>119 554</u>	<u>968 390</u>
Sum eiendeler		<u>2 990 673</u>	<u>3 968 390</u>
Three M Eiendom AS		Side 1	

**Balanse**

Three M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	89 817	0
Sum innskutt egenkapital		<u>189 817</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-279 557	-76 731
Sum opptjent egenkapital		<u>-279 557</u>	<u>-76 731</u>
Sum egenkapital		<u>-89 740</u>	<u>23 269</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	3	704 447	999 058
Øvrig langsiktig gjeld		2 219 966	2 282 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 924 413</u>	<u>3 281 936</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	156 000	663 185
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 000</u>	<u>663 185</u>
Sum gjeld		<u>3 080 413</u>	<u>3 945 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 990 673</u>	<u>3 968 390</u>

Bergen, 21.06.2021
Styret i Three M Eiendom AS


Atle Jacobsen
Styrets leder



Noter 2020

Three M Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige aksjer er vurder til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Three M Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	-79 365	-63 493	-15 872
Sum midlertidige forskjeller	-79 365	-63 493	-15 872
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-79 365	-63 493	15 872
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-17 460	-13 968	3 492
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-228 159
Permanente forskjeller	128 881
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-15 872
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-115 150
Mottatt konsernbidrag	115 150
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-25 333
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-25 333

Note nr 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på morselskap. Fordring gjelder konsernbidrag mottatt i 2020-regnskap.

Av annen langsiktig gjeld gjelder kr 704 447 gjeld til morselskap. Det er beregnet kr 49 953 i renter i 2020.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 3 750 for revisjon og kr 8 125 for annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Noter 2020

Three M Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Three M AS	100 000	100 %

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	-76 731	23 269
Årets resultat	0	0	-202 826	-202 826
Mottatt konsernbidrag	0	89 817	0	89 817
Overført til dekning av tap	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	89 817	-279 557	-89 740

Styret er bevisst på at selskapets aksjekapital er delvis tapt. Eierne vil stille nødvendige likvider til disposisjon for videre drift i selskapet, samt løpende vurdere hvorvidt selskapet skal tilføres ny kapital.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Three M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Three M Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Littleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

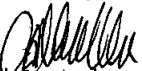
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021
Sigma Revisjon AS


Cathrine Lothe
Registrert revisor