



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 381 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 21
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 21
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	613 106	578 377
Sum inntekter		613 106	578 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	516 760	758 242
Sum kostnader		516 760	758 242
Driftsresultat		96 346	-179 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	0
Sum finansinntekter		1 310	0
Annen rentekostnad		17 609	16 302
Sum finanskostnader		17 609	16 302
Netto finans		-16 299	-16 302
Ordinært resultat før skattekostnad		80 047	-196 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 047	-196 167
Årsresultat		80 047	-196 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	353 197	524 766
Sum fordringer		353 197	524 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		352 308	252 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	252 524
Sum omløpsmidler		705 505	777 290
SUM EIENDELER		705 505	777 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 545	-61 502
Sum opptjent egenkapital		18 545	-61 502
Sum egenkapital		18 545	-61 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	549 548	752 945
Sum annen langsiktig gjeld		549 548	752 945
Sum langsiktig gjeld		549 548	752 945
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		137 412	85 847
Sum kortsiktig gjeld		137 412	85 847
Sum gjeld		686 960	838 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 505	777 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520679

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 381 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 21
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 21
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 981 381 408
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	613 106	578 377
Sum inntekter		613 106	578 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	516 760	758 242
Sum kostnader		516 760	758 242
Driftsresultat		96 346	-179 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	0
Sum finansinntekter		1 310	0
Annen rentekostnad		17 609	16 302
Sum finanskostnader		17 609	16 302
Netto finans		-16 299	-16 302
Ordinært resultat før skattekostnad		80 047	-196 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 047	-196 167
Årsresultat		80 047	-196 167



Organisasjonsnr: 981 381 408
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	353 197	524 766
Sum fordringer		353 197	524 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		352 308	252 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	252 524
Sum omløpsmidler		705 505	777 290
SUM EIENDELER		705 505	777 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 545	-61 502
Sum opptjent egenkapital		18 545	-61 502
Sum egenkapital		18 545	-61 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	549 548	752 945
Sum annen langsiktig gjeld		549 548	752 945
Sum langsiktig gjeld		549 548	752 945
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		137 412	85 847
Sum kortsiktig gjeld		137 412	85 847



Sum gjeld	686 960	838 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 505	777 290



Organisasjonsnr: 981 381 408
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET JACOB AALLS GATE 21

RESULTAT		2023	Budsj. 2023	2022
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Fellesutgifter		491 694	491 677	446 952
Innbetaling lån		108 000	108 000	108 000
Diverse inntekter	1	<u>13 412</u>	<u>10 000</u>	<u>23 425</u>
Sum inntekter		<u>613 106</u>	<u>609 677</u>	<u>578 377</u>
<u>Driftskostnader:</u>				
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115
Strøm		23 277	25 000	22 963
Offentlige avgifter		171 078	170 000	143 619
Kabel TV		34 704	35 000	35 253
Renhold		34 836	35 000	32 895
Diverse utgifter		5 140	5 000	4 390
Driftsutgifter	2	59 153	80 000	347 995
Forretningsfører		31 620	31 620	29 856
Forsikring	3	135 975	128 000	119 687
Bankomkostninger		<u>3 862</u>	<u>5 000</u>	<u>4 469</u>
Sum driftskostnader		<u>516 760</u>	<u>531 735</u>	<u>758 242</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>96 346</u>	<u>77 942</u>	<u>-179 865</u>
<u>Finansinntekter/utgifter:</u>				
Finansinntekter		1 310	58	0
Finansutgifter		<u>17 609</u>	<u>18 000</u>	<u>16 302</u>
Sum finansinntekter/utgifter		<u>-16 299</u>	<u>-17 942</u>	<u>-16 302</u>
RESULTAT		<u>80 047</u>	<u>60 000</u>	<u>-196 167</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført annen egenkapital		<u>80 047</u>		
Sum disponert		<u>80 047</u>		

**SAMEIET JACOB AALLS GATE 21**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2023	2022
Eiendeler:			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter		0	6 462
Sum sameiere med IN lån	6	311 417	447 271
Mellomrening IN lån		5 671	4 168
Avregning varmtvann		0	32 161
Forskuddsbetalte kostnader		<u>36 109</u>	<u>34 704</u>
Sum fordringer		<u>353 197</u>	<u>524 766</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
DNB Bank ASA		<u>352 308</u>	<u>252 524</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>352 308</u>	<u>252 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>705 505</u>	<u>777 290</u>
Sum eiendeler		<u>705 505</u>	<u>777 290</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>18 545</u>	<u>-61 502</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 545</u>	<u>-61 502</u>
Sum egenkapital		<u>18 545</u>	<u>-61 502</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån - felles	5	238 131	305 674
Gjeldsbrevlån - IN lån kjeller	6	<u>311 417</u>	<u>447 271</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>549 548</u>	<u>752 945</u>
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer/Leverandørgjeld		52 406	14 003
Påløpte renter		1 289	1 289
Avsatt styrehonorar		30 000	30 000
Skyldig arbeidsg. avgift		4 230	4 230
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>49 487</u>	<u>36 325</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 412</u>	<u>85 847</u>
Sum gjeld		<u>686 960</u>	<u>838 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>705 505</u>	<u>777 290</u>

Oslo, 13.05.2024

Arne Jørgen Kjosbakken /s/

Åsne Julsrud /s/

Baldur Snær Sveinsson /s/



SAMEIET JACOB AALLS GATE 21

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Kundeutbytte Gjensidige	13 412
Sum	13 412

Note 2 - Driftsutgifter:

Avsatt - ikke utført vedlikehold 2023	40 500
Serviceavtale avfukter	3 500
Bistand nye vedtekter (Huseiernes Landsforbund)	2 200
Egenandel forsikringsskade	10 000
Diverse småinnkjøp (lysmateriell o.l.)	2 953
Sum	59 153

Note 3 - Forsikring:

Bygningsforsikring Gjensidige polise 90125926	
Årets belastede premie	135 975
Sum	135 975

Note 4 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	-61 502
Årets resultat	80 047
Sum	18 545

Note 5 - Langsiktig gjeld (blancolån):

Felles lån sameiet - rente pr. 31.12 var 7,35 %	238 131
Sum	238 131

Note 6 - Sum sameiere med IN lån:

Seksjon 4	94 908
Seksjon 7	94 908
Seksjon 9	121 601
Sum	311 417

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Åsne Julsrud

6b4b8bb5-8726-433d-a252-80ea4b45a7ac - 2024-05-13 11:08:57 UTC +03:00
BankID - 65d3ab72-b8dd-4b59-979e-07adec52f6c0 - NO

Arne Jørgen Kjosbakken

4687292f-625c-4340-aa8c-a36caf7e5d43 - 2024-05-13 11:46:22 UTC +03:00
BankID - 330e5189-8e8c-4cea-88d1-c45af23d4995 - NO

Baldur Snær Sveinsson

71d9b2b6-1697-4413-88ed-b08e2a728d40 - 2024-05-20 13:40:41 UTC +03:00
BankID - 18c94256-4667-412f-a450-7de5418701b0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64aeb54e-a945-48e3-8329-b89e1416efc0>

 **visma sign**
www.vismasign.com