



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	63 802	37 137
Sum kostnader		78 802	52 137
Driftsresultat		-78 802	-52 137
Annen rentekostnad		69 810	58 028
Sum finanskostnader		69 810	58 028
Netto finans		-69 810	-58 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 611	-110 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 611	-110 166
Årsresultat		-148 611	-110 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 611	-110 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 611	-110 166
Sum overføringer og disponeringer		-148 611	-110 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 380 000	1 395 000
Sum varige driftsmidler		1 380 000	1 395 000
Sum anleggsmidler		1 380 000	1 395 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 768	6 404
Sum fordringer		6 768	6 404
Sum omløpsmidler		6 768	6 404
SUM EIENDELER		1 386 768	1 401 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 834 993	1 686 382
Sum opptjent egenkapital		-1 834 993	-1 686 382
Sum egenkapital		-1 798 993	-1 650 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 046 244	1 093 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 244	1 093 658
Sum langsiktig gjeld		1 046 244	1 093 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 201	28 752
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 316	1 929 377
Sum kortsiktig gjeld		2 139 517	1 958 128
Sum gjeld		3 185 761	3 051 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 768	1 401 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677985

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 350 155
KNEPPIN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	63 802	37 137
Sum kostnader		78 802	52 137
Driftsresultat		-78 802	-52 137
Annen rentekostnad		69 810	58 028
Sum finanskostnader		69 810	58 028
Netto finans		-69 810	-58 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 611	-110 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 611	-110 166
Årsresultat		-148 611	-110 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 611	-110 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 611	-110 166
Sum overføringer og disponeringer		-148 611	-110 166



Organisasjonsnr: 921 350 155
KNEPPIN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 380 000

1 395 000

Sum varige driftsmidler

1 380 000

1 395 000

Sum anleggsmidler

1 380 000

1 395 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 768

6 404

Sum fordringer

6 768

6 404

Sum omløpsmidler

6 768

6 404

SUM EIENDELER

1 386 768

1 401 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Overkurs

3

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

1 834 993

1 686 382

Sum opptjent egenkapital

-1 834 993

-1 686 382

Sum egenkapital

-1 798 993

-1 650 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 046 244

1 093 658

Sum annen langsiktig gjeld

1 046 244

1 093 658

Sum langsiktig gjeld

1 046 244

1 093 658

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 201	28 752
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 316	1 929 377
Sum kortsiktig gjeld		2 139 517	1 958 128
Sum gjeld		3 185 761	3 051 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 768	1 401 404



Organisasjonsnr: 921 350 155
KNEPPIN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kneppin Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 921350155

Utarbeidet av:

Bdo AS
Godkjent regnskapsselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650



Kneppin Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	63 802	37 137
Sum driftskostnader		78 802	52 137
DRIFTSRESULTAT		(78 802)	(52 137)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 810	58 029
Sum finanskostnader		69 810	58 029
NETTO FINANSPOSTER		(69 810)	(58 029)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(148 611)	(110 166)
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		(148 611)	(110 166)
ÅRSRESULTAT		(148 611)	(110 166)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(148 611)	(110 166)
SUM OVERF. OG DISP.		(148 611)	(110 166)



Kneppin Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 380 000	1 395 000
Sum varige driftsmidler		1 380 000	1 395 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 380 000	1 395 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 768	6 404
Sum fordringer		6 768	6 404
SUM OMLØPSMIDLER		6 768	6 404
SUM EIENDELER		1 386 768	1 401 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 834 993)	(1 686 382)
Sum opptjent egenkapital		(1 834 993)	(1 686 382)
SUM EGENKAPITAL		(1 798 993)	(1 650 382)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 046 244	1 093 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 244	1 093 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 046 244	1 093 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 201	28 752
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 316	1 929 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 139 517	1 958 128
SUM GJELD		3 185 761	3 051 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 768	1 401 404

Grong

Ola Andersson Seem
dgl.leder/styrelederSvein Roger Nordbakk
styremedlemArnstein Seem
styremedlem



Kneppin Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Salg av leiligheter inntektsføres på overleveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er unnlatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Kneppin Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 445 305
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 445 305
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 305
+ Ordinære avskrivninger	15 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 305
Balansført verdi pr 31/12	1 380 000
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning vedrørende OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	-1 686 382	-1 650 382
-Til årets resultat			-148 611	-148 611
Pr 31.12.	30 000	6 000	-1 834 993	-1 798 993

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Underskuddet er finansiert av aksjonærene jfr note 5, og gjeld til disse står tilbake for annen gjeld. Styret vil i 2023 vurdere videre drift, men eierne vil sørge for at eksterne kreditorer ikke vil påføres tap. Eiendelene i balansen antas ikke å bli påvirket av en eventuell beslutning om avvikling.



Kneppin Utbygging AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 855 636.

Pantsettelse:	I år
Gjeld sikret med pant	1 046 244
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger	1 380 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eierne utgjør kr 2 113 996