



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sundvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	775 462	563 729
Sum inntekter		775 462	563 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	275 445	222 547
Sum kostnader		282 290	229 393
Driftsresultat		493 172	334 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		607	14
Sum finansinntekter		607	14
Annen finanskostnad		500 158	323 623
Sum finanskostnader		500 158	323 623
Netto finans		-499 552	-323 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 380	10 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 380	10 727
Årsresultat		-6 380	10 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 850 000	18 850 000
Sum varige driftsmidler		18 850 000	18 850 000
Sum anleggsmidler		18 850 000	18 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 296	40 259
Sum fordringer		62 296	40 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 593	85 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 889	126 218
Sum omløpsmidler		176 889	126 219
SUM EIENDELER		19 026 889	18 976 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	69 198	75 578
Sum opptjent egenkapital		69 198	75 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		99 198	105 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 310 000	11 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 705	12 736
Annen kortsiktig gjeld		10 986	7 905
Sum kortsiktig gjeld		77 691	20 640
Sum gjeld		18 927 691	18 870 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 026 889	18 976 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 850 000	18 850 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438190

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sundvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	775 462	563 729
Sum inntekter		775 462	563 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	275 445	222 547
Sum kostnader		282 290	229 393
Driftsresultat		493 172	334 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		607	14
Sum finansinntekter		607	14
Annen finanskostnad		500 158	323 623
Sum finanskostnader		500 158	323 623
Netto finans		-499 552	-323 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-6 380	10 727
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-6 380	10 727
Årsresultat		-6 380	10 726



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

18 850 000

18 850 000

Sum varige driftsmidler

18 850 000

18 850 000

Sum anleggsmidler

18 850 000

18 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

62 296

40 259

Sum fordringer

62 296

40 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

114 593

85 960

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

176 889

126 218

Sum omløpsmidler

176 889

126 219

SUM EIENDELER

19 026 889

18 976 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

69 198

75 578

Sum opptjent egenkapital

69 198

75 578

Sum egenkapital

99 198

105 578

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

11 310 000

11 310 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 705	12 736
Annen kortsiktig gjeld		10 986	7 905
Sum kortsiktig gjeld		77 691	20 640
Sum gjeld		18 927 691	18 870 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 026 889	18 976 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 850 000	18 850 000



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	105 578	94 852	105 578	99 198
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 380	10 726	4 000	6 000
B. Årets endring disponible midler	-6 380	10 726	4 000	6 000
C. Disponible midler	99 198	105 578	109 578	105 198



Resultatregnskap 2023 for Solstadløkka I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		255 984	222 600	256 000	305 000
Innkrevde lånekostnader		498 670	312 418	481 000	650 000
Andre driftsinntekter	1	20 808	28 711	21 000	21 000
Sum inntekter		775 462	563 729	758 000	976 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	846	846	1 000	1 000
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar		5 514	4 476	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 652	33 018	35 000	38 000
Kontingent LABO / NBBL		600	594	1 000	1 000
Vedlikehold	3	12 446	12 045	34 000	31 000
Kabel-tv og bredbånd		44 498	41 328	43 000	47 000
Forsikring		30 501	29 873	32 000	32 000
Kommunale avgifter	4	80 528	67 230	86 000	97 000
Eiendomsskatt		12 445	0	0	26 000
Energi og strøm		10 868	10 869	10 000	11 000
Andre driftskostnader	5	42 393	23 114	20 000	25 000
Sum kostnader		282 290	229 393	273 000	321 000
Driftsresultat		493 172	334 336	485 000	655 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		607	14	0	1 000
Rentekostnader		500 158	323 623	481 000	650 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-499 552	-323 610	-481 000	-649 000
Årsresultat		-6 380	10 726	4 000	6 000

Årsoppgjør 2023 for Solstadløkka I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solstadeløkka I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	18 850 000	18 850 000
Sum anleggsmidler		18 850 000	18 850 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 688
Til gode mellomregning		12 125	5 875
Forskuddsbetalte kostnader		50 101	19 896
Andre fordringer		70	4 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		114 593	85 960
Sum omløpsmidler		176 889	126 218
SUM EIENDELER		19 026 889	18 976 218

Årsoppgjør 2023 for Solstadeløkka I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solstadeløkka I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	75 578	75 578
Årets resultat	7	-6 380	0
Sum opptjent egenkapital		99 198	105 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 310 000	11 310 000
Borettsinnskudd	9	7 540 000	7 540 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 705	12 736
Påløpte renter		9 773	6 488
Annen kortsiktig gjeld		1 213	1 417
Sum kortsiktig gjeld		77 691	20 640
Sum gjeld		18 927 691	18 870 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 026 889	18 976 218
Pantestillelser	10	18 850 000	18 850 000

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Solstadeløkka I Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fra Gjensidigestiftelsen	0	3 103
Bredbånd og tv-dekoder	20 808	20 808
Strøm elbil	0	4 800
Sum	20 808	28 711

Årsoppgjør 2023 for Solstadløkka I Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka I Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	10 036	9 450
Vedlikehold elektro	853	0
Vedlikehold malerarbeid	0	957
Vedlikehold dører	1 557	1 638
Sum	12 446	12 045

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	19 045	1 196
Driftsmateriell	0	449
Snørydding/sandstrøing	15 466	10 615
Hage/plenklipping	5 243	3 273
Generalforsamling	0	691
Bank- og betalingsgebyr	1 680	2 158
Andre gebyrer og driftskostnader	959	4 733
Sum	42 393	23 114

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	18 850 000
Bokført verdi 31.12	18 850 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	75 578	64 852
+/- Årets resultat	-6 380	10 726
Sum egenkapital pr 31.12	99 198	105 578

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107007191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.05.2040
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 310 000
Lånesaldo 01.01:	11 310 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 310 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 310 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 770 000	1 770 000
	1	1 710 000	1 710 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007191 har første avdrag 30.06.2040 med kr 26 475	1	2 070 000	4 846
	1	2 010 000	4 705
	1	1 890 000	4 424
	1	1 860 000	4 354
	1	1 770 000	4 143
	1	1 710 000	4 003



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka I Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	7 540 000	7 540 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	7 540 000	7 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 850 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 850 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solstadeløkka I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstadeløkka I Borettslag

Styreleder	Janne Charlotte Rygge (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Aina Herregården (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Thea Vagle (sign.)	17.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadløkka I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstadløkka I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GPVSC-HZJW2-IFBD-0DXWY-08PLN-CQKZY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPVSC-HZJW2-IFBD-0DXWY-08PLN-CGKZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 09:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPVSC-HZJW2-IFBD-0DXWY-08PLN-QGKZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>