



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 B AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 050	2 779
Annen driftsinntekt		3 319 659	2 895 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 325 709</b>	<b>2 898 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 050	2 779
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	411 087	381 900
Annen driftskostnad	4	5 005 539	795 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 422 676</b>	<b>1 180 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 096 967</b>	<b>1 718 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 295
Annen renteinntekt			219
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 235	470 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 235</b>	<b>470 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 235</b>	<b>-450 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 525 202</b>	<b>1 267 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	347 305	278 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 872 507</b>	<b>988 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 872 507</b>	<b>988 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 294 390
Udekket tap		-2 872 507	
Annen egenkapital			-305 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 872 507</b>	<b>988 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		347 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>347 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 13	14 805 600	13 296 600
Maskiner og anlegg	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	7 000	23 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 812 600</b>	<b>13 320 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 051 179
Andre fordringer		276 356	276 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 356</b>	<b>1 327 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 088 956</b>	<b>14 995 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	198 703	250 000
Andre fordringer		241 622	32 511
Konsernfordringer	7		560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 325</b>	<b>842 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 494 541	1 316 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 494 541</b>	<b>1 316 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 934 866</b>	<b>2 159 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 023 822</b>	<b>17 154 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	684 574	684 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 574</b>	<b>784 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		-430 202
Udekket tap		3 302 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302 708</b>	<b>-430 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-2 518 134</b>	<b>354 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	18 658 486	13 026 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 658 486</b>	<b>13 026 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 658 486</b>	<b>13 026 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 361	33 524
Skyldige offentlige avgifter			90 282
Kortsiktig konserngjeld	12		3 646 800
Annen kortsiktig gjeld		693 109	2 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 470</b>	<b>3 773 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 541 956</b>	<b>16 800 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 023 822</b>	<b>17 154 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 B AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 991 676 120  
INDUSTRIVEIEN 49 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 050	2 779
Annen driftsinntekt		3 319 659	2 895 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 325 709</b>	<b>2 898 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 050	2 779
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	411 087	381 900
Annen driftskostnad	4	5 005 539	795 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 422 676</b>	<b>1 180 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 096 967</b>	<b>1 718 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 295
Annen renteinntekt			219
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 235	470 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 235</b>	<b>470 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 235</b>	<b>-450 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	347 305	278 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 872 507</b>	<b>988 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 872 507</b>	<b>988 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 294 390
Udekket tap		-2 872 507	
Annen egenkapital			-305 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 872 507</b>	<b>988 762</b>



Organisasjonsnr: 991 676 120  
INDUSTRIVEIEN 49 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 347 305  
Sum immaterielle eiendeler 347 305

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 13 14 805 600 13 296 600  
Maskiner og anlegg 1 0  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. 1 7 000 23 900  
Sum varige driftsmidler 14 812 600 13 320 500

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 1 051 179  
Andre fordringer 276 356 276 356  
Sum finansielle anleggsmidler 276 356 1 327 535

Sum anleggsmidler 15 088 956 14 995 340

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 198 703 250 000  
Andre fordringer 241 622 32 511  
Konsernfordringer 7 560 000  
Sum fordringer 440 325 842 511

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 494 541 1 316 607  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 494 541 1 316 607

Sum omløpsmidler 1 934 866 2 159 118

SUM EIENDELER 17 023 822 17 154 458

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	684 574	684 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 574</b>	<b>784 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		-430 202
Udekket tap		3 302 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302 708</b>	<b>-430 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-2 518 134</b>	<b>354 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	18 658 486	13 026 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 658 486</b>	<b>13 026 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 658 486</b>	<b>13 026 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 361	33 524
Skyldige offentlige avgifter			90 282
Kortsiktig konserngjeld	12		3 646 800
Annen kortsiktig gjeld		693 109	2 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 470</b>	<b>3 773 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 541 956</b>	<b>16 800 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 023 822</b>	<b>17 154 458</b>



Organisasjonsnr: 991 676 120  
INDUSTRIVEIEN 49 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 INDUSTRIVEIEN 49 B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 293 682	1 259 317	345 258	18 898 257
Tilgang i året	1 903 187	0	0	1 903 187
Avgang i året	0	(442 125)	0	(442 125)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>19 196 869</b>	<b>817 192</b>	<b>345 258</b>	<b>20 359 319</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 997 082)	(1 259 317)	(321 358)	(5 577 757)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 391 269)	(817 192)	(338 258)	(5 546 719)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 805 600</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>14 812 600</b>
Årets avskrivninger	(394 187)		(16 900)	(411 087)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	34 204	11 645
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 204</b>	<b>11 645</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 525 202)	1 267 643
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	333 912	391 831
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 191 290)</b>	<b>1 659 474</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		365 084
Sum		365 084
+/- Endring i utsatt skatt	347 305	(86 203)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>347 305</b>	<b>278 881</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		365 084
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(365 084)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(578 658)	(412 570)	(166 088)
Omløpsmidler	(1 000 000)	(1 500 000)	500 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 191 290)	2 191 290
Netto forskjeller	(1 578 658)	(4 103 860)	2 525 202
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 103 860	(4 103 860)
Sum midlertidige forskjeller	(1 578 658)	0	(1 578 658)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(347 305)</b>	<b>0</b>	<b>(347 305)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 902 849

## Note 7 - Konsernfordringer

Konsernselskap	2021	2020
Lord Eiendom Finans AS	0	1 051 179
Terminalen Entreprenør AS	602 000	602 000
Avsetning for tap	-602 000	-602 000
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>1 051 179</b>
Lord Eiendom AS	0	560 000
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>560 000</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 698 703	1 250 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 500 000)	(1 000 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>198 703</b>	<b>250 000</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



## Note 11 - Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	684 574	(430 202)		354 372
Årets resultat			430 202	(3 302 708)	(2 872 507)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>684 574</b>	<b>0</b>	<b>(3 302 708)</b>	<b>(2 518 134)</b>

## Note 12 - Langsiktig og kortsiktig konserngjeld

<b>Konsernselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lord Eiendom Finans AS	18 658 486	13 026 764
<b>Sum Langsiktig konserngjeld</b>	<b>18 658 486</b>	<b>13 026 764</b>
Lord Eiendom AS	0	3 656 800
Midt Norsk Hestesenter AS	0	0
<b>Sum Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 656 800</b>

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes i henhold til låneavtaler. Det er ikke inngått en fast nedbetalingsavtale av gjelden.

## Note 13 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i Lord Eiendom Finans AS.



Til generalforsamlingen i Industriveien 49 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 49 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien 49 B AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-25 08:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.