



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX TALIONIS 2 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Steinsland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		333 870	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 870</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 916	33 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 916</b>	<b>33 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 954</b>	<b>-33 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 768	
Annen rentekostnad		194 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 613</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246 567</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 613</b>	<b>-33 600</b>
Skattekostnad	2	-12 015	-7 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 598</b>	<b>-26 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 598</b>	<b>-26 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 598</b>	<b>-26 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-42 598	-26 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 598</b>	<b>-26 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		212 594	200 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 594</b>	<b>200 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 078 754	5 075 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 754</b>	<b>5 075 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 348</b>	<b>5 275 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 286</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265</b>	<b>86</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 551</b>	<b>86</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 334 899</b>	<b>5 275 669</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	753 746	711 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-753 746</b>	<b>-711 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-723 746</b>	<b>-681 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 068 000	
Langsiktig konserngjeld	5	913 569	880 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 981 569</b>	<b>880 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 981 569</b>	<b>880 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 064	1 562
Annen kortsiktig gjeld		33 012	5 075 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 076</b>	<b>5 076 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 058 645</b>	<b>5 956 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 334 899</b>	<b>5 275 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX TALIONIS 2 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Steinsland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		333 870	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 870</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 916	33 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 916</b>	<b>33 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 954</b>	<b>-33 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 768	
Annen rentekostnad		194 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 613</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246 567</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 613</b>	<b>-33 600</b>
Skattekostnad	2	-12 015	-7 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 598</b>	<b>-26 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 598</b>	<b>-26 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 598</b>	<b>-26 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-42 598	-26 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 598</b>	<b>-26 208</b>



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	212 594	200 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>212 594</b>	<b>200 579</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 078 754	5 075 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 754</b>	<b>5 075 004</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	28 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 348</b>	<b>5 275 583</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 286</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265</b>	<b>86</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 551</b>	<b>86</b>
-------------------------	--	---------------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 334 899</b>	<b>5 275 669</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	753 746	711 148
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-753 746	-711 148
Sum egenkapital	-723 746	-681 148
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	5 068 000
Langsiktig konserngjeld	5	913 569
Sum annen langsiktig gjeld	5 981 569	880 250
Sum langsiktig gjeld	5 981 569	880 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 064	1 562
Annen kortsiktig gjeld	33 012	5 075 004
Sum kortsiktig gjeld	77 076	5 076 566
Sum gjeld	6 058 645	5 956 817
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 334 899</b>	<b>5 275 669</b>



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sh & Sønner AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Falketind Finans AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader

-54 613

Endring i midlertidige forskjeller

-70 552

**Inntekt**

**-125 165**

2020

2019

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel

-12 015

-7 392

**Samlede ordinære skattekostnader**

**-12 015**

**-7 392**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Gevinst- og tapskonto

-282 206

-352 758

- Fremførbart skattemessig underskudd

684 134

558 969

**Sum negative skatteøkende forskjeller**

**966 340**

**911 727**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

-966 340

-911 727

**Balanseført utsatt skattefordel**

**212 594**

**200 579**



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-711 148	-681 148
Årsresultat		-42 598	-42 598
Pr 31.12.	30 000	-753 746	-723 746

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Denne er bokført til kostpris og avskrives ikke.

### Note 5 - Konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	913 569	880 250
<b>Sum gjeld</b>	<b>913 569</b>	<b>880 250</b>

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	51 768
-------------------------------------	--------

Fra og med 2020 er lånet fra Falketind Finans AS formalisert og tilhørende pant er tinglyst.

Det er gitt et kortsiktig lån til Derfel Property AS på kr 28 000. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Falketind Finans AS	914 563 267	15 000	50 %
SH & Sønner AS	917 239 851	15 000	50 %



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld, pantstillelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 068 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	5 078 754	5 075 004
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 078 754</b>	<b>5 075 004</b>



Lex Talionis 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		333 870	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 870</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 916	33 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 916</b>	<b>33 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>191 954</b>	<b>(33 602)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		51 768	0
Annen rentekostnad		194 845	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 613</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(246 567)</b>	<b>2</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(54 613)</b>	<b>(33 600)</b>
Skattekostnad	2	(12 015)	(7 392)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(42 598)</b>	<b>(26 208)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(42 598)	(26 208)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(42 598)</b>	<b>(26 208)</b>



Lex Talionis 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		212 594	200 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 594</b>	<b>200 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 078 754	5 075 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 754</b>	<b>5 075 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 319 348</b>	<b>5 275 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 286	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 286</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265	86
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 551</b>	<b>86</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 334 899</b>	<b>5 275 669</b>



Lex Talionis 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(753 746)	(711 148)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(753 746)</b>	<b>(711 148)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(723 746)</b>	<b>(681 148)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 068 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	913 569	880 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 981 569</b>	<b>880 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 981 569</b>	<b>880 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 064	1 563
Annen kortsiktig gjeld		33 012	5 075 004
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 076</b>	<b>5 076 567</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 058 645</b>	<b>5 956 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 334 899</b>	<b>5 275 669</b>

Bergen, 01.07.2021

Asgeir Steinsland Hansen  
Styrets leder

Søren Helligsøe  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Lex Talionis 2 AS**

**Organisasjonsnr. 912363953**