



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMSUL
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 10-20
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Julius Holdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 656 000	1 608 000
Sum inntekter		1 656 000	1 608 000
Kostnader			
Avskrivning	6	16 747	21 080
Annen driftskostnad	3,4,5,8	1 496 921	993 771
Sum kostnader		1 513 668	1 014 851
Driftsresultat		142 332	593 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	2 623
Sum finansinntekter		440	2 623
Netto finans		440	2 623
Ordinært resultat før skattekostnad		142 772	595 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 772	595 772
Årsresultat		142 772	595 772
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-142 772	-595 771
Sum overføringer og disponeringer		-142 772	-595 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	731 288	748 035
Sum varige driftsmidler		731 288	748 035
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		735 288	752 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 453	9 500
Andre fordringer		57 135	53 614
Sum fordringer		102 588	63 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 582	2 066 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 582	2 066 559
Sum omløpsmidler		2 481 170	2 129 673
SUM EIENDELER		3 216 458	2 881 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 222 847	2 080 075
Sum opptjent egenkapital		2 222 847	2 080 075
Sum egenkapital		2 222 847	2 080 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	768 000	576 000
Sum annen langsiktig gjeld		768 000	576 000
Sum langsiktig gjeld		768 000	576 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 707
Skyldige offentlige avgifter		45 480	37 000
Annen kortsiktig gjeld	7	180 131	157 926
Sum kortsiktig gjeld		225 611	225 633
Sum gjeld		993 611	801 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 458	2 881 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739835

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMSUL
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 10-20
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Julius Holdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2023



Organisasjonsnr: 994 157 981
SAMSUL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 656 000	1 608 000
Sum inntekter		1 656 000	1 608 000
Kostnader			
Avskrivning	6	16 747	21 080
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	1 496 921	993 771
Sum kostnader		1 513 668	1 014 851
Driftsresultat		142 332	593 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	2 623
Sum finansinntekter		440	2 623
Netto finans		440	2 623
Ordinært resultat før skattekostnad		142 772	595 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 772	595 772
Årsresultat		142 772	595 772
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-142 772	-595 771
Sum overføringer og disponeringer		-142 772	-595 771



Organisasjonsnr: 994 157 981
SAMSUL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6 731 288 748 035

Sum varige driftsmidler 731 288 748 035

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4 000 4 000

Sum finansielle anleggsmidler 4 000 4 000

Sum anleggsmidler 735 288 752 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 453 9 500

Andre fordringer 57 135 53 614

Sum fordringer 102 588 63 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

2 378 582 2 066 559

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 378 582 2 066 559

Sum omløpsmidler 2 481 170 2 129 673

SUM EIENDELER 3 216 458 2 881 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 2 222 847 2 080 075

Sum opptjent egenkapital 2 222 847 2 080 075

Sum egenkapital 2 222 847 2 080 075



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	768 000	576 000
Sum annen langsiktig gjeld		768 000	576 000
Sum langsiktig gjeld		768 000	576 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter			30 707
Annen kortsiktig gjeld	7	45 480	37 000
Sum kortsiktig gjeld		180 131	157 926
Sum gjeld		993 611	801 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 458	2 881 708



Organisasjonsnr: 994 157 981
SAMSUL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SAMSUL

994 157 981

Noter

1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter:

Felleskostnadene inntektsføres løpende.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

2

Salgsinntektene fordeler seg slik:

	2020	2021
-----	-----	-----
Felleskostnader (husleie)	1.608 000	1.656 000
Andre fellesinntekter	0	0
-----	-----	-----
SUM	1.608 000	1.656 000
=====	=====	=====

3

Felleskostnadene fordeler seg slik:

	2020	2021
-----	-----	-----
Fellesstrøm	39 308	87 928
Renovasjon	115 690	115 851
Snørydding	9 013	10 028
Vask ved byrå	39 856	27 517
Kabel TV mv	201 498	221 499
Vaktmestertjenester	0	0
Vakthold	0	0
Forsikringer	88 824	100 827
-----	-----	-----
SUM	494 188	563 650
=====	=====	=====



Årsregnskap 2021

SAMSUL

994 157 981

4

Vedlikeholdet fordeler seg slik:

	2020	2021
Vedlikehold bygning	93 017	502 817
Vedlikehold heis/alarmtelefon	32 413	25 658
Vedlikehold garasjeanlegg	0	0
Vedlikehold parkanlegg	13 600	4 379
Vedlikehold verktøy/utstyr	563	0
Lønnsgodtgjørelser til diverse vedlikehold	0	0
Annet vedlikehold	0	404
Avsetning til fremtidig vedlikehold	192 000	192 000 1)
- benyttet av vedlikeholdsfondet	0	0
SUM	331 593	725 257

1) 40 leiligheter x 400,- x 12 mnd = 192.000,- bestemt i årsmøte

Årets avsetninger øremerket til fremtidig vedlikehold uten formål p.t.
Fond for fremtidig vedlikehold er ved årets slutt på kr 768.000,-**5**

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

	2020	2021
Leie av møterom mv	0	5 150
Verktøy/Inventar	2 955	4 686
Regnskapshonorar	42 500	47 500
Revisjonshonorar	10 000	10 000
Juridisk bistand	0	0
Styrehonorar	110 000	120 000
Arbeidsgiveravgift honorar	0	18 170 (2020+2021)
Kontorrekvisita	0	761
Telefon	0	0
Porto og bankkostnader	550	624
Reisekostnader	0	0
Annonser	0	0
Andre kostnader	1 985	1 123
SUM	167 990	208 014

6

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg	Bokført verdi 1.1	Årets avskrivning	Bokført verdi 31/12
Kjeller (2017)	538.397	0	538.397 (avskrives ikke!)
Garasje (2017)	19.562	2.794	16.768
Postkasseanlegg	72.350	9.153	54.923
Parkanlegg	72.350	3.000	69.350
Styrerom	53.650	1.800	51.850
SUM	748.035	16.747	731.288



Årsregnskap 2021

SAMSUL
994 157 981

7

Kortsiktig gjeld 180.131

Fordeler seg slik:

-----	-----
Påløpet honorar	39 750
Påløpet strøm for desember	139 681
Forskuddsbetalt strøm fra leiligheter	0
Annet	700
-----	-----

8

Godtgjørelser	2021	2020	
-----	-----	-----	
Revisor	10.000	10.000	inkl merverdiavgift
Regnskapsfører	47.500	42.500	inkl merverdiavgift
Styret og komite	120.000	110.000	ekskl. sosiale kostn.
Lønn til eiere som utfører arbeide	0	0	ekskl. sosiale kostn.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon!



FØREREVISJON

Foretaksregisteret: NO 920 993 605 MVA
Telefon: +47 984 98 928
Epost: post@fredrikfore.no
www.fredrikfore.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i SAMSUL

Uavhengig revisors beretning **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Jeg har revidert sameiet SAMSUL' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 772,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og international Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



FØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bodø, 31. mars 2022

Føre Revisjon

Fredrik Føre
Statsautorisert revisor