



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 300 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	271 772	149 820
Sum kostnader		271 772	149 820
Driftsresultat		-271 772	-149 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 405 869	2 058 727
Sum finansinntekter		1 405 869	2 058 727
Annen rentekostnad	2	10 137 133	5 132 932
Annen finanskostnad		8 308	
Sum finanskostnader		10 145 441	5 132 932
Netto finans		-8 739 572	-3 074 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 011 344	-3 224 025
Skattekostnad på resultat	3	-1 982 497	-709 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 028 847	-2 514 740
Årsresultat	4	-7 028 847	-2 514 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 028 847	-2 514 740
Totalresultat		-7 028 847	-2 514 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 028 847	-2 514 740
Sum overføringer og disponeringer		-7 028 847	-2 514 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 232 271	3 249 774
Sum immaterielle eiendeler		5 232 271	3 249 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	183 135 313	103 558 835
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	183 135 313	103 558 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		188 367 584	106 808 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 651	1 278 298
Andre kortsiktige fordringer	2	49 080 025	50 023 818
Sum fordringer		49 281 676	51 302 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 705 112	7 280 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 112	7 280 815
Sum omløpsmidler		51 986 788	58 582 931
SUM EIENDELER		240 354 372	165 391 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 201 710	2 201 710
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 526 969	12 526 969
Sum innskutt egenkapital		14 728 679	14 728 679
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 129 341	11 100 494
Sum opptjent egenkapital		-18 129 341	-11 100 494
Sum egenkapital	4, 8	-3 400 662	3 628 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	89 648 312	61 730 255
Sum annen langsiktig gjeld		181 648 312	153 730 255
Sum langsiktig gjeld		181 648 312	153 730 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 532 051	
Leverandørgjeld		4 716 706	4 483 536
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 857 964	3 549 564
Sum kortsiktig gjeld		62 106 721	8 033 100
Sum gjeld		243 755 034	161 763 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 354 372	165 391 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632215

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 300 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 896 300 652
FROGN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	1	271 772	149 820
Sum kostnader		271 772	149 820
Driftsresultat		-271 772	-149 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 405 869	2 058 727
Sum finansinntekter		1 405 869	2 058 727
Annen rentekostnad	2	10 137 133	5 132 932
Annen finanskostnad		8 308	
Sum finanskostnader		10 145 441	5 132 932
Netto finans		-8 739 572	-3 074 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-9 011 344	-3 224 025
Skattekostnad på resultat	3	-1 982 497	-709 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 028 847	-2 514 740
Årsresultat	4	-7 028 847	-2 514 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 028 847	-2 514 740
Totalresultat		-7 028 847	-2 514 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 028 847	-2 514 740
Sum overføringer og disponeringer		-7 028 847	-2 514 740



Organisasjonsnr: 896 300 652
FROGN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 232 271 3 249 774
Sum immaterielle eiendeler 5 232 271 3 249 774

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 183 135 313 103 558 835
Maskiner og anlegg 5
Skip og flytende
installasjoner 5
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5
Sum varige driftsmidler 5, 6 183 135 313 103 558 835

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 188 367 584 106 808 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 201 651 1 278 298
Andre kortsiktige
fordringer 2 49 080 025 50 023 818
Sum fordringer 49 281 676 51 302 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 705 112 7 280 815
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 705 112 7 280 815

Sum omløpsmidler 51 986 788 58 582 931

SUM EIENDELER 240 354 372 165 391 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 2 201 710 2 201 710



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 526 969	12 526 969
Sum innskutt egenkapital		14 728 679	14 728 679
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 129 341	11 100 494
Sum opptjent egenkapital		-18 129 341	-11 100 494
Sum egenkapital	4, 8	-3 400 662	3 628 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	92 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	89 648 312	61 730 255
Sum annen langsiktig gjeld		181 648 312	153 730 255
Sum langsiktig gjeld		181 648 312	153 730 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	53 532 051	
Leverandørgjeld		4 716 706	4 483 536
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 857 964	3 549 564
Sum kortsiktig gjeld		62 106 721	8 033 100
Sum gjeld		243 755 034	161 763 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 354 372	165 391 540



Organisasjonsnr: 896 300 652
FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Frogn Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 300 652



RESULTATREGNSKAP

FROGN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	271 772	149 820
Sum driftskostnader		271 772	149 820
Driftsresultat		-271 772	-149 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	1 405 869	2 058 727
Annen rentekostnad	2	10 137 133	5 132 932
Annen finanskostnad		8 308	0
Resultat av finansposter		-8 739 572	-3 074 205
Resultat før skattekostnad		-9 011 344	-3 224 025
Skattekostnad på resultat	3	-1 982 497	-709 285
Årsresultat	4	-7 028 847	-2 514 740
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-7 028 847	-2 514 740
Sum overføringer		-7 028 847	-2 514 740



BALANSE

FROGN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 232 271	3 249 774
Sum immaterielle eiendeler		5 232 271	3 249 774
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	183 135 313	103 558 835
Sum varige driftsmidler	5, 6	183 135 313	103 558 835
Sum anleggsmidler		188 367 584	106 808 609
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		201 651	1 278 298
Andre kortsiktige fordringer	2	49 080 025	50 023 818
Sum fordringer		49 281 676	51 302 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 705 112	7 280 815
Sum omløpsmidler		51 986 788	58 582 931
Sum eiendeler		240 354 372	165 391 540



BALANSE

FROGN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 201 710	2 201 710
Overkurs		12 526 969	12 526 969
Sum innskutt egenkapital		14 728 679	14 728 679
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 129 341	-11 100 494
Sum opptjent egenkapital		-18 129 341	-11 100 494
Sum egenkapital	4, 8	-3 400 662	3 628 185
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	89 648 312	61 730 255
Sum annen langsiktig gjeld		181 648 312	153 730 255
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 532 051	0
Leverandørgjeld		4 716 706	4 483 536
Annen kortsiktig gjeld		3 857 964	3 549 564
Sum kortsiktig gjeld		62 106 721	8 033 100
Sum gjeld		243 755 034	161 763 355
Sum egenkapital og gjeld		240 354 372	165 391 540

Trondheim/Oslo, 05.07.2024
Styret i Frogn Næringspark AS

Lasse Høyem
styreleder

Camilla Krogh
styremedlem

Christian Wist
styremedlem/daglig leder

Terje Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Mellomværende med aksjonær og nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til nærstående	39 374 386	38 405 188
Sum	39 374 386	38 405 188
Gjeld		
Lån fra aksjonærer	-89 648 312	-61 730 255
Sum	-89 648 312	-61 730 255

Renteinntekt på fordring på nærstående er 1.384.694,- i 2023. Rentekostnad på lån fra aksjonær er 2.618.057,- i 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 982 497	-709 285
Skattekostnad ordinært resultat	-1 982 497	-709 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 011 344	-3 224 024
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 011 344	-3 224 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 011 344	-3 224 024
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 982 496	-709 285
Sum	-1 982 496	-709 285
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 783 048	-14 771 704	9 011 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 783 048	-14 771 704	9 011 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 232 271	-3 249 775	1 982 496

Utsatt skattefordel balanseføres med tanke på fremtidig inntekt

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 201 710	12 526 969	0	0	-11 100 494	3 628 185
Årets resultat				0	-7 028 847	-7 028 847
Pr 31.12.2023	2 201 710	12 526 969	0	0	-18 129 341	-3 400 662



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		103 558 835	103 558 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 359 008	65 314 121	79 673 128
- Avgang i året	- 96 651	0	- 96 651
Reklassifiseringer i året	75 144 174	-75 144 174	0
= Anskaffelseskost 31.12.23	89 406 531	93 728 782	183 135 313
= Bokført verdi 31.12.23	89 406 531	93 728 782	183 135 313

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	92 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 532 051	0
Sum	145 532 051	92 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	89 406 531	100 640 623
Anlegg under utførelse	93 728 782	2 918 212
Sum	183 135 313	103 558 835

Ingen gjeld forfaller etter 5 år. Anleggsmidlene er stilt som sikkerhet for langsiktig og kortsiktig gjeld til Nordea Bank.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROGN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 403 420	0,5	2 201 710
Sum	4 403 420		2 201 710

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nhp Eiendom AS	2 201 710	50,0	50,0
Ferd Eiendom Logistikk Holding AS	1 100 855	25,0	25,0
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	1 100 855	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4 403 420	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -7 028 847 etter skatt, mot kr. -2 514 739 i 2022. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.2023. Det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi, hensyntatt gjenværende byggekostnad på bygg under oppføring. Bygg under oppføring er nesten ferdigstilt pr 31.12.2023, med oppstart av leieforholdet 1.mars 2024. Selskapet er også i dialog med andre aktører for oppføring av ytterligere bygg i 2024/2025 på ledige tomtearealer. Likviditeten er fortsatt god. Hovedaksjonær NHP Eiendom AS har avgitt en erklæring om finansiell støtte overfor selskapet i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frogn Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frogn Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JGTYN-58IYN-QJHAW-T1YV6-EPXW-YDYBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 07:47:57 UTC



Penneo DokumentID: JGTYN-58IYN-QJHAW-TT1YV6-EPXW-YDYBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>