



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 980 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCI - HOTELL CONTRACT INTERIØR AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 55  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	49 168
Annen driftsinntekt		4 337 635	368 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 237 635</b>	<b>417 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			82 741
Lønnskostnad	2	135 021	368 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 312	43 400
Annen driftskostnad	2	957 216	1 009 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 549</b>	<b>1 503 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 138 086</b>	<b>-1 086 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 182 700
Annen renteinntekt		472	490
Annen finansinntekt		11 410 666	38 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 411 139</b>	<b>2 221 385</b>
Annen rentekostnad		315 734	346 927
Annen finanskostnad		132 046	296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 780</b>	<b>347 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 963 358</b>	<b>1 874 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 101 445</b>	<b>787 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	693 570	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 407 875</b>	<b>787 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 407 875</b>	<b>787 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 407 875</b>	<b>787 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 407 875</b>	<b>787 746</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 407 875	787 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>14 407 875</b>	<b>787 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 483 315	15 538 474
Maskiner og anlegg			93 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		577 688	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>8 061 003</b>	<b>15 632 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	3 359 799	27 659 764
Lån til foretak i samme konsern	9	11 177 855	
Investeringer i aksjer og andeler			2 494 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 537 654</b>	<b>30 154 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 598 657</b>	<b>45 786 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>127 482</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 525 504	9 320 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 525 504</b>	<b>9 320 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 507 958	711 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 507 958</b>	<b>711 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 160 944</b>	<b>10 032 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 759 601</b>	<b>55 818 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 384 329	29 976 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 384 329</b>	<b>29 976 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 445 329</b>	<b>30 037 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	693 570	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>693 570</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 564 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 564 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 570</b>	<b>9 564 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-5 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	16 107	29 760
Annen kortsiktig gjeld		5 604 594	16 192 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 620 701</b>	<b>16 217 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 271</b>	<b>25 781 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 759 601</b>	<b>55 818 866</b>



# *Årsregnskap*

*2020*

*HCI – Hotell Contract  
Interiør AS*

*Org.nr: 886 980 582*



## HCI - Hotell Contract Interiør AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## HCI - Hotell Contract Interiør AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2020
Lønninger	308 934	105 825
Arbeidsgiveravgift	59 584	27 218
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	1 978
Sum lønnskostnader	<u>368 518</u>	<u>135 021</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>1</u>	<u>1</u>
---------------------------------	----------	----------

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 36 000,-.

Dette inkluderer teknisk bistand med kr 10 000,-.

#### OTP

Selskapet har pt ikke ansatte som gjør krav eller har rett til OTP på nåværende tidspunkt.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Atle Strand	100,00%	SL og DL	50	Ordinær	1 000
Sum	<u>100,00%</u>		<u>50</u>		<u>1 000</u>



## HCI - Hotell Contract Interiør AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	693 570
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>693 570</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	3 152 591	-700 249	3 852 840
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	693 570	-154 055	847 625

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	50 000	11 000	29 976 455	30 037 455
Årsresultat		0	14 407 875	14 407 875
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>11 000</b>	<b>44 384 329</b>	<b>44 445 329</b>

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 6 209, hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 6 200.

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.



## HCI - Hotell Contract Interiør AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	15 538 474	217 000	15 755 474
Tilgang	0	585 000	585 000
Avgang	-8 055 159	-217 000	-8 272 159
Anskaffelseskost 31.12	7 483 315	585 000	8 068 315
Oppskrevet før 1.1	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	7 312	7 312
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	7 483 315	577 688	8 061 003
Årets avskrivninger	0	7 312	7 312
Økonomisk levetid	Varies	5 år	

Bygg består av eiendom i Spania og USA som ikke avskrives.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2019	2020
Lilleakerveien 39A AS	0	791 246
Partner Eiendomsinvest AS	0	10 386 609
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Partner Eiendomsinvest AS	-992 656	0
Konsembidrag	-1 702 506	0
Atle Strand	-7 084 566	-5 448 637

#### Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Aksjer og eiendom	0



## HCI - Hotell Contract Interiør AS

### Noter til årsregnskapet 2020

Selskapet har ikke betalt avdrag på lån i året. Selskapet har ett snitt i rente på ca 0 %.

### Note 11 Datterselskap, TS og FKV.

	<b>Kommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kost</b>	<b>Bokført</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Partner Eiendomsinvest AS	Oslo	95 %	3 359 799	3 359 799	8 355 805	10 698



## Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i HCI - Hotell Contract Interiør AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert HCI - Hotell Contract Interiør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



## Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 07. april 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)