



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 373 950	4 923 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 373 950</b>	<b>4 923 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	220 217	139 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 217</b>	<b>139 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 733</b>	<b>4 783 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 604	1 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 604</b>	<b>1 565</b>
Annen rentekostnad		1 976	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 976</b>	<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 628</b>	<b>1 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 361</b>	<b>4 784 616</b>
Skattekostnad på resultat	3	916 516	1 052 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 247 845	3 732 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 351 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>1 351 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>1 358 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		100 000
Fordring på konsernselskap	6	2 114 117	1 907 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 114 117</b>	<b>2 007 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 150 661	4 709 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 150 661</b>	<b>4 709 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 264 778</b>	<b>6 716 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 272 278</b>	<b>8 075 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 520</b>	<b>1 209 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 939 684	5 691 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 939 684</b>	<b>5 691 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 149 204</b>	<b>6 901 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 920	93 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 920</b>	<b>93 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 920</b>	<b>93 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 908	4 256
Betalbar skatt	3	935 246	1 075 995
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 154</b>	<b>1 080 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 074</b>	<b>1 173 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 272 278</b>	<b>8 075 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 704  
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 373 950	4 923 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 373 950</b>	<b>4 923 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	220 217	139 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 217</b>	<b>139 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 733</b>	<b>4 783 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 604	1 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 604</b>	<b>1 565</b>
Annen rentekostnad		1 976	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 976</b>	<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 628</b>	<b>1 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 164 361</b>	<b>4 784 616</b>
Skattekostnad på resultat	3	916 516	1 052 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 247 845	3 732 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 845</b>	<b>3 732 033</b>



Organisasjonsnr: 990 479 704  
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			1 351 050
--------------	--	--	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		<b>1 351 050</b>
--------------------------------	----------	--	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
--------------------	---	-------	-------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
----------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>1 358 550</b>
--------------------------	--	--------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		100 000
------------	---	--	---------

Fordring på konsernselskap	6	2 114 117	1 907 534
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 114 117</b>	<b>2 007 534</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	9 150 661	4 709 176
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 150 661</b>	<b>4 709 176</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 264 778</b>	<b>6 716 710</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 272 278</b>	<b>8 075 260</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 520</b>	<b>1 209 520</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 939 684	5 691 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 939 684</b>	<b>5 691 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 149 204</b>	<b>6 901 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 920	93 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 920</b>	<b>93 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 920</b>	<b>93 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 908	4 256
Betalbar skatt	3	935 246	1 075 995
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 154</b>	<b>1 080 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 074</b>	<b>1 173 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 272 278</b>	<b>8 075 260</b>



Organisasjonsnr: 990 479 704  
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

## Øye & Sleire Utleiebygg AS OSLO

Org.nr.  
990 479 704

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS  
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



<b>Resultatregnskap</b>			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		4 373 950	4 923 073
Sum driftsinntekter		<u>4 373 950</u>	<u>4 923 073</u>
Annen driftskostnad	2	220 217	139 730
Sum driftskostnader		<u>220 217</u>	<u>139 730</u>
Driftsresultat		<u>4 153 733</u>	<u>4 783 343</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 604	1 565
Annen rentekostnad		1 976	292
Resultat av finansposter		<u>10 628</u>	<u>1 273</u>
Resultat før skattekostnad		4 164 361	4 784 616
Skattekostnad på resultat	3	916 516	1 052 583
Resultat		<u>3 247 845</u>	<u>3 732 033</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>3 247 845</u>	<u>3 732 033</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 247 845	3 732 033
Sum overføringer		<u>3 247 845</u>	<u>3 732 033</u>



<b>Balanse</b>			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 351 050
Sum varige driftsmidler	4	<u>0</u>	<u>1 351 050</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>1 358 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	100 000
Fordring på konsernselskap	6	2 114 117	1 907 534
Sum fordringer		<u>2 114 117</u>	<u>2 007 534</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 150 661	4 709 176
Sum omløpsmidler		<u>11 264 778</u>	<u>6 716 710</u>
Sum eiendeler		<u>11 272 278</u>	<u>8 075 260</u>



<b>Balanse</b>			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 209 520</u>	<u>1 209 520</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 939 684	5 691 839
Sum opptjent egenkapital		<u>8 939 684</u>	<u>5 691 839</u>
Sum egenkapital	8	<u>10 149 204</u>	<u>6 901 359</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	74 920	93 650
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 908	4 256
Betalbar skatt	3	935 246	1 075 995
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 048 154</u>	<u>1 080 251</u>
Sum gjeld		<u>1 123 074</u>	<u>1 173 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 272 278</u>	<u>8 075 260</u>
Oslo, den 05.06.2023			
Frode Jonny Øye Daglig leder / Styreleder			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			Side 4



## Noter

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2022
Lønn, feriepenger m.v.	0	0
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Innberetningspliktige pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte:

0 årsverk

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	935 246	1 075 995
Endring i utsatt skatt	-18 730	-23 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>916 516</b>	<b>1 052 583</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 164 361	4 784 616
Permanente forskjeller	1 619	-150
Endring i midlertidige forskjeller	85 137	106 421

**Noter**

## Øye &amp; Sleire Utleiebygg AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 251 117</b>	<b>4 890 887</b>
------------------------------	------------------	------------------

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	935 246	1 075 995
----------------------------------	---------	-----------

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>935 246</b>	<b>1 075 995</b>
--------------------------------------	----------------	------------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	340 544	425 681	85 137
<b>Sum</b>	<b>340 544</b>	<b>425 681</b>	<b>85 137</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 544</b>	<b>425 681</b>	<b>85 137</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 920</b>	<b>93 650</b>	<b>18 730</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 351 050	1 351 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 875 000	2 875 000
Avgang i året	4 226 050	4 226 050

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Kvitfjell Vest Eiendom AS, Lillehammer	7 500	7 500	1 315 868	1 335 888
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>1 315 868</b>	<b>1 335 888</b>

2022-tallene for Kvitfjell Vest Eiendom AS foreligger ikke enno, derfor er det benyttet 2021-tall.  
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til Kvitfjell Vest Eiendom AS inkludert med kr -100 000.



## Noter

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

#### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Øye & Sleire Utleiebygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Øye & Sleire Invest AS	100	100,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

Inkludert i andre fordringer inngår fordring på morselskap med kr 2 114 117

#### Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 0,-

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 109 520	0	5 691 839	<b>6 901 359</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 109 520</b>	<b>0</b>	<b>5 691 839</b>	<b>6 901 359</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	1 109 520	0	5 691 839	<b>6 901 359</b>
Annen innskutt egenkap.		0			
Årets resultat			0	3 247 845	<b>3 247 845</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 109 520</b>	<b>0</b>	<b>8 939 684</b>	<b>10 149 204</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Øye & Sleire Utleiebygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Øye & Sleire Utleiebygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 3.247.845. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feillininformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor