



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR-EGENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 34
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAHRAM KIANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 350	
Sum inntekter		153 350	
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 620	
Sum kostnader		43 620	
Driftsresultat		109 730	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		111 449	
Sum finanskostnader		111 449	
Netto finans		-111 436	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 706	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 706	0
Årsresultat	8	-1 706	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 706	
Sum overføringer og disponeringer		-1 706	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 193 517	
Sum varige driftsmidler		6 193 517	
Sum anleggsmidler		6 193 517	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 102	
Sum omløpsmidler		49 102	0
SUM EIENDELER		6 242 619	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 706	
Sum opptjent egenkapital		-1 706	
Sum egenkapital		22 724	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 943 080	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 080	
Sum langsiktig gjeld		2 973 080	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		3 246 814	
Sum kortsiktig gjeld		3 246 814	
Sum gjeld		6 219 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 619	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716100

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR-EGENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 34
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAHRAM KIANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 350	
Sum inntekter		153 350	
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 620	
Sum kostnader		43 620	
Driftsresultat		109 730	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		111 449	
Sum finanskostnader		111 449	
Netto finans		-111 436	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 706	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 706	0
Årsresultat	8	-1 706	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 706	
Sum overføringer og disponeringer		-1 706	



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,7
Sum varige driftsmidler

6 193 517
6 193 517

Sum anleggsmidler

6 193 517

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 102
49 102

Sum omløpsmidler

49 102

0

SUM EIENDELER

6 242 619

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 3,8
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8
Sum opptjent egenkapital

1 706
-1 706

Sum egenkapital

22 724

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 943 080
30 000
2 973 080



Sum langsiktig gjeld	2 973 080	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	3 246 814	
Sum kortsiktig gjeld	3 246 814	
Sum gjeld	6 219 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 242 619	0



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**TIUR-EGENDOM AS
3030 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
TIUR-EGENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		153 350	0
Sum driftsinntekter		153 350	0
Annen driftskostnad		(43 620)	0
Sum driftskostnader		(43 620)	0
Driftsresultat		109 730	0
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Annen rentekostnad		(111 449)	0
Sum finanskostnader		(111 449)	0
Netto finans		(111 436)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 706)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		(1 706)	0
Årsresultat	8	(1 706)	0
Overføringer			
Udekket tap		(1 706)	0
Sum		(1 706)	0



Balanse pr. 31. desember 2020
TIUR-EGENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 193 517	
Sum varige driftsmidler		6 193 517	
Sum anleggsmidler		6 193 517	
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 102	
Sum omløpsmidler		49 102	
Sum eiendeler		6 242 619	



Balanse pr. 31. desember 2020
TIUR-EGENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 706)	
Sum opptjent egenkapital		(1 706)	
Sum egenkapital		22 724	
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 943 080	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 080	
Sum langsiktig gjeld		2 973 080	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	
Annen kortsiktig gjeld		3 246 814	
Sum kortsiktig gjeld		3 246 814	
Sum gjeld		6 219 894	
Sum egenkapital og gjeld		6 242 619	

Drammen, 30. august 2021
I styret for Tiur-Eigendom AS

Bahram Kiani
styrets leder



Noter til regnskapet

TIUR-EIGENDOM AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 17.02.2020

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

	2020
Resultat før skatt	kr -1 706
+ Permanente forskjeller	kr -5 570
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	kr
- Skattemessig fremførbart underskudd	kr
= Skattepliktig inntekt	kr -7 276
Betalbar skatt (22 / 22 % av skattepliktig inntekt)	kr
+/- Endring utsatt skatt	kr
= Årets skattekostnad	kr 0

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

	17.02	31.12.	Endring
Omløpsmidler	kr	kr	kr
Anleggsmidler	kr	kr	kr
Skattemessig fremførbart underskudd	kr	kr -7 276	kr 7 276
Netto forskjeller	kr	kr -7 276	kr 7 276
Skattered forskj som ikke kan utlignes	kr	kr 7 276	kr -7 276
Sum midlertidige forskjeller	kr	kr 0	kr 0
Utsatt skatt 22 / 22 %	kr 0	kr 0	kr 0

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer à kr 1 000

Aksjene eies av: Bahram Kiani med 50 %
Nina Gilhuus Kiani med 50 %

Alle aksjer har like rettigheter

NOTE 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet

NOTE 5 Ytelser til ledende personer

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0
Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2020

NOTE 6 Varige driftsmidler

	<u>Leiligheter</u>
Opprinnelig anskaffelseskost 17.02.2020	kr
Tilgang	kr 6 193 517
Avgang	kr
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	kr
Bokført verdi pr 31.12.2020	kr <u>6 193 517</u>
Årets avskrivninger	kr

NOTE 7 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	<u>2020</u>
Dnb Nor Bank ASA	kr 2 943 080
	kr <u>2 943 080</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	<u>2020</u>
Anleggsmidler	kr 6 193 517
	kr <u>6 193 517</u>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr <u>2 178 680</u>
--------------------------------	---------------------

NOTE 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>
Stiftelse 17.02.2020	kr 30 000	kr -5 570	kr
Ordinært resultat etter skattekostnad	kr	kr	kr -1 706
Oppført i balansen 31.12.2020	kr <u>30 000</u>	kr <u>-5 570</u>	kr <u>-1 706</u>