



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BERGVARME AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 835 616	1 748 267
Sum inntekter		1 835 616	1 748 267
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			353 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 118 966
Annen driftskostnad		1 566 861	1 334 073
Sum kostnader		1 566 861	5 806 435
Driftsresultat		268 755	-4 058 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 963	664
Annen renteinntekt		157	225
Sum finansinntekter		4 120	889
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 162
Sum finanskostnader			2 162
Netto finans		4 120	-1 273
Ordinært resultat før skattekostnad		272 875	-4 059 441
Skattekostnad	1	11 149	-268 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 726	-3 791 191
Årsresultat		261 726	-3 791 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 497	
Udekket tap		261 725	-3 791 190
Annen egenkapital		-39 497	
Sum overføringer og disponeringer		261 725	-3 791 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	1
Sum varige driftsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	111 167	405 903
Andre fordringer	3	8 490	36 059
Konsernfordringer	4, 5	238 512	205 903
Sum fordringer		358 169	647 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 044 434	806 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 434	806 616
Sum omløpsmidler		1 402 603	1 454 481
SUM EIENDELER		1 402 603	1 454 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 577 827	5 577 827
Sum innskutt egenkapital		5 677 827	5 677 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 369 102	4 591 330
Sum opptjent egenkapital		-4 369 102	-4 591 330
Sum egenkapital	8	1 308 725	1 086 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	13 063
Betalbar skatt			4 099
Kortsiktig konserngjeld		50 637	
Annen kortsiktig gjeld		38 562	350 823
Sum kortsiktig gjeld		93 877	367 985
Sum gjeld		93 877	367 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 602	1 454 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534115

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BERGVARME AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 420 861
TICON BERGVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 835 616	1 748 267
Sum inntekter		1 835 616	1 748 267
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			353 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 118 966
Annen driftskostnad		1 566 861	1 334 073
Sum kostnader		1 566 861	5 806 435
Driftsresultat		268 755	-4 058 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 963	664
Annen renteinntekt		157	225
Sum finansinntekter		4 120	889
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 162
Sum finanskostnader			2 162
Netto finans		4 120	-1 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	272 875	-4 059 441
Skattekostnad		11 149	-268 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 726	-3 791 191
Årsresultat		261 726	-3 791 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 497	
Udekket tap		261 725	-3 791 190
Annen egenkapital		-39 497	
Sum overføringer og disponeringer		261 725	-3 791 190



Organisasjonsnr: 997 420 861
TICON BERGVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

0 1
0 1

Sum anleggsmidler

0 1

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 111 167
Andre fordringer 3 8 490
Konsernfordringer 4, 5 238 512
Sum fordringer 358 169

405 903
36 059
205 903
647 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 1 044 434
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 044 434

806 616
806 616

Sum omløpsmidler

1 402 603 1 454 481

SUM EIENDELER

1 402 603 1 454 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (0 aksjer à
kr) 7, 8 100 000
Annen innskutt egenkapital 8 5 577 827
Sum innskutt egenkapital 5 677 827

100 000
5 577 827
5 677 827

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 4 369 102
Sum opptjent egenkapital -4 369 102

4 591 330
-4 591 330

Sum egenkapital 8 1 308 725

1 086 497

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 678	13 063
Betalbar skatt		4 099
Kortsiktig konserngjeld	50 637	
Annen kortsiktig gjeld	38 562	350 823
Sum kortsiktig gjeld	93 877	367 985
Sum gjeld	93 877	367 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 402 602	1 454 482



Organisasjonsnr: 997 420 861
TICON BERGVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av dritsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

TICON EIENDOM AS

Forretningskontor for morselskapet

Strømsø Torg 9, 3044 Drammen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TICON BERGVARME AS
3044 DRAMMEN**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Nedre Buskerud Boligbyggelag
Postboks 1035 Bragernes
3001 DRAMMEN
Org.nr. 952527827**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022
TICON BERGVARME AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 835 616	1 748 267
Sum driftsinntekter		1 835 616	1 748 267
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(353 396)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(4 118 966)
Annen driftskostnad		(1 566 861)	(1 334 073)
Sum driftskostnader		(1 566 861)	(5 806 435)
Driftsresultat		268 754	(4 058 168)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 963	664
Annen renteinntekt		157	225
Sum finansinntekter		4 120	889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(2 162)
Sum finanskostnader		0	(2 162)
Netto finans		4 120	(1 273)
Resultat før skattekostnad		272 874	(4 059 440)
Skattekostnad	1	(11 149)	268 250
Årsresultat		261 725	(3 791 190)
Overføringer			
Konsernbidrag		39 497	0
Udekket tap		261 725	(3 791 190)
Annen egenkapital		(39 497)	0
Sum		261 725	(3 791 190)




Balanse pr. 31. desember 2022
TICON BERGVARME AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	1
Sum varige driftsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	111 167	405 903
Andre fordringer	3	8 490	36 059
Konsernfordringer	4, 5	238 512	205 903
Sum fordringer		358 169	647 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 044 434	806 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 434	806 616
Sum omløpsmidler		1 402 603	1 454 481
Sum eiendeler		1 402 603	1 454 482

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TICON BERGVARME AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 577 827	5 577 827
Sum innskutt egenkapital		5 677 827	5 677 827
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(4 369 102)	(4 591 330)
Sum opptjent egenkapital		(4 369 102)	(4 591 330)
Sum egenkapital	8	1 308 726	1 086 497
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	13 063
Betalbar skatt		0	4 099
Kortsiktig konserngjeld		50 637	0
Annen kortsiktig gjeld		38 562	350 823
Sum kortsiktig gjeld		93 877	367 985
Sum gjeld		93 877	367 985
Sum egenkapital og gjeld		1 402 603	1 454 482

Dvm. 28/12/23


Thomas Martens Falck-Pedersen
Styrets leder



Noter 2022

TICON BERGVARME AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	272 874	(4 059 440)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(222 237)	4 212 575
- Fremførbart underskudd		(134 501)
Årets skattegrunnlag	50 637	18 634
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 140	4 099
Sum	11 140	4 099
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	9	
+/- Endring i utsatt skatt		(272 349)
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 149	(268 250)
Betalbar skatt i skattekostnad	11 140	4 099



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 140)	
Betalbar skatt i balansen	0	4 099

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	111 167	405 903
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	111 167	405 903

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	238 512	205 903
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn:

TICON EIENDOM AS

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TICON EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 577 827	(4 591 330)	1 086 497
Årets resultat			261 725	261 725
Konsernbidrag		39 497	(39 497)	(39 497)
Frankapital 31.12.2022	100 000	5 617 324	(4 369 102)	1 348 222



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 840 123)	(2 617 886)	(222 237)
Netto forskjeller	(2 840 123)	(2 617 886)	(222 237)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 840 123	2 617 886	222 237
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 575 935

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Til: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bergvarme AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bergvarme AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: SYO16-BIKJT-SHAXB-EZ7GCD-TVEW0-X4ECN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYD16-BIKIT-BHAXB-EZYGD-TVEWD-X4ECN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

TICON BERGVARME AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	272 874	(4 059 440)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(222 237)	4 212 575
- Fremførbart underskudd		(134 501)
Årets skattegrunnlag	50 637	18 634
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 140	4 099
Sum	11 140	4 099
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	9	
+/- Endring i utsatt skatt		(272 349)
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 149	(268 250)
Betalbar skatt i skattekostnad	11 140	4 099



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 140)	
Betalbar skatt i balansen	0	4 099

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	111 167	405 903
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	111 167	405 903

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	238 512	205 903
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn:

TICON EIENDOM AS

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
#EIER1#	#EIER_ANT1#	#ANDEL1#	#AK_KL1#
#EIER2#	#EIER_ANT2#	#ANDEL2#	#AK_KL2#
#EIER3#	#EIER_ANT3#	#ANDEL3#	#AK_KL3#
#EIER4#	#EIER_ANT4#	#ANDEL4#	#AK_KL4#
#EIER5#	#EIER_ANT5#	#ANDEL5#	#AK_KL5#
#EIER6#	#EIER_ANT6#	#ANDEL6#	#AK_KL6#
#EIER7#	#EIER_ANT7#	#ANDEL7#	#AK_KL7#
#EIER8#	#EIER_ANT8#	#ANDEL8#	#AK_KL8#
#EIER9#	#EIER_ANT9#	#ANDEL9#	#AK_KL9#
#EIER10#	#EIER_ANT10#	#ANDEL10#	#AK_KL10#
#EIER11#	#EIER_ANT11#	#ANDEL11#	#AK_KL11#
#EIER12#	#EIER_ANT12#	#ANDEL12#	#AK_KL12#
#EIER13#	#EIER_ANT13#	#ANDEL13#	#AK_KL13#
#EIER14#	#EIER_ANT14#	#ANDEL14#	#AK_KL14#
#EIER15#	#EIER_ANT15#	#ANDEL15#	#AK_KL15#
#EIER16#	#EIER_ANT16#	#ANDEL16#	#AK_KL16#



#EIER17#	#EIER_ANT17#	#ANDEL17#	#AK_KL17#
#EIER18#	#EIER_ANT18#	#ANDEL18#	#AK_KL18#
#EIER19#	#EIER_ANT19#	#ANDEL19#	#AK_KL19#
#EIER20#	#EIER_ANT20#	#ANDEL20#	#AK_KL20#
#EIER21#	#EIER_ANT21#	#ANDEL21#	#AK_KL21#
#EIER22#	#EIER_ANT22#	#ANDEL22#	#AK_KL22#
#EIER23#	#EIER_ANT23#	#ANDEL23#	#AK_KL23#
#EIER24#	#EIER_ANT24#	#ANDEL24#	#AK_KL24#
#EIER25#	#EIER_ANT25#	#ANDEL25#	#AK_KL25#
#EIER26#	#EIER_ANT26#	#ANDEL26#	#AK_KL26#
Totalt antall aksjer	#EIER_ANT_SU	#ANDEL_SUM#	
	M#		

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 577 827	(4 591 330)	1 086 497
Årets resultat			261 725	261 725
Konsernbidrag		39 497	(39 497)	(39 497)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 617 324	(4 369 102)	1 308 726

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 840 123)	(2 617 886)	(222 237)
Netto forskjeller	(2 840 123)	(2 617 886)	(222 237)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 840 123	2 617 886	222 237
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 575 935

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.