



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 108 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	45 424 176	
Sum inntekter		45 424 176	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 253 811	
Annen driftskostnad	5	5 756 033	
Sum kostnader		20 009 844	
Driftsresultat		25 414 332	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 928	
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		192 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 493 396	
Annen finanskostnad		6 657	
Sum finanskostnader		1 500 053	
Netto finans		-1 307 055	
Resultat før skattekostnad		24 107 277	0
Skattekostnad	6	5 303 601	
Årsresultat		18 803 676	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		18 803 676	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		18 803 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	666 660 121	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 478 391	
Sum varige driftsmidler		670 138 512	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	8 182 707	
Sum finansielle anleggsmidler		8 182 707	
Sum anleggsmidler		678 321 219	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 898 290	
Sum fordringer		5 898 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633 477	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633 477	
Sum omløpsmidler		14 531 767	0
SUM EIENDELER		692 852 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	12 600 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	10	578 055 783	
Annen innskutt egenkapital	10	71 989 926	
Sum innskutt egenkapital		662 645 709	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 322 979	
Sum opptjent egenkapital		16 322 979	
Sum egenkapital		678 968 688	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 799 033	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 799 033	
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	1 440 942	
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 942	
Sum langsiktig gjeld		5 239 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 347 317	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 970 788	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 326 217	
Sum kortsiktig gjeld		8 644 322	
Sum gjeld		13 884 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 852 985	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659916

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 108 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 825 108 882
TOVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	45 424 176	
Sum inntekter		45 424 176	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 253 811	
Annen driftskostnad	5	5 756 033	
Sum kostnader		20 009 844	
Driftsresultat		25 414 332	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 928	
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		192 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 493 396	
Annen finanskostnad		6 657	
Sum finanskostnader		1 500 053	
Netto finans		-1 307 055	
Resultat før skattekostnad		24 107 277	0
Skattekostnad	6	5 303 601	
Årsresultat		18 803 676	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		18 803 676	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		18 803 676	



Organisasjonsnr: 825 108 882
TOVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	666 660 121	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 478 391	
Sum varige driftsmidler		670 138 512	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	8 182 707	
Sum finansielle anleggsmidler		8 182 707	

Sum anleggsmidler		678 321 219	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	5 898 290	
Sum fordringer		5 898 290	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633 477	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633 477	

Sum omløpsmidler		14 531 767	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		692 852 986	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	12 600 000	
Overkurs	10	578 055 783	
Annen innskutt egenkapital	10	71 989 926	
Sum innskutt egenkapital		662 645 709	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 322 979	
Sum opptjent egenkapital		16 322 979	
Sum egenkapital		678 968 688	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 799 033	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 799 033	
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	1 440 942	
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 942	
Sum langsiktig gjeld		5 239 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 347 317	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 970 788	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 326 217	
Sum kortsiktig gjeld		8 644 322	
Sum gjeld		13 884 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 852 985	0



Organisasjonsnr: 825 108 882
TOVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toveien 41 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Toveien 41 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:44:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Toveien 41 AS
Org.nr.: 825 108 882

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: OP6YK-9K7TK-89740-NROM2-BMSEY-5URA4



Toveien 41 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	45 424 176	13 503 392
Sum driftsinntekter		45 424 176	13 503 392
Avskrivninger	4	-14 253 811	-5 389 643
Andre driftskostnader	5	-5 756 033	-1 418 174
Sum driftskostnader		-20 009 844	-6 807 816
Driftsresultat		25 414 332	6 695 576
Andre renteinntekter		192 928	3 185
Andre finansinntekter		70	14 783
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 493 396	0
Andre finanskostnader		-6 657	0
Sum finansposter		-1 307 056	17 968
Ordinært resultat før skattekostnad		24 107 277	6 713 544
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 303 601	-1 483 795
Arsresultat		18 803 676	5 229 749
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-2 000 000	0
Overført til annen egenkapital		-18 803 676	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Overført til udekket tap		0	-5 229 749
Sum disponeringer / dekket		-18 803 676	-5 229 749

Penneo Dokumentnøkkel: OP6YK-9K7TK-89740-NROM2-BMSEY-5URA4



Toveien 41 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	6	0	1 504 567
Sum immaterielle eiendeler		0	1 504 567
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	666 660 121	638 980 743
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	3 478 391	3 902 424
Sum varige driftsmidler		670 138 511	642 883 167
Andre langsiktige fordringer	7	8 182 707	7 163 421
Sum finansielle anleggsmidler		8 182 707	7 163 421
SUM ANLEGGSMIDLER		678 321 218	651 551 155
Andre kortsiktige fordringer	7	5 898 290	3 306 723
Sum fordringer		5 898 290	3 306 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 633 477	5 007 430
SUM OMLØPSMIDLER		14 531 767	8 314 153
SUM EIENDELER		692 852 985	659 865 308

Penneo Dokumentnøkkel: OP6YK-9K7TK-89740-NROM2-BMSEY-5URA4



Toveien 41 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	12 600 000	12 600 000
Overkurs	10	578 055 783	578 055 783
Annen innskutt egenkapital	10	71 989 926	42 496 530
Sum innskutt egenkapital		662 645 709	633 152 313
Annen egenkapital	10	16 322 979	0
Udekket tap	10	0	-2 480 697
Sum opptjent egenkapital		16 322 979	-2 480 697
SUM EGENKAPITAL		678 968 688	630 671 616
Utsatt skatt	6	3 799 033	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 799 033	0
Annen langsiktig gjeld	7	1 440 942	1 590 942
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 942	1 590 942
Leverandørgjeld	7	2 347 317	8 433 815
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	2 970 788	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 326 217	19 168 935
Sum kortsiktig gjeld		8 644 322	27 602 750
SUM GJELD		13 884 297	29 193 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 852 985	659 865 308

Oslo, 16.06.2025
Styret i Toveien 41 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OP6YK-9K7TK-89740-NROM2-BMSEY-5URA4



Toveien 41 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier to næringsseiendommer i Vestby kommune som leies ut til Autocirc AS, Borregaard AS, Farmasiet AS, Pluss+ AS og Tools AS.



Toveien 41 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Tomt og utomhus	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	345 694 525	167 240 260	4 240 331	131 282 574	0	648 457 690
Tilgang	144 243	0	0	247 500	41 117 412	41 509 156
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	345 838 768	167 240 260	4 240 331	131 530 074	41 117 412	689 966 846
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-9 521 023	-9 231 539	-761 940	-313 834	0	-19 828 335
Balanseført verdi 31.12.2024	336 317 746	158 008 721	3 478 391	131 216 240	41 117 412	670 138 511
Årets avskrivninger	6 916 775	6 689 610	424 033	223 393	0	14 253 811
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	0 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	50 588	58 769
Annen bistand	0	35 000
Sum	50 588	93 769

**Toveien 41 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	14 774 603	47 806 035	33 031 432
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	14 774 603	47 806 035	33 031 432
Akkumulert fremførbart underskudd	9 332 674	-30 537 699	-39 870 373
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	24 107 277	17 268 336	-6 838 941
Utsatt skatt / skattefordel	5 303 601	3 799 034	-1 504 567
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	5 303 601	3 799 034	-1 504 567

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	24 107 277	6 713 544
Permanente forskjeller	0	30 979
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	24 107 277	6 744 523
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-14 774 603	-30 472 364
Anvendelse av underskudd til fremføring	-9 332 674	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-23 727 841
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-23 727 841

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	5 303 601	1 483 795
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 303 601	1 483 795
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,1 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	24 107 277	6 713 544
Beregnet skatt	5 303 601	1 476 980
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 303 601	1 483 795
Differanse	0	6 815

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	6 815
Sum forklart differanse	0	6 815

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OP6YK-9K7TK-89740-NROM2-BMSEY-5URA4



Toveien 41 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	8 182 707	7 163 421
Sum	8 182 707	7 163 421

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	1 440 942	1 590 942
Sum	1 440 942	1 590 942

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2 970 788	0
Sum	2 970 788	0

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 12 600 000 består av 600 aksjer à kr 21 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	600	100 %	100 %
Sum		600	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	12 600 000	578 055 783	42 496 530	-2 480 697	630 671 616
Mottatt tilleggskonsebidr. uten sk.messig virkn.	0	0	31 493 396	0	31 493 396
Avgitt tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat	0	0	0	18 803 676	18 803 676
Egenkapital 31.12.2024	12 600 000	578 055 783	71 989 926	16 322 979	678 968 688



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP6YK-9K7TK-89740-NROM2-BMSEY-5URA4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.