



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 038 430
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET KOKSTADVEIEN 10 AS
Forretningsadresse:	Kokstadvegen 10 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 137 448	973 387
Sum inntekter		1 137 448	973 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 633	58 167
Ordinære avskrivninger	3	132 000	79 914
Andre driftskostnader	2	737 951	341 521
Sum kostnader		892 584	479 602
Driftsresultat		244 864	493 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 219	1 757
Andre finansinntekter			16 740
Sum finansinntekter		8 219	18 497
Annen rentekostnad		37 737	13 877
Sum finanskostnader		37 737	13 877
Netto finans		-29 518	4 621
Ordinært resultat før skattekostnad		215 346	498 405
Skattekostnad på resultat	4	47 430	106 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 916	392 328
Årsresultat		167 916	392 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 916	392 328
Totalresultat		167 916	392 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 916	392 328
Sum overføringer og disponeringer		167 916	392 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 884 007	5 007 007
Driftsløsøre, inventar o.l.		28 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	4 912 007	5 044 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 330	26 330
Sum finansielle anleggsmidler		26 330	26 330
Sum anleggsmidler		4 938 337	5 070 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 873	66 325
Andre kortsiktige fordringer	4	62 431	34 248
Sum fordringer		167 304	100 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 692	1 008 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 692	1 008 454
Sum omløpsmidler		1 416 996	1 109 027
SUM EIENDELER		6 355 333	6 179 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (20 aksjer à kr 7 500)		150 000	150 000
Overkurs		864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 000	1 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 028 515	3 860 599
Sum opptjent egenkapital		4 028 515	3 860 599
Sum egenkapital		5 042 515	4 874 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	122 598	130 173
Sum avsetninger for forpliktelser		122 598	130 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 600	1 013 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 600	1 013 600
Sum langsiktig gjeld		1 173 198	1 143 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 735	49 124
Betalbar skatt	4	55 005	103 292
Skyldige offentlige avgifter		5 044	3 828
Annen kortsiktig gjeld		1 836	4 748
Sum kortsiktig gjeld		139 621	160 992
Sum gjeld		1 312 818	1 304 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 333	6 179 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408352

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 10
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 917 038 430
EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 137 448	973 387
Sum inntekter		1 137 448	973 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 633	58 167
Ordinære avskrivninger	3	132 000	79 914
Andre driftskostnader	2	737 951	341 521
Sum kostnader		892 584	479 602
Driftsresultat		244 864	493 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 219	1 757
Andre finansinntekter			16 740
Sum finansinntekter		8 219	18 497
Annen rentekostnad		37 737	13 877
Sum finanskostnader		37 737	13 877
Netto finans		-29 518	4 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		215 346	498 405
Skattekostnad på resultat	4	47 430	106 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 916	392 328
Årsresultat		167 916	392 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 916	392 328
Totalresultat		167 916	392 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 916	392 328
Sum overføringer og disponeringer		167 916	392 328



Organisasjonsnr: 917 038 430
EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	4 884 007	5 007 007
Driftsløsøre, inventar o.l.	28 000	37 000
Sum varige driftsmidler	4 912 007	5 044 007

Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	26 330	26 330
Sum finansielle anleggsmidler	26 330	26 330

Sum anleggsmidler	4 938 337	5 070 337
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Kundefordringer	104 873	66 325
Andre kortsiktige fordringer	62 431	34 248
Sum fordringer	167 304	100 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 249 692	1 008 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 249 692	1 008 454

Sum omløpsmidler	1 416 996	1 109 027
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	6 355 333	6 179 364
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (20 aksjer à kr 7 500)	150 000	150 000
Overkurs	864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital	1 014 000	1 014 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 028 515	3 860 599
Sum opptjent egenkapital		4 028 515	3 860 599
Sum egenkapital		5 042 515	4 874 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	122 598	130 173
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 598	130 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 600	1 013 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 600	1 013 600
Sum langsiktig gjeld		1 173 198	1 143 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 735	49 124
Betalbar skatt	4	55 005	103 292
Skyldige offentlige avgifter		5 044	3 828
Annen kortsiktig gjeld		1 836	4 748
Sum kortsiktig gjeld		139 621	160 992
Sum gjeld		1 312 818	1 304 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 333	6 179 364



Organisasjonsnr: 917 038 430
EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 73E7Y-FN8IP-OC55T-W3CC4-OPSU6-1XIB4

Org.nr.: 917 038 430



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 137 448	973 387
Sum driftsinntekter		1 137 448	973 387
Lønnskostnad	2	22 633	58 167
Ordinære avskrivninger	3	132 000	79 914
Andre driftskostnader	2	737 951	341 521
Sum driftskostnader		892 584	479 602
Driftsresultat		244 864	493 785
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 219	1 757
Andre finansinntekter		0	16 740
Rentekostnader		37 737	13 877
Resultat av finansposter		-29 518	4 621
Ordinært resultat før skattekostnad		215 346	498 405
Skattekostnad på resultat	4	47 430	106 077
Årets resultat		167 916	392 328
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 916	392 328
Sum overføringer		167 916	392 328

Penneo Dokumentnøkkel: 73E7Y-FN8IP-OC55T-W3CC4-OPSU6-1XIB4



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 884 007	5 007 007
Driftsløsøre, inventar o.l.		28 000	37 000
Sum varige driftsmidler	3	4 912 007	5 044 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 330	26 330
Sum finansielle anleggsmidler		26 330	26 330
Sum anleggsmidler		4 938 337	5 070 337
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 873	66 325
Andre kortsiktige fordringer	4	62 431	34 248
Sum fordring		167 304	100 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 692	1 008 454
Sum omløpsmidler		1 416 996	1 109 027
SUM EIENDELER		6 355 333	6 179 364

Penneo Dokumentnøkkel: 73E7Y-FN8IP-OC55T-W3CC4-OPSU6-1XIB4

**Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 7 500)		150 000	150 000
Overkurs		864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 000	1 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 028 515	3 860 599
Sum opptjent egenkapital		4 028 515	3 860 599
Sum egenkapital		5 042 515	4 874 599
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	122 598	130 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 600	1 013 600
Sum langsiktig gjeld		1 173 198	1 143 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 735	49 124
Betalbar skatt	4	55 005	103 292
Skyldige offentlige avgifter		5 044	3 828
Annen kortsiktig gjeld		1 836	4 748
Sum kortsiktig gjeld		139 621	160 992
Sum gjeld		1 312 818	1 304 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 333	6 179 364

Bergen, 11.05.2023

Styret i Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Eva Brekke
styreleder

Tor Brekke
styremedlem/daglig leder

Erik Brekke
styremedlem

Kari Brekke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 73E7Y-FN8IP-OC55T-W3CC4-OPSU6-1XIB4



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Virksomhetens art

Kjøp, salg og drift av fast eiendom, handel og agenturvirksomhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	19 836	50 979
Arbeidsgiveravgift	2 797	7 188
Sum	22 633	58 167

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 073 634	109 582	8 183 216
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	550 000		550 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 623 634	109 582	8 733 216
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 616 627	72 582	3 689 209
+ Årets ordinære avskrivninger	112 000	9 000	121 000
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	11 000		11 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 739 627	81 582	3 821 209
Bokført verdi 01.01.22	5 007 007	37 000	5 044 007
- Årets avskrivning og nedskrivning	123 000	9 000	132 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 884 007	28 000	4 912 007
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 73E7Y-FN8IP-OC55T-W3CC4-OPSU6-1XIB4



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 005	103 292
Endring i utsatt skatt	-7 575	2 785
Skattekostnad ordinært resultat	47 430	106 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 346	498 405
Permanente forskjeller	241	-16 238
Endring i midlertidige forskjeller	34 435	-12 659
Skattepliktig inntekt	250 022	469 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 005	103 292
Sum betalbar skatt i balansen	55 005	103 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	557 263	591 697	34 435
Sum	557 263	591 697	34 435
Grunnlag for utsatt skatt	557 263	591 697	34 435
Utsatt skatt (22 %)	122 598	130 173	7 576

Note 5 Lån fra eiere

Det er gitt et lån fra eiere på kr 1 050 600 per 31.12. Lånet tilbakebetales ved ledig likviditet hos Låntaker og etter nærmere avtale mellom Låntakeren og Långiverne. Renten fastsettes hvert år med NIBOR +1,5 % margin.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Brekke

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1082153

IP: 62.24.xxx.xxx

2023-05-11 07:08:54 UTC



Tor Brekke

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1082153

IP: 62.24.xxx.xxx

2023-05-11 07:08:54 UTC



Eva Brekke

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1472835

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-11 18:46:41 UTC



Kari Brekke

Styremedlem

På vegne av: Kari Brekke Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-4279401

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-11 20:43:57 UTC



Erik Brekke

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1257609

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-14 07:54:52 UTC



Penneo DokumentID: 73E7Y-FN8IP-OC55T-W3CC4-OP5U6-1XIB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3T47V-EU7ND-HK6IE-I6EOL-BVEM5-QSJTZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 3T47V-EU7ND-HK6IE-16EOL-BVEM5-QSJTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-14 13:23:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 3T47V-EU7ND-HK6IE-16EOL-BVEM5-QSJTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>