



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 602 590	8 373 111
Annen driftsinntekt		57 604	255 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 660 194</b>	<b>8 628 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			311 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 911 008	3 911 008
Annen driftskostnad	2	845 671	644 852
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 756 679</b>	<b>4 867 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 903 515</b>	<b>3 761 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 379	45 866
Annen renteinntekt			362
Annen finansinntekt		58 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 629</b>	<b>46 228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		8 286
Annen rentekostnad		267	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>8 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 362</b>	<b>37 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 180 877</b>	<b>3 799 190</b>
Skattekostnad	4	919 793	835 823
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 689 127	3 202 139
Avsatt til annen egenkapital			-238 772
Overført fra annen egenkapital		-428 043	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	97 340 136	101 251 144
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 340 136</b>	<b>101 251 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 340 136</b>	<b>101 251 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	714 839	993 010
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		431 680	120 423
Konsernfordringer	3	10 393 235	1 477 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 539 753</b>	<b>2 591 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 539 753</b>	<b>2 596 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 879 890</b>	<b>103 847 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	42 750 000	42 750 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	43 874 277	43 874 277
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 624 277</b>	<b>86 624 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 050 921	12 478 964
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 050 921</b>	<b>12 478 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 675 198</b>	<b>99 103 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	161 979	282 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 979</b>	<b>282 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 979</b>	<b>282 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	160 890	159 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 046 867	138 048
Kortsiktig konserngjeld	3	8 834 957	4 163 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 042 714</b>	<b>4 461 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 204 692</b>	<b>4 744 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 879 890</b>	<b>103 847 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 602 590	8 373 111
Annen driftsinntekt		57 604	255 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 660 194</b>	<b>8 628 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			311 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 911 008	3 911 008
Annen driftskostnad	2	845 671	644 852
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 756 679</b>	<b>4 867 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 903 515</b>	<b>3 761 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 379	45 866
Annen renteinntekt			362
Annen finansinntekt		58 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 629</b>	<b>46 228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		8 286
Annen rentekostnad		267	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>8 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 362</b>	<b>37 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 180 877</b>	<b>3 799 190</b>
Skattekostnad	4	919 793	835 823
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 689 127	3 202 139
Avsatt til annen egenkapital			-238 772
Overført fra annen egenkapital		-428 043	



Sum overføringer og disponeringer	5	3 261 084	2 963 367
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	97 340 136	101 251 144
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 340 136</b>	<b>101 251 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 340 136</b>	<b>101 251 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	714 839	993 010
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		431 680	120 423
Konsernfordringer	3	10 393 235	1 477 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 539 753</b>	<b>2 591 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			4 992
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>4 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 539 753</b>	<b>2 596 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 879 890</b>	<b>103 847 408</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	42 750 000	42 750 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	43 874 277	43 874 277
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 624 277</b>	<b>86 624 277</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 050 921	12 478 964
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 050 921</b>	<b>12 478 964</b>

**Sum egenkapital** 98 675 198 99 103 240

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	161 979	282 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 979</b>	<b>282 709</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 979</b>	<b>282 709</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	160 890	159 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 046 867	138 048
Kortsiktig konserngjeld	3	8 834 957	4 163 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 042 714</b>	<b>4 461 459</b>

**Sum gjeld** 10 204 692 4 744 168

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 108 879 890 103 847 408



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Underhaugsveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Underhaugsveien 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYZV6-7QPWT-FFWIY-SADDU-DCEHL-PLDFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYZV6-7QPWT-FFWIY-SADDU-DCEHL-PLDFS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Underhaugsveien 15 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4M5V5-LBG5Y-00H06-HCH2W-TL0MM-LNSOY



### Resultatregnskap

#### Underhaugsveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 602 590	8 373 111
Annen driftsinntekt		57 604	255 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 660 194</b>	<b>8 628 296</b>
Varekostnad		0	311 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 911 008	3 911 008
Annen driftskostnad	2	845 671	644 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 756 679</b>	<b>4 867 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 903 515</b>	<b>3 761 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 379	45 866
Annen renteinntekt		0	362
Annen finansinntekt		58 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	8 286
Annen rentekostnad		267	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>277 362</b>	<b>37 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 180 877</b>	<b>3 799 190</b>
Skattekostnad	4	919 793	835 823
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 689 127	3 202 139
Avsatt til annen egenkapital		0	-238 772
Overført fra annen egenkapital		428 043	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 261 084</b>	<b>2 963 367</b>

Pennco Dokumentnrøkke: 4M5V5-LBG5Y-00H06-HCH2W-1L0MM-LNSOY



**Balanse**  
**Underhaugsveien 15 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	97 340 136	101 251 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 340 136</b>	<b>101 251 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 340 136</b>	<b>101 251 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	714 839	993 010
Andre kortsiktige fordringer		431 680	120 423
Konsernfordringer	3	10 393 235	1 477 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 539 753</b>	<b>2 591 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>4 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 539 753</b>	<b>2 596 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 879 890</b>	<b>103 847 408</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4M5V5-LBG5Y-00H06-HCH2W-TL0MM-LNSOY



### Balanse

#### Underhaugsveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	42 750 000	42 750 000
Overkurs	5	43 874 277	43 874 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 624 277</b>	<b>86 624 277</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	12 050 921	12 478 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 050 921</b>	<b>12 478 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 675 198</b>	<b>99 103 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	161 979	282 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>161 979</b>	<b>282 709</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	3	160 890	159 854
Skyldig offentlige avgifter		1 046 867	138 048
Kortsiktig konserngjeld	3	8 834 957	4 163 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 042 714</b>	<b>4 461 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 204 692</b>	<b>4 744 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 879 890</b>	<b>103 847 408</b>

Styret i Underhaugsveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Gundersen

Pennco Dokumentnrøkke: 4M5V5-LBG5Y-00H06-HCH2W-TL0MM-LNSOY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 163 210	88 660 822	60 489 647	<b>159 313 679</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 163 210</b>	<b>88 660 822</b>	<b>60 489 647</b>	<b>159 313 679</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-21 654 285	-40 319 257	-61 973 542
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 163 210</b>	<b>67 006 536</b>	<b>20 170 390</b>	<b>97 340 136</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>		886 608	3 024 400	<b>3 911 008</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	714 839	737 825
Konsernfordringer	10 393 235	1 477 839
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 108 073</b>	<b>2 215 664</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	0	58 250
Leverandørgjeld	0	41 667
Kortsiktig konserngjeld	8 834 957	4 105 307
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 834 957</b>	<b>4 205 224</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4M5V5-LBG5Y-00HO6-HCH2W-TL0MM-LNSOY



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 040 523	903 168
Endring i utsatt skatt	-120 730	-67 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>919 793</b>	<b>835 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 180 877	3 799 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	548 773	306 117
Avgitt konsernbidrag	-4 729 650	-4 105 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 040 523	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 040 523	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	736 266	1 301 113	564 847
Gevinst – og tapskonto	0	-16 074	-16 074
<b>Sum</b>	<b>736 266</b>	<b>1 285 039</b>	<b>548 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>736 266</b>	<b>1 285 039</b>	<b>548 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>161 979</b>	<b>282 709</b>	<b>120 730</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	42 750 000	43 874 277	12 478 964	99 103 240
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 689 127	-3 689 127
Årets resultat	0	0	3 261 084	3 261 084
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>42 750 000</b>	<b>43 874 277</b>	<b>12 050 921</b>	<b>98 675 198</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB per 31.12.24. Dette er som sikkerhet i pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 97 340 136.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Underhaugsveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	28 500,0	42 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>42 750 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Merkantilbygg Holding AS	1 500	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo DokumentID: 4M5V5-LBG5Y-00H06-HCH2W-TL0MM-LMSOY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.