



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 601  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30  
Forretningsadresse: c/o Stine Brandsdal  
Rosenbergsgaten 30A  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Justin Sage Mattias Valasek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		314 956	316 956
Annen driftsinntekt		178 176	120 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 132</b>	<b>437 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	630 768	411 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 768</b>	<b>411 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 636</b>	<b>25 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt			11 099
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 126</b>
Annen rentekostnad		5 032	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 032</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 032</b>	<b>11 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 667</b>	<b>36 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 667</b>	<b>36 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 667</b>	<b>36 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-142 667	36 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 667</b>	<b>36 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 717 000	11 717 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 717 000</b>	<b>11 717 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 717 000</b>	<b>11 717 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 387	50 305
Andre fordringer	10	29 688	14 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 075</b>	<b>64 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	131 256	227 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 256</b>	<b>227 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>168 331</b>	<b>292 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 885 331</b>	<b>12 009 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 807	229 474



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 807</b>	<b>229 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>126 807</b>	<b>269 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 717 000	11 717 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 717 000</b>	<b>11 717 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 717 000</b>	<b>11 717 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 524	18 261
Annen kortsiktig gjeld			4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>41 524</b>	<b>22 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 758 524</b>	<b>11 739 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 885 331</b>	<b>12 009 405</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 270 601  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30  
Forretningsadresse: c/o Stine Elise Kristoffersen  
Rosenbergsgaten 30A  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Justin Sage Mattias Valasek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 993 270 601  
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		314 956	316 956
Annen driftsinntekt		178 176	120 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 132</b>	<b>437 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	630 768	411 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 768</b>	<b>411 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 636</b>	<b>25 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt			11 099
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 126</b>
Annen rentekostnad		5 032	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 032</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 032</b>	<b>11 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 667</b>	<b>36 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 667</b>	<b>36 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 667</b>	<b>36 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-142 667	36 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 667</b>	<b>36 951</b>



Organisasjonsnr: 993 270 601  
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

11 717 000

11 717 000

**Sum varige driftsmidler**

**11 717 000**

**11 717 000**

**Sum anleggsmidler**

**11 717 000**

**11 717 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

3

7 387

50 305

10

29 688

14 633

**Sum fordringer**

**37 075**

**64 938**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4

131 256

227 466

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**131 256**

**227 466**

**Sum omløpsmidler**

**5**

**168 331**

**292 405**

**SUM EIENDELER**

**11 885 331**

**12 009 405**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

40 000

40 000

**Sum innskutt egenkapital**

**40 000**

**40 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

86 807

229 474

**Sum opptjent egenkapital**

**86 807**

**229 474**

**Sum egenkapital**

**6**

**126 807**

**269 474**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

11 717 000

11 717 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 717 000	11 717 000
Sum langsiktig gjeld	11 717 000	11 717 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 524	18 261
Annen kortsiktig gjeld		4 669
Sum kortsiktig gjeld	41 524	22 930
Sum gjeld	11 758 524	11 739 930
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 885 331</b>	<b>12 009 405</b>



Organisasjonsnr: 993 270 601  
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Årsregnskap for 2021**

**BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenbergsgaten 30

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Rosenbergsgaten 30 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2021**  
**BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		314 956	316 956
Annen driftsinntekt		178 176	120 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 132</b>	<b>437 079</b>
Annen driftskostnad	1	(630 768)	(411 183)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(630 768)</b>	<b>(411 183)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(137 636)</b>	<b>25 895</b>
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		0	11 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 126</b>
Annen rentekostnad		(5 032)	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 032)</b>	<b>(70)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(5 032)</b>	<b>11 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(142 667)</b>	<b>36 951</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(142 667)</b>	<b>36 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(142 667)</b>	<b>36 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(142 667)	36 951
<b>Sum</b>		<b>(142 667)</b>	<b>36 951</b>

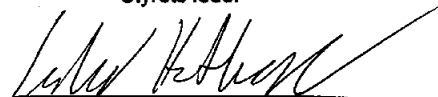


### Balanse pr. 31. desember 2021 BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 717 000	11 717 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 717 000</b>	<b>11 717 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 717 000</b>	<b>11 717 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 387	50 305
Andre fordringer	10	29 688	14 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 075</b>	<b>64 938</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	131 256	227 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 256</b>	<b>227 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>168 331</b>	<b>292 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 885 331</b>	<b>12 009 405</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 807	229 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 807</b>	<b>229 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>126 807</b>	<b>269 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 717 000	11 717 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 717 000</b>	<b>11 717 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 717 000</b>	<b>11 717 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 524	18 261
Annen kortsiktig gjeld		0	4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>41 524</b>	<b>22 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 758 524</b>	<b>11 739 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 885 331</b>	<b>12 009 405</b>

I styret for Borettslaget Rosenbergsgaten 30  
Bergen den, 30.06.2022  
Justin Sage Mattias Valasek  
Styrets leder  
Erlend Sandø Hatlevold  
Styremedlem  
Stine Brandsdal  
Styremedlem  
Henriette Flaaten  
Styremedlem



## Noter 2021

### BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Renovasjon	177 550	168 610
Lys, varme	37 643	19 997
Diverse mindre løssøre	17 274	13 116
Generelt vedlikehold av bygg og eiendom	187 285	13 522
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	34 863	25 250
Honorar revisor	15 625	25 625
Programvare	0	4 800
Internett i borettslaget	38 333	38 652
Forsikringspremie	75 273	54 305
Eiendoms- og festeavgift	44 700	44 726
Bank- og kortgebyrer	97	80
Andre kostnader	1 125	2 500
<b>Sum</b>	<b>629 768</b>	<b>411 183</b>

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 717 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 717 000</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2021 11 717 000**

Bygningene er ikke avskrevet. Styret vurderer at vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 387	50 305
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 387</b>	<b>50 305</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	269 474	232 523
Årets resultat	- 142 667	36 951
Årets endring i disponible midler	- 142 667	36 951

**Disponible midler** 126 807 269 474

	2021	2020
Omløpsmidler		
Kundefordringer	7 387	50 305
Forskuddsbetalt forsikring		0
Andre fordringer	29 688	14 633
Bankinnskudd	131 256	227 466
<b>Sum Omløpsmidler</b>	<u>168 331</u>	<u>292 405</u>

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 524	18 261
Annen kortsiktig gjeld	0	4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>41 524</u>	<u>22 930</u>

**Disponible midler** 126 807 269 474

## Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	192 523	232 523
Årets resultat		36 951	36 951
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<u>40 000</u>	<u>229 474</u>	<u>269 474</u>

Andelskapitalen er på kr 40 000 og består av et innskudd på kr 5 000 for hver andel, totalt 8 andeler.

## Note 7 - Finansiering

Borettslaget har borettsinnskudd på kr 11 717 000.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.