



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 712 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 875 000
Annen driftsinntekt		369 705 348	897 649
Sum inntekter		369 705 348	8 772 649
Kostnader			
Varekostnad		360 388 694	9 032 096
Lønnskostnad	2		4 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	27 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 099 392	2 043 353
Sum kostnader		365 515 587	11 107 802
Driftsresultat		4 189 761	-2 335 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 663 131	3 995 886
Sum finansinntekter		7 663 131	3 995 886
Annen rentekostnad		10 926 165	7 142 074
Annen finanskostnad		417	42 450
Sum finanskostnader		10 926 582	7 184 524
Netto finans		-3 263 451	-3 188 638
Resultat før skattekostnad		926 310	-5 523 791
Skattekostnad på resultat	4	203 788	-1 215 234
Årsresultat	5	722 522	-4 308 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 522	-4 308 557
Totalresultat		722 522	-4 308 557
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-4 308 557
Avsatt til annen egenkapital		722 522	
Sum overføringer og disponeringer		722 522	-4 308 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		72 707
Sum immaterielle eiendeler			72 707
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 000	82 500
Sum varige driftsmidler	3	55 000	82 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		115 000	215 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	136 168 413	451 714 148
Fordringer			
Kundefordringer		21 687 251	8 831 685
Andre kortsiktige fordringer		203 220	341 072
Konsernfordringer	7	98 331 550	87 278 200
Sum fordringer		120 222 021	96 450 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 085 705	9 397 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 085 705	9 397 492
Sum omløpsmidler		272 476 138	557 562 596
SUM EIENDELER		272 591 138	557 777 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	447 948	447 948
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs			25 635 896
Sum innskutt egenkapital		447 948	26 083 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-4 499 671
Udekket tap		4 769 704	26 628 451
Sum opptjent egenkapital		-4 769 704	-31 128 122
Sum egenkapital	5	-4 321 756	-5 044 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	131 081	
Sum avsetninger for forpliktelser		131 081	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		28 300 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			28 300 000
Sum langsiktig gjeld		131 081	28 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 199 245	385 021 022
Leverandørgjeld	7	7 394 011	14 258 174
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-4 056	-100 729
Kortsiktig konserngjeld	7	184 088 694	95 434 194
Annen kortsiktig gjeld		7 103 920	39 909 420
Sum kortsiktig gjeld		276 781 814	534 522 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		276 912 895	562 822 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 591 138	557 777 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629696

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 875 000
Annen driftsinntekt		369 705 348	897 649
Sum inntekter		369 705 348	8 772 649
Kostnader			
Varekostnad		360 388 694	9 032 096
Lønnskostnad	2		4 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	27 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 099 392	2 043 353
Sum kostnader		365 515 587	11 107 802
Driftsresultat		4 189 761	-2 335 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 663 131	3 995 886
Sum finansinntekter		7 663 131	3 995 886
Annen rentekostnad		10 926 165	7 142 074
Annen finanskostnad		417	42 450
Sum finanskostnader		10 926 582	7 184 524
Netto finans		-3 263 451	-3 188 638
Resultat før skattekostnad		926 310	-5 523 791
Skattekostnad på resultat	4	203 788	-1 215 234
Årsresultat	5	722 522	-4 308 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 522	-4 308 557
Totalresultat		722 522	-4 308 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 308 557
Avsatt til annen egenkapital		722 522	
Sum overføringer og disponeringer		722 522	-4 308 557



Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		72 707
Sum immaterielle eiendeler			72 707
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	55 000	82 500
Sum varige driftsmidler	3	55 000	82 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		115 000	215 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	136 168 413	451 714 148
Fordringer			
Kundefordringer		21 687 251	8 831 685
Andre kortsiktige fordringer		203 220	341 072
Konsernfordringer	7	98 331 550	87 278 200
Sum fordringer		120 222 021	96 450 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 085 705	9 397 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 085 705	9 397 492
Sum omløpsmidler		272 476 138	557 562 596
SUM EIENDELER		272 591 138	557 777 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	447 948	447 948
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs			25 635 896
Sum innskutt egenkapital		447 948	26 083 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-4 499 671
Udekket tap		4 769 704	26 628 451
Sum opptjent egenkapital		-4 769 704	-31 128 122
Sum egenkapital	5	-4 321 756	-5 044 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	131 081	
Sum avsetninger for forpliktelses		131 081	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		28 300 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			28 300 000
Sum langsiktig gjeld		131 081	28 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	78 199 245	385 021 022
Leverandørgjeld	7	7 394 011	14 258 174
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-4 056	-100 729
Kortsiktig konserngjeld	7	184 088 694	95 434 194
Annen kortsiktig gjeld		7 103 920	39 909 420
Sum kortsiktig gjeld		276 781 814	534 522 081
Sum gjeld		276 912 895	562 822 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 591 138	557 777 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hemsedal Fritidsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 712 883



Resultatregnskap			
Hemsedal Fritidsboliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 875 000
Annen driftsinntekt		369 705 348	897 649
Sum driftsinntekter		369 705 348	8 772 649
Varekostnad		360 388 694	9 032 096
Lønnskostnad	2	0	4 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	5 099 392	2 043 353
Sum driftskostnader		365 515 587	11 107 802
Driftsresultat		4 189 761	-2 335 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 663 131	3 995 886
Annen rentekostnad		10 926 165	7 142 074
Annen finanskostnad		417	42 450
Resultat av finansposter		-3 263 451	-3 188 638
Resultat før skattekostnad		926 310	-5 523 791
Skattekostnad på resultat	4	203 788	-1 215 234
Resultat		722 522	-4 308 557
Årsresultat	5	722 522	-4 308 557
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		722 522	0
Overført til udekket tap		0	4 308 557
Sum overføringer		722 522	-4 308 557
Hemsedal Fritidsboliger AS		Side 2	



Balanse			
Hemsedal Fritidsboliger AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	72 707
Sum immaterielle eiendeler		0	72 707
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 000	82 500
Sum varige driftsmidler	3	55 000	82 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		115 000	215 207
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	136 168 413	451 714 148
Fordringer			
Kundefordringer		21 687 251	8 831 685
Andre kortsiktige fordringer		203 220	341 072
Konsernfordringer	7	98 331 550	87 278 200
Sum fordringer		120 222 021	96 450 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 085 705	9 397 492
Sum omløpsmidler		272 476 138	557 562 596
Sum eiendeler		272 591 138	557 777 803
Hemsedal Fritidsboliger AS		Side 3	



Balanse			
Hemsedal Fritidsboliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	447 948	447 948
Overkurs		0	25 635 896
Sum innskutt egenkapital		447 948	26 083 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-4 499 671
Udekket tap		-4 769 704	-26 628 451
Sum opptjent egenkapital		-4 769 704	-31 128 122
Sum egenkapital	5	-4 321 756	-5 044 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	131 081	0
Sum avsetning for forpliktelser		131 081	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	28 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 199 245	385 021 022
Leverandørgjeld	7	7 394 011	14 258 174
Skyldig offentlige avgifter		-4 056	-100 729
Konserngjeld	7	184 088 694	95 434 194
Annen kortsiktig gjeld		7 103 920	39 909 420
Sum kortsiktig gjeld		276 781 814	534 522 081
Sum gjeld		276 912 895	562 822 081
Sum egenkapital og gjeld		272 591 138	557 777 803
Hemsedal Fritidsboliger AS			Side 4



Balanse		
Hemsedal Fritidsboliger AS		
Oslo, 30.06.2025		
Styret i Hemsedal Fritidsboliger AS		
<hr/> Marte Steimler Torset styremedlem	<hr/> Thomas Holst Argel styremedlem	<hr/> Hans Martin Haug styremedlem
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder
Hemsedal Fritidsboliger AS		Side 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under



forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Hemsedal Fritidsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	137 500	137 500
Anskaffelseskost 31.12.24	137 500	137 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	82 500	82 500
Bokført verdi 31.12.24	55 000	55 000
Årets ordinære avskrivninger	27 500	27 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	203 788	-1 215 234
Skattekostnad ordinært resultat	203 788	-1 215 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	926 310	-5 523 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 560 767	-21 664 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 487 077	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 188 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 944	26 180	16 236
Varebeholdning	14 706 638	45 251 168	30 544 531
Sum	14 716 582	45 277 348	30 560 767



Akkumulert fremførbart underskudd	-14 120 757	-45 607 833	-31 487 077
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	595 825	-330 485	-926 310
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	131 081	-72 707	-203 788

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	447 948	25 635 896	-26 628 451	-4 499 671	-5 044 278
Pr 01.01.2024	447 948	25 635 896	-26 628 451	-4 499 671	-5 044 278
Årets resultat				722 522	722 522
Omdisp EK.		-25 635 896	26 628 451	-992 555	0
Pr 31.12.2024	447 948	0	0	-4 769 704	-4 321 756

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i prosjektet og reell egenkapital i selskapet er positiv og vurdert forsvarlig for virksomheten som drives. Fortsatt drift forutsetningen bekreftes.

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier/stemmeandel	Balanseført verdi*	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Hemsedal Fjellandsby Utleie Bygg C AS	100%	30 000	-53 031	-85 123
Hemsedal Fjellandsby Utleie Bygg D AS	100%	30 000	-25 826	-24 974

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2024 (kostmetoden).

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	98 331 550	87 678 200
Sum	98 331 550	87 678 200
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 709 422	3 526 250
Annen kortsiktig konserngjeld	184 088 694	95 434 194
Sum	187 798 116	98 960 444



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	276 318 428
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	78 199 245	137 002 594
Sum	78 199 245	413 321 022

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	136 168 413	451 714 148
Sum	136 168 413	451 714 148

Note 9 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	136 168 413	451 714 148
Sum	136 168 413	451 714 148

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsedal Fritidsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 005	89,5	447 948
Sum	5 005		447 948

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Fritid AS	3 203	64,0	64,0
Mamito AS	1 702	34,0	34,0
Haug Invest AS	100	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	5 005	100,0	100,0

Hemsedal Fritidsboliger AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hemsedal Fritidsboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Fritidsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hemsedal Fritidsboliger AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CSZYG-5WLU6-Z8HCL-XOQUU-RLGY7-5IRZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSZYG-5WLUG-Z8HCL-XOQUU-RLGY7-5IRZW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.