



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 37A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Varekostnad	5		871 988
Annen driftskostnad	4	81 983	41 704
Sum kostnader		81 983	913 691
Driftsresultat		86 017	-913 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 792	48
Sum finansinntekter		166 792	48
Nedskrivning av finansielle eiendeler			159 998
Sum finanskostnader			159 998
Netto finans		166 792	-159 950
Ordinært resultat før skattekostnad		252 810	-1 073 642
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-153 852	8 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 662	-1 082 111
Årsresultat		406 662	-1 082 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	406 662	-1 022 394
Annen egenkapital	11		-59 717
Sum overføringer og disponeringer		406 662	-1 082 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	131 207	
Sum immaterielle eiendeler		131 207	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2
Lån til foretak i samme konsern			850 525
Andre fordringer	8	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	850 527
Sum anleggsmidler		1 131 207	850 527
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	158 897	215 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 897	215 473
Sum omløpsmidler		158 897	220 473
SUM EIENDELER		1 290 104	1 071 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	11	801 426	801 426
Sum innskutt egenkapital		1 901 426	1 901 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	615 732	1 022 394
Sum opptjent egenkapital		-615 732	-1 022 394
Sum egenkapital	11	1 285 694	879 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 411	6 968
Kortsiktig konserngjeld			185 000
Sum kortsiktig gjeld		4 411	191 968
Sum gjeld		4 411	191 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 104	1 071 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439226

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 37
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 538 408
GRANÅSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Varekostnad	5		871 988
Annen driftskostnad	4	81 983	41 704
Sum kostnader		81 983	913 691
Driftsresultat		86 017	-913 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 792	48
Sum finansinntekter		166 792	48
Nedskrivning av finansielle eiendeler			159 998
Sum finanskostnader			159 998
Netto finans		166 792	-159 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-153 852	8 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 662	-1 082 111
Årsresultat		406 662	-1 082 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	406 662	-1 022 394
Annen egenkapital	11		-59 717
Sum overføringer og disponeringer		406 662	-1 082 111



Organisasjonsnr: 998 538 408
GRANÅSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	131 207	
Sum immaterielle eiendeler		131 207	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2
Lån til foretak i samme konsern			850 525
Andre fordringer	8	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	850 527
Sum anleggsmidler		1 131 207	850 527

Omløpsmidler

Varer

Varer

Fordringer

Andre fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	158 897	215 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 897	215 473
Sum omløpsmidler		158 897	220 473

SUM EIENDELER

		1 290 104	1 071 000
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	801 426	801 426
Sum innskutt egenkapital		1 901 426	1 901 426

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	11	615 732	1 022 394



Sum opptjent egenkapital		-615 732	-1 022 394
Sum egenkapital	11	1 285 694	879 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 411	6 968
Kortsiktig konserngjeld			185 000
Sum kortsiktig gjeld		4 411	191 968
Sum gjeld		4 411	191 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 104	1 071 000



Organisasjonsnr: 998 538 408
GRANÅSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 GRANÅSEN BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0



Mer om ytelser til daglig leder

Foretaket har ikke ansatte, og den daglige driften blir ivaretatt av Kencha Forvaltning AS og eierne som er ansatt i andre selskaper.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 313	8 594
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 313	8 594

Note 5 - Varelager - prosjekt under utførelse

Det er pr 31.12.19 balanseført kr 858.713 vedrørende kostnader til utvikling av tomteområdet Åstumhaugen, samt balanseført renter. Det er ikke påløpt noen kostnader på dette prosjektet i 2020. Det er i 2021 besluttet å ikke gjennomføre prosjektet Åstumhaugen. Balanseførte kostnader på tilsammen kr 858.713 er derfor kostnadsført i 2020.

Selskapet har ikke hatt noen aktive posjekter i 2021. Selskapet har i 2022 fått tilslaget på et nytt prosjekt som vil medføre aktivitet i selskapet.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	252 810	(1 073 642)
+/- Permanente forskjeller		159 998
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		88 072
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(252 810)	
Årets skattegrunnlag	0	(825 572)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(22 645)	
+/- Endring i utsatt skatt	(131 207)	8 469
Skattekostnad i resultatregnskapet	(153 852)	8 469
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(849 204)	(596 394)	(252 810)
Netto forskjeller	(849 204)	(596 394)	(252 810)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	849 204	0	849 204
Sum midlertidige forskjeller	0	(596 394)	596 394
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(131 207)	131 207

Note 8 - Fordring på morselskap

Fordringen på kr 1.000.000 gjelder utlån til morselskapet Kencha Eiendom AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000,00
Sum	1 100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Totalt antall aksjer	0	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	801 426	(1 022 394)	879 032
Årets resultat			406 662	406 662
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	801 426	(615 732)	1 285 694

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Granåsen Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Granåsen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 406 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

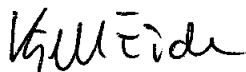
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 5. mai 2022



Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167