



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLENDALSVERKET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 170 186	2 885 098
Sum inntekter		3 170 186	2 885 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	152 323	139 413
Annen driftskostnad	2,3	1 863 881	1 766 270
Sum kostnader		2 016 204	1 905 683
Driftsresultat		1 153 982	979 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 624	2 013
Sum finanskostnader		53 385	57 982
Netto finans		13 921	50 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 982	979 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 982	979 415
Årsresultat	4	1 140 061	928 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 744
Andre fordringer		328 838	301 039
Sum fordringer		328 838	316 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 431 364	2 877 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 431 364	2 877 609
Sum omløpsmidler		3 760 203	3 194 391
SUM EIENDELER		3 760 203	3 194 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 539	1 339 478
Sum opptjent egenkapital		2 479 539	1 339 478
Sum egenkapital	5	2 479 539	1 339 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	890 446	1 453 196
Sum annen langsiktig gjeld		890 446	1 453 196
Sum langsiktig gjeld		890 446	1 453 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 988	346 500
Skyldige offentlige avgifter		733	580
Annen kortsiktig gjeld		23 495	54 638
Sum kortsiktig gjeld		390 217	401 717
Sum gjeld		1 280 663	1 854 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 760 203	3 194 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391572

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLENDALSVERKET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 983 853 102
BOLIGSAMEIET ULLENDALSVERKET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 170 186	2 885 098
Sum inntekter		3 170 186	2 885 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	152 323	139 413
Annen driftskostnad	2,3	1 863 881	1 766 270
Sum kostnader		2 016 204	1 905 683
Driftsresultat		1 153 982	979 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 624	2 013
Sum finanskostnader		53 385	57 982
Netto finans		13 921	50 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 982	979 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 982	979 415
Årsresultat	4	1 140 061	928 739



Organisasjonsnr: 983 853 102
BOLIGSAMEIET ULLENDALSVERKET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	15 744
Andre fordringer		328 838	301 039
Sum fordringer		328 838	316 783

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 431 364	2 877 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 431 364	2 877 609

Sum omløpsmidler		3 760 203	3 194 391
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 760 203	3 194 391
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 479 539	1 339 478
Sum opptjent egenkapital		2 479 539	1 339 478

Sum egenkapital	5	2 479 539	1 339 478
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	890 446	1 453 196
Sum annen langsiktig gjeld		890 446	1 453 196

Sum langsiktig gjeld		890 446	1 453 196
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		365 988	346 500
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	733	580
Annen kortsiktig gjeld	23 495	54 638
Sum kortsiktig gjeld	390 217	401 717
Sum gjeld	1 280 663	1 854 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 760 203	3 194 391



Organisasjonsnr: 983 853 102
BOLIGSAMEIET ULLENDALSVERKET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Ullendalsverket

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Ullendalsverket som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: CKDCF-62LWB-57GUB-WSSAZ-53CAT-DOCSW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 21:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKDCF-62LWB-57GUB-WSSAZ-53CAT-DOCSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



1307 Boligsameiet Ullendalverket

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Salgsinntekter		0	99 792	0
Innbetalt felleskostnader		2 386 932	1 688 556	2 625 652
Innbetalt til felles lån - avdrag		621 564	603 924	633 657
Leieinntekt lokaler		400	3 400	0
Tillegg felleskostnader		35 380	235 311	35 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	183 876	0
Andre driftsinntekter		107 492	61 200	61 200
Lading el-bil		18 418	9 039	15 000
Sum inntekter		3 170 186	2 885 098	3 370 509
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	152 323	139 413	152 269
Forretningsførerhonorar		102 852	99 960	106 656
Tilleggstjenester forretningsfører		23 168	40 818	42 124
Revisjonshonorar	2	6 335	16 993	12 500
Vaktmestertjenester		147 312	143 160	152 760
Drift og vedlikehold	3	1 016 277	920 878	2 202 048
TV og/eller internett		183 867	184 469	183 867
Forsikringer		226 634	192 059	262 899
Energi/strøm		141 229	118 403	113 000
Administrasjonskostnader		16 207	49 530	15 000
Sum kostnader		2 016 204	1 905 683	3 243 123
Driftsresultat		1 153 982	979 415	127 386
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 624	2 013	0
Kundeutbytte		3 840	5 293	0
Rentekostnader		53 385	57 982	44 118
Netto finanskostnader		13 921	50 676	44 118
Resultat	4	1 140 061	928 739	83 268

Årsregnskap



1307 Boligsameiet Ullendalverket

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	15 744
Forskuddsbetalte kostnader		324 947	284 104
Andre fordringer		3 891	16 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 431 364	2 877 609
Sum omløpsmidler		3 760 203	3 194 391
SUM EIENDELER		3 760 203	3 194 391

Balanse 2022



1307 Boligsameiet Ullendalverket

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 375 718	235 657
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		1 103 821	1 103 821
Sum egenkapital	5	2 479 539	1 339 478
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	890 446	1 453 196
Sum langsiktig gjeld		890 446	1 453 196
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 891	0
Leverandørgjeld		365 988	346 500
Skyldig off. avgifter		733	580
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 500	625
Annen kortsiktig gjeld		18 104	54 013
Sum kortsiktig gjeld		390 217	401 717
Sum gjeld		1 280 663	1 854 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 760 203	3 194 391

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Brynjulv Fossan
Styreleder

Andreas Buer
Styremedlem

Anne Sofie Lea
Styremedlem

Marianne Løining
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1307 Boligsameiet Ullendalverket

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	13 500	12 185
Styrehonorar	120 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	18 823	17 228
Sum personalkostnader	152 323	139 413

Bedriften har 1 deltidsansatt, men på grunn av stillingens størrelse har ikke selskapet pensjonsforpliktelser.



Noter 1307 Boligsameiet Ullendalverket

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	55 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	666 602	262 129
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 280	137 475
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 270	189 716
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	261 922	273 252
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 203	3 306
Sum	1 016 277	920 878

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	1 140 061	928 739
Avdrag på lån	-562 749	-543 584
Endring disponible midler	577 312	385 156
Omløpsmidler	3 760 203	3 194 391
Kortsiktig gjeld	390 217	401 717
Disponible midler	3 369 986	2 792 674

Noter 1307 Boligsameiet Ullendalverket



Noter 1307 Boligsameiet Ullendalverket

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	1 375 718	1 140 061	235 657
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	1 103 821	0	1 103 821
Sum Egenkapital	2 479 539	1 140 061	1 339 478

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sandnes Sparebank
Lånenummer:	32600844635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Iht. renteendringsbrev 09.11.22
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 453 196
Avdrag i perioden:	562 749
Lånesaldo 31.12:	890 446

Noter 1307 Boligsameiet Ullendalverket



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ullendalverket.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ullendalverket

Styreleder	Brynjulv Fossan (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Marianne Løining (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Andreas Buer (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Anne Sofie Lea (sign.)	06.03.2023