



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 950 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Simonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 471	1 132 625
Sum inntekter		1 203 471	1 132 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 000	178 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		406 406	367 983
Sum kostnader		584 406	546 518
Driftsresultat		619 065	586 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 864	22 012
Sum finansinntekter		34 864	22 012
Annen finanskostnad		204 803	184 202
Sum finanskostnader		204 803	184 202
Netto finans		-169 939	-162 190
Resultat før skattekostnad		449 125	423 917
Skattekostnad	4	103 875	97 898
Årsresultat		345 250	326 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 250	326 019
Totalresultat		345 250	326 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		345 250	
Overført fra annen egenkapital			-573 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		345 250	326 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 184 664	5 198 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 184 664	5 198 884
Sum anleggsmidler		5 184 664	5 198 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 687	4 396
Andre kortsiktige fordringer		18 475	
Sum fordringer		162 162	4 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 420	988 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 420	988 769
Sum omløpsmidler		477 582	993 165
SUM EIENDELER		5 662 246	6 192 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 016	2 119 766
Sum opptjent egenkapital		2 465 016	2 119 766
Sum egenkapital		2 565 016	2 219 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 506 750	2 669 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 750	2 669 409
Sum langsiktig gjeld		2 506 750	2 669 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 367	28 182
Betalbar skatt	4	103 875	97 898
Skyldig offentlige avgifter			20 261
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld		263 238	256 534
Sum kortsiktig gjeld		590 480	1 302 874
Sum gjeld		3 097 230	3 972 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 662 246	6 192 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546293

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 950 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Simonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 471	1 132 625
Sum inntekter		1 203 471	1 132 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 000	178 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		406 406	367 983
Sum kostnader		584 406	546 518
Driftsresultat		619 065	586 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 864	22 012
Sum finansinntekter		34 864	22 012
Annen finanskostnad		204 803	184 202
Sum finanskostnader		204 803	184 202
Netto finans		-169 939	-162 190
Resultat før skattekostnad		449 125	423 917
Skattekostnad	4	103 875	97 898
Årsresultat		345 250	326 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 250	326 019
Totalresultat		345 250	326 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		345 250	
Overført fra annen egenkapital			-573 981
Sum overføringer og disponeringer		345 250	326 019



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 184 664 5 198 884

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 184 664 5 198 884

Sum anleggsmidler 5 184 664 5 198 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 143 687 4 396

Andre kortsiktige
fordringer 18 475

Sum fordringer 162 162 4 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 315 420 988 769

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 315 420 988 769

Sum omløpsmidler 477 582 993 165

SUM EIENDELER 5 662 246 6 192 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 465 016 2 119 766

Sum opptjent egenkapital 2 465 016 2 119 766

Sum egenkapital 2 565 016 2 219 766



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 506 750	2 669 409
Sum annen langsiktig gjeld	2 506 750	2 669 409
Sum langsiktig gjeld	2 506 750	2 669 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 367	28 182
Betalbar skatt	4 103 875	97 898
Skyldig offentlige avgifter		20 261
Utbytte		900 000
Annen kortsiktig gjeld	263 238	256 534
Sum kortsiktig gjeld	590 480	1 302 874
Sum gjeld	3 097 230	3 972 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 662 246	6 192 050



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arendal EI-team Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 203 471	1 132 625
Sum driftsinntekter		1 203 471	1 132 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 000	178 535
Annen driftskostnad		406 406	367 983
Sum driftskostnader		584 406	546 518
Driftsresultat		619 065	586 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 864	22 012
Annen finanskostnad		204 803	184 202
Resultat av finansposter		-169 939	-162 190
Resultat før skattekostnad		449 125	423 917
Skattekostnad	4	103 875	97 898
Årsresultat		345 250	326 019
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		345 250	0
Overført fra annen egenkapital		0	573 981
Sum overføringer		345 250	326 019



Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 184 664	5 198 884
Sum varige driftsmidler	3	5 184 664	5 198 884
Sum anleggsmidler		5 184 664	5 198 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 687	4 396
Andre kortsiktige fordringer		18 475	0
Sum fordringer		162 162	4 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 420	988 769
Sum omløpsmidler		477 582	993 165
Sum eiendeler		5 662 246	6 192 050



Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 016	2 119 766
Sum opptjent egenkapital		2 465 016	2 119 766
Sum egenkapital		2 565 016	2 219 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 506 750	2 669 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 750	2 669 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 367	28 182
Betalbar skatt	4	103 875	97 898
Skyldig offentlige avgifter		0	20 261
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		263 238	256 534
Sum kortsiktig gjeld		590 480	1 302 874
Sum gjeld		3 097 230	3 972 283
Sum egenkapital og gjeld		5 662 246	6 192 050

Arendal, 13.06.2025
Styret i Arendal EI-team Eiendom AS

John Harry Simonstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 969 984	685 884
Tilgang kjøpte anleggsmidler	163 780	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 133 764	685 884
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 523 753	0
Årets ordinære avskrivninger	178 000	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	4 701 753	0
Bokført verdi 01.01.2024	4 513 000	685 884
Tilgang i året	163 780	0
Årets avskrivning og nedskrivning	178 000	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 498 780	685 884



Økonomisk levetid

30 år avskrives ikke

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 875	97 898
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 875	97 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 125	423 917
Permanente forskjeller	467	556
Endring i midlertidige forskjeller	22 566	20 520
Skattepliktig inntekt	472 158	444 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 875	97 898
Sum betalbar skatt i balansen	103 875	97 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-67 102	-44 536	22 566
Sum	-67 102	-44 536	22 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 102	44 536	-22 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arendal EI-team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARENDA EL TEAM HOLDING AS	100	100,0	100,0



Arendal EI-team Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 203 471	1 132 625
Sum driftsinntekter		1 203 471	1 132 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 000	178 535
Annen driftskostnad		406 406	367 983
Sum driftskostnader		584 406	546 518
Driftsresultat		619 065	586 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 864	22 012
Annen finanskostnad		204 803	184 202
Resultat av finansposter		-169 939	-162 190
Resultat før skattekostnad		449 125	423 917
Skattekostnad	4	103 875	97 898
Årsresultat		345 250	326 019
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		345 250	0
Overført fra annen egenkapital		0	573 981
Sum overføringer		345 250	326 019

Penneo Dokumentnøkkel: 7ACG4-QP2H2-BNOCJ-BZQLB-GDIKE-OTZ63



Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 184 664	5 198 884
Sum varige driftsmidler	3	5 184 664	5 198 884
Sum anleggsmidler		5 184 664	5 198 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 687	4 396
Andre kortsiktige fordringer		18 475	0
Sum fordringer		162 162	4 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 420	988 769
Sum omløpsmidler		477 582	993 165
Sum eiendeler		5 662 246	6 192 050

Penneo Dokumentnøkkel: 7AGG4-QP2H2-BNOCJ-BZQLB-GDIKE-OTZ63



Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 016	2 119 766
Sum opptjent egenkapital		2 465 016	2 119 766
Sum egenkapital		2 565 016	2 219 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 506 750	2 669 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 750	2 669 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 367	28 182
Betalbar skatt	4	103 875	97 898
Skyldig offentlige avgifter		0	20 261
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		263 238	256 534
Sum kortsiktig gjeld		590 480	1 302 874
Sum gjeld		3 097 230	3 972 283
Sum egenkapital og gjeld		5 662 246	6 192 050

Arendal, 13.06.2025
Styret i Arendal EI-team Eiendom AS

John Harry Simonstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 969 984	685 884
Tilgang kjøpte anleggsmidler	163 780	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 133 764	685 884
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 523 753	0
Årets ordinære avskrivninger	178 000	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	4 701 753	0
Bokført verdi 01.01.2024	4 513 000	685 884
Tilgang i året	163 780	0
Årets avskrivning og nedskrivning	178 000	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 498 780	685 884



Økonomisk levetid

30 år avskrives ikke

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 875	97 898
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 875	97 898

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 125	423 917
Permanente forskjeller	467	556
Endring i midlertidige forskjeller	22 566	20 520
Skattepliktig inntekt	472 158	444 993

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 875	97 898
Sum betalbar skatt i balansen	103 875	97 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-67 102	-44 536	22 566
Sum	-67 102	-44 536	22 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 102	44 536	-22 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arendal EI-team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARENDA EL TEAM HOLDING AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simonstad, John Harry

Daglig leder

På vegne av: Arendal EI-Team Eiendom og AET Nord AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2656399

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-06-13 11:46:40 UTC



Simonstad, John Harry

Styreleder

På vegne av: Arendal EI-Team Eiendom og AET Nord AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2656399

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-06-13 11:46:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7AGG4-QP2HZ-BN0GJ-BZQLB-GD1KE-0TZ63



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Arendal EI-Team Eiendom AS

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal EI-Team Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 345 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr:SKQEP-LZCJY-ASZEF-X3EBU-JESEN-IN75J



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juni 2025
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKQEP-LZCJY-AS2EF-X3EBU-JESEN-IN75J





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 12:10:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKQEP-LZCJY-AS2EF-X3EBU-JESEN-IN75J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.