



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Astrid Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 440	750 264
Sum inntekter		787 440	750 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-56 754	-39 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-8 766	-8 766
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-478 810	-964 236
Sum kostnader		-544 330	-1 012 940
Driftsresultat		243 110	-262 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		124	520
Sum finanskostnader		-48 877	-63 871
Netto finans		-48 753	-63 351
Ordinært resultat før skattekostnad		194 357	-326 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 357	-326 027
Årsresultat	11,16	194 357	-326 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 357	-326 027
Sum overføringer og disponeringer		194 357	-326 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	2 215 730	1 141 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	34 088	34 088
Sum varige driftsmidler		2 249 818	1 175 875
Sum anleggsmidler		2 249 818	1 175 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 948	117 662
Andre fordringer	9	10 538	10 934
Sum fordringer		43 486	128 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	271 189	1 144 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 675	1 273 047
Sum omløpsmidler		314 675	1 273 048
SUM EIENDELER		2 564 493	2 448 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-926 026	-1 120 383
Sum opptjent egenkapital		-926 026	-1 120 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-926 026	-1 120 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	141 050	141 050
Sum avsetninger for forpliktelser		141 050	141 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 264 109	3 242 848
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	34 800	34 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 909	3 277 648
Sum langsiktig gjeld		3 298 909	3 277 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 146	139 881
Annen kortsiktig gjeld		10 414	10 727
Sum kortsiktig gjeld		50 560	150 608
Sum gjeld		3 490 519	3 569 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 493	2 448 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 298 909	3 277 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257134

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Astrid Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 440	750 264
Sum inntekter		787 440	750 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-56 754	-39 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-8 766	-8 766
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-478 810	-964 236
Sum kostnader		-544 330	-1 012 940
Driftsresultat		243 110	-262 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		124	520
Sum finanskostnader		-48 877	-63 871
Netto finans		-48 753	-63 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 357	-326 027
Årsresultat	11,16	194 357	-326 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 357	-326 027
Sum overføringer og disponeringer		194 357	-326 027



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,13	2 215 730	1 141 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	34 088	34 088
Sum varige driftsmidler			
		2 249 818	1 175 875
Sum anleggsmidler			
		2 249 818	1 175 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 948	117 662
Andre fordringer			
	9	10 538	10 934
Sum fordringer			
		43 486	128 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	271 189	1 144 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		314 675	1 273 047
Sum omløpsmidler			
		314 675	1 273 048
SUM EIENDELER			
		2 564 493	2 448 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-926 026	-1 120 383
Sum opptjent egenkapital			
		-926 026	-1 120 383
Sum egenkapital			
		-926 026	-1 120 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	12,16	141 050	141 050



Sum avsetninger for forpliktelser		141 050	141 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 264 109	3 242 848
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	34 800	34 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 909	3 277 648
Sum langsiktig gjeld		3 298 909	3 277 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 146	139 881
Annen kortsiktig gjeld		10 414	10 727
Sum kortsiktig gjeld		50 560	150 608
Sum gjeld		3 490 519	3 569 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 493	2 448 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 298 909	3 277 648



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sambygg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sambygg Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos Tlf:
+47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinjøen Tlf:
+47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 5. april 2022
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Sambygg Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		787 440	750 264	787 444	787 444
Sum driftsinntekter		787 440	750 264	787 444	787 444
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 754	-1 938	-5 358	-2 754
Styre honorar	2	-54 000	-38 000	-38 000	-54 000
Forretningsfører honorar		-49 055	-47 628	-49 050	-50 825
Eksterne honorar	3	-16 906	-13 906	-8 300	-8 530
Avskrivninger	8	-8 766	-8 766	-8 766	-8 766
Kontingent boligbyggelag		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-5 600	-5 600
Løpende vedlikehold	4	-32 978	-49 144	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-501 577	-418 750	-50 000
Forsikring	6	-117 661	-108 950	-117 650	-127 075
Kommunale tjenester og renovasjon		-192 967	-173 153	-180 000	-198 000
Eiendomsavgifter		-54 754	-54 750	-56 400	-56 400
Andre driftsutgifter	7	-8 489	-9 128	-8 800	-8 800
Sum driftskostnader		-544 330	-1 012 940	-952 674	-626 750
DRIFTSRESULTAT		243 110	-262 676	-165 230	160 694
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		124	520	1 800	1 800
Finanskostnader		-48 877	-63 871	-88 587	-62 246
Netto finansposter		-48 753	-63 351	-86 787	-60 446
Ordinært resultat før skatt		194 357	-326 027	-252 017	100 248
Ordinært resultat etter skatt		194 357	-326 027	-252 017	100 248
ÅRSRESULTAT	11, 16	194 357	-326 027	-252 017	100 248
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-326 027	0	0
Reduksjon av udekket tap		194 357	0	0	0

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	2 215 730	1 141 787
Andre anleggsmidler	8	34 088	34 088
Sum anleggsmidler		2 249 818	1 175 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		32 948	117 662
Mellomregning BBL Finans	9	10 414	10 414
Opptjente renter	9	124	520
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	271 189	1 144 452
Sum omløpsmidler		314 675	1 273 047
SUM EIENDELER		2 564 493	2 448 923

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-927 826	-1 122 183
Sum egenkapital		-926 026	-1 120 383
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	12, 16	141 050	141 050
Sum avsetninger og forpliktelser		141 050	141 050
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 264 109	3 242 848
Borettsinnskudd	13, 15	34 800	34 800
Sum langsiktig gjeld		3 298 909	3 277 648
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 414	10 414
Leverandørgjeld		40 146	139 881
Påløpte renter		0	313
Sum kortsiktig gjeld		50 560	150 608
Sum gjeld		3 490 519	3 569 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 493	2 448 923
Pantstillelser	13	3 298 909	3 277 648

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Astrid Dille
Leder

Norunn Kjelbotn Larsen
Styremedlem

Eva Stein Melhus
Styremedlem

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 754	1 938
Sum personalkostnader	2 754	1 938

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	54 000	38 000

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 781	8 281
Juridisk rådgivning	10 125	5 625
Sum eksterne honorarer	16 906	13 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	0	7 000
Rørleggerarbeid	0	978
Malearbeid og -utstyr	3 154	6 101
Blikkenslagerarbeid	0	25 065
Grunnarbeid	10 576	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Brannsikring	9 249	0
Sum vedlikehold	32 978	49 144



Sambygg Borettslag - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	47 909
Piper	0	418 125
Grunnarbeid	0	35 543
Sum periodisk vedlikehold	0	501 577

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	117 661	108 950

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	2 878	0
Bankgebyrer	3 904	2 598
Andre gebyrer	208	5 997
Tinglysningsgebyr	0	540
Andre kostnader	-2	-7
Sum andre driftsutgifter	8 489	9 128



Sambygg Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	500 000	87 660	34 088	604 532
Årets tilgang :	1 082 709	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 082 709	500 000	87 660	34 088	604 532
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	59 171	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 082 709	500 000	28 490	34 088	604 532
Årets avskrivninger :	0	0	8 766	0	0
Antatt levetid i år :			10		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Borettslaget kjøpte tomten i 2021
Bygninger er anskaffet i år 1947.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	271 189	1 144 452
Sum bankinnskudd	271 189	1 144 452

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 120 383	-794 356
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-1 122 183	-796 156
Årets resultat	194 357	-326 027
Annen egenkapital 31.12	-927 826	-1 122 183
SUM EGENKAPITAL 31.12	-926 026	-1 120 383

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Virkelig bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sambygg Borettslag - Noter 2021

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	141 050	141 050
Sum avsetninger	141 050	141 050

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 215 730
Restgjeld 31.12	3 298 909

Pålydende pantstillelser var 4 034 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sambygg Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiering ifm tomtekjøp	Refinansiering
Lånenummer:	44481988508	44481965028
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.70 %	1.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	17.11.2051	19.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 330 000	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 242 848
Avdrag i perioden:	65 891	3 242 848
Opptak i perioden:	3 330 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 264 109	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 841 461	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481988508	10	198 675	1 986 750
	8	159 670	1 277 360
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481988508 har første avdrag 17.01.2022 med kr 6 831	10	198 675	416
	8	159 670	334

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	34 800	34 800
Sum innskudd	34 800	34 800



Sambygg Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 122 439	210 964
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	194 357	-326 027
Tilbakeført avskrivning	8 766	8 766
Tilgang av anleggsmidler	-1 082 709	0
Opptak lån	3 330 000	3 250 000
Avdrag lån	-3 308 739	-2 021 264
Årets endring i disponible midler	-858 325	911 475
Disponible midler i periodens slutt	264 115	1 122 439
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-141 050	-141 050
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-141 050	-141 050
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	123 065	981 389



Resultat og balanse med noter for Sambygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sambygg Borettslag

Styreleder	Ingeborg Astrid Dille (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Norunn Kjelbotn Larsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Eva Stein Melhus (sign.)	02.04.2022