



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 477 449	1 379 691
Annen driftsinntekt			27 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 449</b>	<b>1 407 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 139 000	1 086 796
Annen driftskostnad		470 418	1 309 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 609 418</b>	<b>2 395 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 969</b>	<b>-988 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 273	4 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 273</b>	<b>4 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 539	309 171
Annen rentekostnad		823 986	792 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 525</b>	<b>1 101 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365 252</b>	<b>-1 096 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 497 221	-1 144 269
Overført fra annen egenkapital			-941 376



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 497 221	-2 085 645



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	37 667 000	38 806 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	175 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 842 000</b>	<b>38 981 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 842 000</b>	<b>38 981 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			116 375
Andre kortsiktige fordringer		16 574	25 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 574</b>	<b>141 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 887	132 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 887</b>	<b>132 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 461</b>	<b>274 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 098 461</b>	<b>39 255 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 641 490	1 144 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 641 490</b>	<b>-1 144 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 858 510</b>	<b>6 355 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 500 000	23 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 386 258	8 286 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 886 258</b>	<b>31 986 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 886 258</b>	<b>31 986 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 970	814 277
Annen kortsiktig gjeld		214 723	99 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 693</b>	<b>913 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 239 951</b>	<b>32 899 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 098 461</b>	<b>39 255 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 984 939 833  
PARKGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 477 449	1 379 691
Annen driftsinntekt			27 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 449</b>	<b>1 407 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 139 000	1 086 796
Annen driftskostnad		470 418	1 309 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 609 418</b>	<b>2 395 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 969</b>	<b>-988 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 273	4 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 273</b>	<b>4 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 539	309 171
Annen rentekostnad		823 986	792 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 525</b>	<b>1 101 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365 252</b>	<b>-1 096 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
Skattekostnad på resultat 2			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 497 221	-1 144 269
Overført fra annen egenkapital			-941 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>



Organisasjonsnr: 984 939 833  
PARKGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	37 667 000	38 806 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	175 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 842 000</b>	<b>38 981 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 842 000</b>	<b>38 981 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			116 375
Andre kortsiktige fordringer		16 574	25 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 574</b>	<b>141 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 887	132 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 887</b>	<b>132 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 461</b>	<b>274 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 098 461</b>	<b>39 255 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 641 490	1 144 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 641 490</b>	<b>-1 144 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 858 510</b>	<b>6 355 731</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 386 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 886 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 986 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		138 970
Annen kortsiktig gjeld		214 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 239 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 098 461</b>



Organisasjonsnr: 984 939 833  
PARKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Parkgården AS

---

Organisasjonsnr: 984 939 833



## Resultatregnskap

### Parkgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 477 449	1 379 691
Annen driftsinntekt		0	27 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 449</b>	<b>1 407 066</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 139 000	1 086 796
Annen driftskostnad		470 418	1 309 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 609 418</b>	<b>2 395 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 969</b>	<b>-988 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 273	4 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 539	309 171
Annen rentekostnad		823 986	792 358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 365 252</b>	<b>-1 096 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 497 221	1 144 269
Overført fra annen egenkapital		0	941 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 497 221</b>	<b>-2 085 645</b>



**Balanse**  
Parkgården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	37 667 000	38 806 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	175 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 842 000</b>	<b>38 981 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 842 000</b>	<b>38 981 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	116 375
Andre kortsiktige fordringer		16 574	25 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 574</b>	<b>141 995</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 887	132 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>239 887</b>	<b>132 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 461</b>	<b>274 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 098 461</b>	<b>39 255 391</b>



**Balanse**  
Parkgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 641 490	-1 144 269
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 641 490</u>	<u>-1 144 269</u>
Sum egenkapital		<u>4 858 510</u>	<u>6 355 731</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 386 258	8 286 258
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 500 000	23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 886 258</u>	<u>31 986 258</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 970	814 277
Annen kortsiktig gjeld		214 723	99 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>353 693</u>	<u>913 402</u>
Sum gjeld		<u>33 239 951</u>	<u>32 899 660</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 098 461</u>	<u>39 255 391</u>

Molde, 26.04.2024  
Styret i Parkgården AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder

June Wenche Vestad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Parkgården AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Parkgården AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 271 391	924 000	53 195 392
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 271 391	924 000	53 195 392
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	13 465 391	749 000	14 214 392
+ Årets ordinære avskrivninger	1 139 000		1 139 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 604 391	749 000	15 353 392
= Bokført verdi 31.12.23	37 667 000	175 000	37 842 000
Økonomisk levetid	5-50 år	0-10 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 497 221	-2 085 645
Permanente forskjeller	0	-30
Endring i midlertidige forskjeller	191 895	-620 730
Skattepliktig inntekt	-1 305 326	-2 706 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 813 434	8 987 120	173 686
Gevinst - og tapskonto	72 837	91 046	18 209
Sum	8 886 271	9 078 166	191 895
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 083 493	-31 778 167	1 305 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 197 222	22 700 001	-1 497 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	23 700 000
<b>Sum</b>	<b>22 500 000</b>	<b>23 700 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	37 667 000	38 806 000
<b>Sum</b>	<b>37 667 000</b>	<b>38 806 000</b>

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Seilet Hotell Eiendom AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44 og Torget 4 Molde AS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Outzen Hjørnet AS og Seilet Hotell Eiendom AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	7 500 000	-1 144 269	6 355 731
Årets resultat		-1 497 221	-1 497 221
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>7 500 000</b>	<b>-2 641 490</b>	<b>4 858 510</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 386 258	8 286 258
Leverandørgjeld	128 720	82 207
<b>Sum</b>	<b>10 514 978</b>	<b>8 368 465</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1KXK-PEA78-FE6F5-FG5BM-USP6H-T4NE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1KXK-PEA78-FE6F5-FGSBM-USP6H-T4NE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>