



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLANDSFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvermarka 11A
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 812	859 812
Sum inntekter		859 812	859 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 969	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	883 876	605 736
Sum kostnader		906 637	628 497
Driftsresultat		-46 825	231 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 249
Sum finansinntekter		513	1 249
Annen rentekostnad		71 806	94 307
Sum finanskostnader		71 806	94 307
Netto finans		-71 293	-93 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 326	141 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 326	141 049
Årsresultat		-118 117	138 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 980 908	12 980 908
Sum varige driftsmidler		12 980 908	12 980 908
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 068	0
Andre fordringer		127 345	115 765
Sum fordringer		135 413	115 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	94 353	387 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 353	387 697
Sum omløpsmidler		229 766	503 462
SUM EIENDELER		13 210 673	13 484 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 965 893	4 084 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 965 893	4 084 010
Sum egenkapital	12	3 967 793	4 085 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 388 586	4 570 052
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 707 000	4 707 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 586	9 277 052
Sum langsiktig gjeld		9 095 586	9 277 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 836	118 677
Annen kortsiktig gjeld		12 459	2 731
Sum kortsiktig gjeld		147 295	121 408
Sum gjeld		9 242 881	9 398 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 673	13 484 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 095 586	9 277 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489968

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLANDSFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvermarka 11A
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 812	859 812
Sum inntekter		859 812	859 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 969	19 969
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	883 876	605 736
Sum kostnader		906 637	628 497
Driftsresultat		-46 825	231 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 249
Sum finansinntekter		513	1 249
Annen rentekostnad		71 806	94 307
Sum finanskostnader		71 806	94 307
Netto finans		-71 293	-93 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 326	141 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 326	141 049
Årsresultat		-118 117	138 257



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 980 908	12 980 908
Sum varige driftsmidler		12 980 908	12 980 908
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 068	0
Andre fordringer		127 345	115 765
Sum fordringer		135 413	115 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	94 353	387 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 353	387 697
Sum omløpsmidler		229 766	503 462
SUM EIENDELER		13 210 673	13 484 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 965 893	4 084 010
Sum opptjent egenkapital		3 965 893	4 084 010
Sum egenkapital	12	3 967 793	4 085 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 388 586	4 570 052



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 707 000	4 707 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 586	9 277 052
Sum langsiktig gjeld		9 095 586	9 277 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 836	118 677
Annen kortsiktig gjeld		12 459	2 731
Sum kortsiktig gjeld		147 295	121 408
Sum gjeld		9 242 881	9 398 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 673	13 484 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 095 586	9 277 052



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 109 Myrlandsfeltet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		859 812	859 812	859 812	859 900
SUM INNEKTER		859 812	859 812	859 812	859 900
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	969	969	969	1 000
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Kontingent	3	7 660	7 660	7 660	7 660
Revisjonshonorar	4	5 810	5 675	6 000	6 240
Andre honorarer		31 716	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		54 694	64 260	66 200	45 000
Forretningsførerhonorar Tilleggs tjenester	5	12 236	10 620	11 000	6 240
Avtaler Klare Finans	6	2 791	2 791	2 790	2 850
Løpende kontrakter	7	83 971	37 500	38 000	45 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	337 848	153 492	80 000	70 000
Forsikring		115 765	89 052	92 000	127 350
Renovasjon		85 028	79 106	83 000	88 500
Kommunale avgifter		95 373	97 392	100 400	100 400
Eiendomsskatt		48 526	55 604	59 000	55 000
Andre driftsutgifter	9	5 249	5 375	7 400	5 400
SUM KOSTNADER		906 637	628 497	573 419	589 640
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-46 825	231 315	286 393	270 260
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		513	1 249	2 500	1 000
Rentekostnader		71 806	94 307	95 622	91 949
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-71 293	-93 058	-93 122	-90 949
ÅRSRESULTAT		-118 117	138 257	193 271	179 311

Myrlandsfeltet Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	109 Myrlandsfeltet Borettslag		
		Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	12 980 908	12 980 908
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			127 345	115 765
Kundefordringer			8 068	0
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	94 353	387 697
Sum omløpsmidler			229 766	503 462
SUM EIENDELER			13 210 673	13 484 370

Myrlandsfeltet Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	109 Myrlandsfeltet Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 900	1 900	
Annen egenkapital		3 965 893	4 084 010	
Sum egenkapital	12	3 967 793	4 085 910	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	4 388 586	4 570 052	
Borettsinnskudd	14	4 707 000	4 707 000	
Sum langsiktig gjeld		9 095 586	9 277 052	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 009	0	
Leverandørgjeld		134 836	118 677	
Refusjon/utlegg		0	2 334	
Påløpne renter		382	397	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		8 068	0	
Sum kortsiktig gjeld		147 295	121 408	
Sum gjeld		9 242 881	9 398 460	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	9 095 586	9 277 052	

Sted: _____, dato: _____

Solveig Holm
Styreleder

Arne Lunde
Styremedlem

Randi Holm
Styremedlem

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr 952879499

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	382 054	418 934
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-118 117	138 257
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-181 466	-175 137
B. Årets endringer disponible midler	-299 584	-36 880
C. Disponible midler UB	82 471	382 054
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	229 766	503 462
- Kortsiktig gjeld	-147 295	-121 408
Disponible midler	82 471	382 054

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr 952879499

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	969	969
Sum	969	969

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	19 000	19 000
Sum	19 000	19 000

Styrehonorar gjelder foregående regnskapsår og utbetales etterskuddsvis.



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr 952879499

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 660	7 660
Sum	7 660	7 660

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 810	5 675
Sum	5 810	5 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 815
6709 UTLYSNING FORKJØP	5 986	5 805
Sum	12 236	10 620

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 291	1 291
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 791	2 791

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr 952879499

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	49 846	0
6742 SNØRYDDING	34 125	37 500
Sum	83 971	37 500

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	81 048	137 729
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	256 800	1 301
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	14 462
Sum	337 848	153 492

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	699
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	391	1 225
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 000	1 572
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	546	633
6940 PORTO	613	771
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	800	0
8126 GEBYR	899	475
Sum	5 249	5 375

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1990	13 750 000
Avhendet 2006	-769 093
Bokført verdi pr. 01.01.	12 980 908
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 980 908

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr 952879499

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	94 353	387 697
Sum	94 353	387 697

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 084 010	3 945 753
Årets resultat	-118 117	138 257
Egenkapital pr. 31.12	3 967 793	4 085 910

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning, 1 mnd nibor
+ 1,25 % margin
12300108685

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2012

Opptaksår:

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1 mnd. nibor +
margin 1,25%
30.04.2042

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

7 000 000

Lånesaldo 01.01:

4 570 052

Avdrag i perioden:

181 466

Lånesaldo 31.12:

4 388 586

Saldo 5 år frem i tid:

3 477 773

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	245 553	4 174 401
	2	107 096	214 192

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 463 728,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr 952879499

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	4 707 000
Sum	4 707 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 095 586,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 980 908,-.



Resultat og balanse med noter for Myrlandsfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrlandsfeltet Borettslag

Styreleder	Solveig Holm (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Randi Holm (sign.)	29.04.2022
Varamedlem	Marianne Stormo (sign.)	29.04.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrlandsfeltet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrlandsfeltet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: 7A8BE-MSFPF-UAQIT-E7TFO-5IMZ-KX6WU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 2.mai 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-02 14:29:53 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 7A8BE-MSFPF-UAQTT-E71FO-15IMZ-KX6WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>