



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYHAVNSBAKKEN 9 BRL  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd Vest  
Folke Bernadottes vei 40  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		207 600	204 800
Annen driftsinntekt		35	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 635</b>	<b>204 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 150	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	213 320	176 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 470</b>	<b>189 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 835</b>	<b>14 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		3 355	2 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 535</b>	<b>2 949</b>
Annen rentekostnad		222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 313</b>	<b>2 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 860
Overført fra annen egenkapital		-12 522	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-12 522	17 860



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2		10 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 271 718</b>	<b>6 281 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 271 718</b>	<b>6 281 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 665
Andre kortsiktige fordringer		22 472	20 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 472</b>	<b>23 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 238	123 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 238</b>	<b>123 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>148 710</b>	<b>147 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 420 428</b>	<b>6 429 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		120 505	133 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 505</b>	<b>133 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 505</b>	<b>158 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Borettsinnskudd	4, 5	6 268 218	6 268 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 218</b>	<b>6 268 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 218</b>	<b>6 268 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 485	2 983
Annen kortsiktig gjeld		3 220	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>6 705</b>	<b>2 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 923</b>	<b>6 271 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 420 428</b>	<b>6 429 228</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 116 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYHAVNSBAKKEN 9 BRL  
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS  
Krokattjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 992 116 692  
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		207 600	204 800
Annen driftsinntekt		35	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 635</b>	<b>204 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 150	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	213 320	176 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 470</b>	<b>189 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 835</b>	<b>14 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		3 355	2 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 535</b>	<b>2 949</b>
Annen rentekostnad		222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 313</b>	<b>2 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 860
Overført fra annen egenkapital		-12 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 522</b>	<b>17 860</b>



Organisasjonsnr: 992 116 692  
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2		10 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 271 718</b>	<b>6 281 868</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 271 718</b>	<b>6 281 868</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 665
Andre kortsiktige fordringer		22 472	20 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 472</b>	<b>23 865</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 238	123 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 238</b>	<b>123 496</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>148 710</b>	<b>147 360</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 420 428</b>	<b>6 429 228</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		120 505	133 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 505</b>	<b>133 027</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 505</b>	<b>158 027</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Borettsinnskudd	4, 5	6 268 218	6 268 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 218</b>	<b>6 268 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 218</b>	<b>6 268 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 485	2 983
Annen kortsiktig gjeld		3 220	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>6 705</b>	<b>2 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 923</b>	<b>6 271 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 420 428</b>	<b>6 429 228</b>



Organisasjonsnr: 992 116 692  
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Nyhavnsbakken 9 BRL**  
**Org. nr. 992 116 692**



<b>Resultatregnskap</b>			
Nyhavnsbakken 9 Brl			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		207 600	204 800
Annen driftsinntekt		35	35
Sum driftsinntekter		<u>207 635</u>	<u>204 835</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 150	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	213 320	176 824
Sum driftskostnader		<u>223 470</u>	<u>189 924</u>
Driftsresultat		<u>-15 835</u>	<u>14 911</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	0
Annen finansinntekt		3 355	2 949
Annen rentekostnad		222	0
Resultat av finansposter		<u>3 313</u>	<u>2 949</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-12 522</u>	<u>17 860</u>
Årsresultat	7	<u>-12 522</u>	<u>17 860</u>
Årsresultat		<u>-12 522</u>	<u>17 860</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 860
Overført fra annen egenkapital		12 522	0
Sum overføringer		<u>-12 522</u>	<u>17 860</u>



## Balanse

Nyhavnsbakken 9 Brl

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2	0	10 150
Sum varige driftsmidler		<u>6 271 718</u>	<u>6 281 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 271 718</u>	<u>6 281 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 665
Andre kortsiktige fordringer		22 472	20 200
Sum fordringer		<u>22 472</u>	<u>23 865</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 238	123 496
Sum omløpsmidler	7	<u>148 710</u>	<u>147 360</u>
Sum eiendeler		<u>6 420 428</u>	<u>6 429 228</u>

**Balanse**

## Nyhavnsbakken 9 Brl

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>25 000</b></u>	<u><b>25 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>120 505</u>	<u>133 027</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>120 505</b></u>	<u><b>133 027</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>145 505</b></u>	<u><b>158 027</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	4, 5	<u>6 268 218</u>	<u>6 268 218</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 268 218</b></u>	<u><b>6 268 218</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 485	2 983
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 220</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u><b>6 705</b></u>	<u><b>2 983</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 274 923</b></u>	<u><b>6 271 201</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 420 428</b></u>	<u><b>6 429 228</b></u>

Bergen  
Styret i Nyhavnsbakken 9 BrlBirte Sunde Leirvåg  
styrelederHenrik Stæger-Holst  
styremedlemMats Omland Dyrøy  
styremedlem



## Nyhavnsbakken 9 BRL

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 125,- inkl mva for revisjon.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Anlegg i bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 271 718	131 250
Årets tilgang		
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 271 718	131 250
Akkumulerte avskrivninger		131 250
Bokført verdi pr. 31.12	6 271 718	0
Årets avskrivninger		10 150

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler à kr 5 000,-.

## Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 268 218,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Bygninger, tomt	6 271 718	6 271 718
Sum	6 271 718	6 271 718

Borettsinnskuddet på kr 6 268 218,- er sikret med pant i lagets eiendom.



## Note 6 - Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2022.

## Note 7 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	1 350
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-3 722</u>
Endring disponible midler	<u>-2 372</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	144 377
Årets resultat	-12 522
Avskrivninger	10 150
Disponible midler 31.12.2022	142 005

## Note 8 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har i 2022 mottatt honorar på kr 28 655,- inkl mva.

Det er kostnadsført kr 29 050,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2022.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Nyhavnsbakken 9 Brl

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavnsbakken 9 Brl som viser et underskudd på kr 12 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

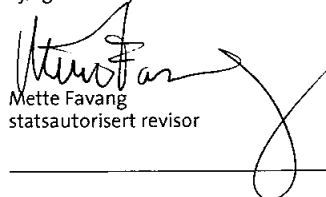
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 31. mai 2023  
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening