



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 53  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		625 000	597 300
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>625 000</b>	<b>597 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	8	314 961	96 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 961</b>	<b>96 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 039</b>	<b>500 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 752	48 885
Annen finansinntekt		5 193	5 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 945</b>	<b>54 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 945</b>	<b>54 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 984</b>	<b>554 401</b>
Skattekostnad	1, 2	74 020	120 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 964</b>	<b>434 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>269 964</b>	<b>434 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 964</b>	<b>434 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 964</b>	<b>434 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 964	434 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>269 964</b>	<b>434 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 839 904	1 839 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>1 839 904</b>	<b>1 839 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 904</b>	<b>1 839 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	-3 000
Andre kortsiktige fordringer		202 497	170 911
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>392 497</b>	<b>167 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 982 811	4 003 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 982 811</b>	<b>4 003 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>4 375 308</b>	<b>4 170 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 215 212</b>	<b>6 010 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 042 854	5 772 890



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 042 854</b>	<b>5 772 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 4	<b>6 142 854</b>	<b>5 872 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	74 020	120 242
Skattetrekk og andre trekk			19 376
Annen kortsiktig gjeld		-1 662	-1 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 358</b>	<b>137 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 358</b>	<b>137 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>6 215 212</b>	<b>6 010 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 53  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		625 000	597 300
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>625 000</b>	<b>597 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	8	314 961	96 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 961</b>	<b>96 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 039</b>	<b>500 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 752	48 885
Annen finansinntekt		5 193	5 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 945</b>	<b>54 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 945</b>	<b>54 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 2	74 020	120 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 964</b>	<b>434 159</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>269 964</b>	<b>434 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 964</b>	<b>434 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 964</b>	<b>434 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 964	434 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1</b>	<b>269 964</b>	<b>434 159</b>



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

1 839 904

1 839 904

Sum varige driftsmidler

1, 3

1 839 904

1 839 904

Sum anleggsmidler

1 839 904

1 839 904

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

190 000

-3 000

Andre kortsiktige

fordringer

202 497

170 911

Sum fordringer

1

392 497

167 911

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

3 982 811

4 003 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 982 811

4 003 025

Sum omløpsmidler

1

4 375 308

4 170 936

SUM EIENDELER

6 215 212

6 010 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 042 854

5 772 890

Sum opptjent egenkapital

6 042 854

5 772 890

Sum egenkapital

1, 4

6 142 854

5 872 890

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	74 020	120 242
Skattetrekk og andre trekk			19 376
Annen kortsiktig gjeld		-1 662	-1 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 358</b>	<b>137 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 358</b>	<b>137 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>6 215 212</b>	<b>6 010 840</b>



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nesnaveien 53 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 956 207



<b>Resultatregnskap</b>			
Nesnaveien 53 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		625 000	597 300
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<u>625 000</u>	<u>597 300</u>
Annen driftskostnad	<b>8</b>	314 961	96 995
Sum driftskostnader		<u>314 961</u>	<u>96 995</u>
Driftsresultat		<u>310 039</u>	<u>500 305</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 752	48 885
Annen finansinntekt		5 193	5 211
Resultat av finansposter		33 945	54 096
Resultat før skattekostnad		343 984	554 401
Skattekostnad	<b>1, 2</b>	74 020	120 242
Ordinært resultat		<u>269 964</u>	<u>434 159</u>
Årsresultat	<b>4</b>	<u>269 964</u>	<u>434 159</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 964	434 159
Sum overføringer	<b>1</b>	<u>269 964</u>	<u>434 159</u>



<b>Balanse</b>			
Nesnaveien 53 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 839 904	1 839 904
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>1 839 904</u>	<u>1 839 904</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 839 904</u>	<u>1 839 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	-3 000
Andre kortsiktige fordringer		202 497	170 911
Sum fordringer	1	<u>392 497</u>	<u>167 911</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>3 982 811</u>	<u>4 003 025</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>4 375 308</u>	<u>4 170 936</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 215 212</u>	<u>6 010 840</u>



<b>Balanse</b>			
Nesnaveien 53 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 042 854	5 772 890
Sum opptjent egenkapital		<u>6 042 854</u>	<u>5 772 890</u>
Sum egenkapital	1, 4	<u>6 142 854</u>	<u>5 872 890</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	74 020	120 242
Skattetrekk og andre trekk		0	19 376
Annen kortsiktig gjeld		-1 662	-1 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 358</u>	<u>137 950</u>
Sum gjeld		<u>72 358</u>	<u>137 950</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	7	<u>6 215 212</u>	<u>6 010 840</u>
Ytteren, 28.03.2022 Styret i Nesnaveien 53 AS			
_____ Villy Høgås Daglig leder og styreleder			
Nesnaveien 53 AS		Side 4	



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 020	120 242
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 020</b>	<b>120 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	343 984	554 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 531	-7 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>336 453</b>	<b>546 556</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 020	120 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 020</b>	<b>120 242</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-180 741	-188 272	-7 531
<b>Sum</b>	<b>-180 741</b>	<b>-188 272</b>	<b>-7 531</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 741	188 272	7 531
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 311 677	2 311 677
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 311 677</b>	<b>2 311 677</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	471 773	471 773
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 839 904</b>	<b>1 839 904</b>
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 772 890	5 872 890
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 772 890</b>	<b>5 872 890</b>
Årets resultat		269 964	269 964
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 042 854</b>	<b>6 142 854</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesnaveien 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Høgås	50	50,0	50,0
Siv Høgås	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld eller pantstillelser.

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån overfor daglig leder eller styret.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.