



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 633 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maskinvegen 12B  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		14 866	15 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 866</b>	<b>15 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 866</b>	<b>-15 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		500	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 281</b>	<b>-15 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 333	-9 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 948</b>	<b>-5 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 948</b>	<b>-5 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 948</b>	<b>-5 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 948</b>	<b>-5 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 948	-5 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 948</b>	<b>-5 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		207 539	305 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>237 539</b>	<b>335 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 539</b>	<b>335 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 710	3 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 710</b>	<b>3 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 288	462 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 288</b>	<b>462 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 998</b>	<b>465 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 537</b>	<b>800 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 077	313 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 077</b>	<b>313 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>171 077</b>	<b>363 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	115 034	143 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 034</b>	<b>143 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 034</b>	<b>143 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	25 426	34 140
Utbytte			260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 426</b>	<b>294 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 460</b>	<b>437 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 537</b>	<b>800 958</b>



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Riibekk Eiendom AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Annen driftskostnad		14 866	15 127	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>14 866</u>	<u>15 127</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>-14 866</u>	<u>-15 127</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		85	265	
Annen rentekostnad		500	197	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-415</u>	<u>68</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 281	-15 059	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 333	-9 978	
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-11 948</u>	<u>-5 081</u>	
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-11 948</u>	<u>-5 081</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-11 948	-5 081	
<b>Sum overføringer</b>		<u>-11 948</u>	<u>-5 081</u>	
<b>Riibekk Eiendom AS</b>				
				<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		207 539	305 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>237 539</b>	<b>335 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 539</b>	<b>335 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 710	3 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 710</b>	<b>3 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 288	462 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 998</b>	<b>465 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>311 537</b>	<b>800 958</b>
Riibekk Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 077	313 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>121 077</u>	<u>313 025</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>171 077</u>	<u>363 025</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	115 034	143 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>115 034</u>	<u>143 793</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	25 426	34 140
Utbytte		0	260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>25 426</u>	<u>294 140</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>140 460</u>	<u>437 933</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>311 537</u>	<u>800 958</u>
Vinstra, 10.03.2020 Styret i Riibekk Eiendom AS			
_____ Åge Bekkemellem styreleder		_____ Andreas Riiser Daglig leder	
Riibekk Eiendom AS		Side 3	



Riibekk Eiendom AS

noter 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Riibekk Eiendom AS

noter 2019

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.19		0
= Bokført verdi 31.12.19		0
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer gjennom året. Selskapet har heller ikke fordringer på ledende personer i selskapet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 50.000 består av 100 aksjer hver pålydende kr. 500.

### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019 er:

Navn	Verv	Aksjer	Andel
Andreas Riiser	Daglig leder/styremedlem	50	50%
Åge Bekkemellem	Styreleder	50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer har like rettigheter



Riibekk Eiendom AS

noter 2019

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 426	34 140
Endring i utsatt skatt	-28 759	-44 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 333</b>	<b>-9 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 281	-15 059
Permanente forskjeller	134	92
Endring i midlertidige forskjeller	130 721	163 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 574</b>	<b>148 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 426	34 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 426</b>	<b>34 140</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	522 882	653 603	130 721
<b>Sum</b>	<b>522 882</b>	<b>653 603</b>	<b>130 721</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>115 034</b>	<b>143 793</b>	<b>28 759</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt ek.</b>	<b>annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	50 000	0	0	313 025	363 025
Årets resultat				-11 948	-11 948
Tillegsutbytte				-180 000	-180 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 077</b>	<b>171 077</b>



Riibekk Eiendom AS

noter 2019

**Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Selskapsnavn	Kontor-kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balansført verdi
Rørlegger-Service AS *	Nord-Fron	32,66%	1 584 000	4 409 000	207 539
Rørlegger-Service Hamar AS *	Nord-fron	100%		24 000	30 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>					<b>237 539</b>

\* Tall fra 2018

Investeringene er bokført etter kostpris.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene i Regnskapsloven og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Rørlegger-Service Hamar AS er nystiftet selskap i 2018.

Selskapet har mottatt kr 97 961 ifbm kapitalnedsettelse fra Rørlegger-service AS i 2019.