



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 7  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 5 824 923        | 6 099 164        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 763 333          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 824 923</b> | <b>6 862 497</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4    | 3 927 379        | 4 714 603        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 69 276           | 66 158           |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 1 653 043        | 1 786 415        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 649 698</b> | <b>6 567 175</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>175 225</b>   | <b>295 322</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 14 586           | 38 165           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 185            | 4 220            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>17 771</b>    | <b>42 385</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 76               | 1 172            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 704            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 780</b>     | <b>1 172</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>13 991</b>    | <b>41 212</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>189 216</b>   | <b>336 534</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 42 008           | 74 324           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         | 3           | 100 065        | 200 130        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 47 143         | 62 080         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>147 208</b> | <b>262 210</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 6    | 228 572          | 271 429          |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 4 927            | 5 532            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>233 499</b>   | <b>276 961</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 6    | 14 783           | 41 202           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 783</b>    | <b>41 202</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 4 167            | 16 667           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 167</b>     | <b>16 667</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>252 449</b>   | <b>334 829</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 253 141          | 146 576          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 100 676          | 119 386          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>353 817</b>   | <b>265 962</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7, 8 | 1 336 222        | 2 549 010        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 336 222</b> | <b>2 549 010</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 690 039</b> | <b>2 814 972</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 942 488</b> | <b>3 149 801</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 2    | 158 850          | 158 850          |
| Beholdning av egne aksjer       | 2    | -15 900          | -15 900          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | 3    | <b>142 950</b>   | <b>142 950</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 9    | 787 223          | 740 080          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | 3    | <b>787 223</b>   | <b>740 080</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <b>930 173</b>   | <b>883 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 5    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 67 959           | 138 120          |
| Betalbar skatt                  | 5    | 41 403           | 71 770           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 383 283          | 360 104          |
| Utbytte                         | 3    | 100 065          | 200 130          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 419 605          | 1 496 647        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 012 314</b> | <b>2 266 771</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 012 314</b> | <b>2 266 771</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 942 488</b> | <b>3 149 801</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 7  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 5 824 923        | 6 099 164        |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                  | 763 333          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 824 923</b> | <b>6 862 497</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4           | 3 927 379        | 4 714 603        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 69 276           | 66 158           |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 1 653 043        | 1 786 415        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>5 649 698</b> | <b>6 567 175</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>175 225</b>   | <b>295 322</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 14 586           | 38 165           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 185            | 4 220            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>17 771</b>    | <b>42 385</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 76               | 1 172            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 3 704            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>3 780</b>     | <b>1 172</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>13 991</b>    | <b>41 212</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>189 216</b>   | <b>336 534</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 42 008           | 74 324           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 3           | 100 065          | 200 130          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 47 143           | 62 080           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |





Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter o.l.        | 6 | 228 572        | 271 429        |
| Utsatt skattefordel               | 5 | 4 927          | 5 532          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>233 499</b> | <b>276 961</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 6 | 14 783        | 41 202        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>14 783</b> | <b>41 202</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 4 167        | 16 667        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>4 167</b> | <b>16 667</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>252 449</b> | <b>334 829</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 253 141        | 146 576        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 100 676        | 119 386        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>353 817</b> | <b>265 962</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7, 8 | 1 336 222        | 2 549 010        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 336 222</b> | <b>2 549 010</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 690 039</b> | <b>2 814 972</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 942 488</b> | <b>3 149 801</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |          |                |                |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 2        | 158 850        | 158 850        |
| Beholdning av egne aksjer       | 2        | -15 900        | -15 900        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>142 950</b> | <b>142 950</b> |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 9        | 787 223          | 740 080          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>787 223</b>   | <b>740 080</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>930 173</b>   | <b>883 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 5        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 67 959           | 138 120          |
| Betalbar skatt                  | 5        | 41 403           | 71 770           |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 383 283          | 360 104          |
| Utbytte                         | 3        | 100 065          | 200 130          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 419 605          | 1 496 647        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 012 314</b> | <b>2 266 771</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 012 314</b> | <b>2 266 771</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 942 488</b> | <b>3 149 801</b> |



Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 5295.00            | 30.00            | 158850.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>        | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| AS VIKTORIA                         | 1233.00       | 23.29%           | Ordinære aksjer    |
| NORTH BRIDGE AS                     | 3532.00       | 66.70%           | Ordinære aksjer    |
| NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS | 530.00        | 10.01%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 5295.00           | 100.00%              |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 825985.00   |                     |                      |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

**Til generalforsamlingen i  
North Bridge Eiendomsforvaltning AS**

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert North Bridge Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 11. mai 2021

Nina Christine Buås-Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Buås-Hansen, Nina Christine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2021 14.09.32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap  
2020

**North Bridge Eiendomsforvaltning AS**

Org.nr 990 369 577



## RESULTATREGNSKAP

### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 5 824 923        | 6 099 164        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                | 763 333          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 824 923</b> | <b>6 862 497</b> |
| Lønnskostnad  | 4    | 3 927 379        | 4 714 603        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 69 276           | 66 158           |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 1 653 043        | 1 786 415        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>5 649 698</b> | <b>6 567 175</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>175 225</b>   | <b>295 322</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 14 586           | 38 165           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 185            | 4 220            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 76               | 1 172            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 704            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>13 991</b>    | <b>41 212</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 189 216          | 336 534          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 42 008           | 74 324           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 3    | 100 065          | 200 130          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 47 143           | 62 080           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>147 208</b>   | <b>262 210</b>   |



## BALANSE

### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

| EIENDELER                            | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.           | 6    | 228 572          | 271 429          |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 4 927            | 5 532            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>233 499</b>   | <b>276 961</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 6    | 14 783           | 41 202           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>14 783</b>    | <b>41 202</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 4 167            | 16 667           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 167</b>     | <b>16 667</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>252 449</b>   | <b>334 829</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 253 141          | 146 576          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 100 676          | 119 386          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>353 817</b>   | <b>265 962</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7, 8 | 1 336 222        | 2 549 010        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 690 039</b> | <b>2 814 972</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 942 488</b> | <b>3 149 801</b> |



## BALANSE

### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 2        | 158 850          | 158 850          |
| Egne aksjer                     | 2        | -15 900          | -15 900          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>142 950</b>   | <b>142 950</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 9        | 787 223          | 740 080          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>787 223</b>   | <b>740 080</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>930 173</b>   | <b>883 030</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 67 959           | 138 120          |
| Betalbar skatt                  | 5        | 41 403           | 71 770           |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 383 283          | 360 104          |
| Utbytte                         | 3        | 100 065          | 200 130          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 419 605          | 1 496 647        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 012 314</b> | <b>2 266 771</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 012 314</b> | <b>2 266 771</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>1 942 488</b> | <b>3 149 801</b> |

17.03.2021

Styret i NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

\_\_\_\_\_  
Dag Espen Arnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Herrem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Lian  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Håvard Hynne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Osen  
daglig leder



## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 2. Aksjekapitalen og aksjonær informasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall       | Pålydende | Balanseført    |
|---------------------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer           | 5 295        | 30        | 158 850        |
| <b>Sum</b>                | <b>5 295</b> | <b>30</b> | <b>158 850</b> |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær                             | Antall aksjer | Eierandel   | Stemmeandel |
|--------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| North Bridge AS                      | 3 532         | 67%         | 67%         |
| As Viktoria                          | 1233          | 23%         | 23%         |
| North Bridge Eiendoms forvaltning AS | 530           | 10%         | 10%         |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 295</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

Selskapets egne aksjer utgjør 530 aksjer a kr 30. Kr 15 900

## 3. Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Egne aksjer    | Annen EK       | Sum            |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01            | 158 850        | -15 900        | 740 080        | 883 030        |
| Kapitalendring               |                |                |                | 0              |
| Årets resultat               |                |                | 147 208        | 147 208        |
| Utbytte                      |                |                | -100 065       | -100 065       |
| Konsernbidrag                |                |                |                | 0              |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>158 850</b> | <b>-15 900</b> | <b>787 223</b> | <b>930 173</b> |



#### 4. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2020             | 2019             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 209 113        | 3 828 122        |
| Arbeidsgiveravgift | 463 204          | 569 788          |
| Pensjonskostnader  | 118 849          | 136 196          |
| Andre ytelser      | 136 213          | 180 497          |
| <b>Sum</b>         | <b>3 927 379</b> | <b>4 714 603</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 5.

Selskapet er pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen oppfyller lovkravene.

| Godtgjørelser               | Daglig leder |
|-----------------------------|--------------|
| Fastlønn                    | 729 687      |
| Feriepenger                 | 81 073       |
| Bonus , overtid og timelønn | 15 225       |

#### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

|                    | 2020          | 2019          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 31 250        | 32 625        |
| Annen bistand      |               | 8 399         |
| <b>Sum</b>         | <b>31 250</b> | <b>41 024</b> |



## 5. Skatt

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
| Betalbar skatt                              | 41 403        | 71 770        |
| Endring i utsatt skatt/- skattefordel       | 605           | 2 554         |
| <b>Sum skattekostnad</b>                    | <b>42 008</b> | <b>74 324</b> |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skatt  | 189 216        | 336 534        |
| Permanente forskjeller  | 1 728          | 1 300          |
| Endring i midlertidige forskjeller                                      | -2 748         | -11 607        |
| <b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b> | <b>188 197</b> | <b>326 227</b> |
| Anvendt / overført underskudd til fremføring                            | 0              | 0              |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>188 197</b> | <b>326 227</b> |

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|  | Endring       |                |                |
|--|---------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler  | -2 748        | -22 397        | -25 145        |
| <b>Sum</b>   | <b>-2 748</b> | <b>-22 397</b> | <b>-25 145</b> |
| <b>Sum</b>   | <b>-2 748</b> | <b>-22 397</b> | <b>-25 145</b> |
| Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %) | -604          | -4 927         | -5 532         |
| Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)  | -605          | -4 927         | -5 532         |

## 6. Varige driftsmidler

|                                 | Datasystem     | Inventar/ utstyr | Sum            |
|---------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01       | 300 000        | 104 076          | 404 076        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     |                |                  | 0              |
| Avgang solgte driftsmidler      |                |                  | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>   | <b>300 000</b> | <b>104 076</b>   | <b>404 076</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 28 571         | 62 875           | 91 446         |
| Årets avskrivninger             | 42 857         | 26 419           | 69 276         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>  | <b>228 572</b> | <b>14 782</b>    | <b>243 354</b> |
| Årets avskrivninger             | 42 857         | 26 419           | 69 276         |



Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

## 7. Bundne midler

### Selskapets midler utgjør pr 31.12

|                    | 2020             | 2019             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Frie midler        | 918 724          | 1 125 766        |
| Skattetrekksmidler | 135 435          | 110 744          |
| <b>Totalt</b>      | <b>1 054 159</b> | <b>1 236 510</b> |

Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 135 435.

## 8. Klientmidler

Saldo på Klientmiddelkonto er kr 1 512 050. Forskuddsinnbetalinger fra klienter er kr 997 687. Konto består også av innbetalt depositum i påvente av opprettelse av depositumskonto på kr 232 300.

Differansen mellom klientmidler og forskuddsbetalinger fra kunder/depositum består av:

- kr 100 000 buffer innskudd
- kr- 22 500 Forskuttet uoppgjort husleie
- kr 475 Gebyr
- kr 204 087 Provisjon

## Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderte sammen med daglig leder at NBE AS sin drift ikke er og ikke forventes å bli vesentlig påvirket av situasjonen med Coronaviruset, på kort eller mellomlang sikt. Daglig leder vil informere styret dersom dette skulle endre seg pga.den videre utvikling mht. corona