



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 932 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Helge Martinus Røsvik
Fredsbervegen 8
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 996932044

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1, 2	1 932 472	1 725 956
Andre inntekter	2		
Sum inntekter		1 932 472	1 725 956
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	51 345	47 345
Driftskostnader	3	1 358 576	1 243 478
Reparasjon og vedlikehold	4	566 944	505 623
Sum kostnader		1 976 865	1 796 446
Driftsresultat		-44 393	-70 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	166
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		756	166
Annen rentekostnad		36	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans	5	650	166
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 743	-70 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 743	-70 325
Årsresultat		-43 743	-70 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 743	-70 325
Totalresultat		-43 743	-70 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 743	-70 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-43 743	-70 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	153 703	20 411
Andre kortsiktige fordringer	6	64 644	20 886
Sum fordringer		218 347	41 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	181 498	339 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 498	339 462
Sum omløpsmidler		399 845	380 758
SUM EIENDELER		399 845	380 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 826	157 568
Sum opptjent egenkapital		113 826	157 568
Sum egenkapital	8	113 826	157 568
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	57 188	55 705
Annen kortsiktig gjeld	9	228 831	167 485
Sum kortsiktig gjeld		286 020	223 190
Sum gjeld		286 020	223 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 845	380 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792246

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 932 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Helge Martinus Røsvik
Fredsbervgeven 8
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 932 044
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1, 2	1 932 472	1 725 956
Andre inntekter	2		
Sum inntekter		1 932 472	1 725 956
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	51 345	47 345
Driftskostnader	3	1 358 576	1 243 478
Reparasjon og vedlikehold	4	566 944	505 623
Sum kostnader		1 976 865	1 796 446
Driftsresultat		-44 393	-70 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	166
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		756	166
Annen rentekostnad		36	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans	5	650	166
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 743	-70 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 743	-70 325
Årsresultat		-43 743	-70 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 743	-70 325
Totalresultat		-43 743	-70 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 743	-70 325
Sum overføringer og disponeringer		-43 743	-70 325



Organisasjonsnr: 996 932 044
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	153 703	20 411
Andre kortsiktige fordringer	6	64 644	20 886
Sum fordringer		218 347	41 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	181 498	339 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 498	339 462
Sum omløpsmidler		399 845	380 758
SUM EIENDELER		399 845	380 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 826	157 568
Sum opptjent egenkapital		113 826	157 568
Sum egenkapital	8	113 826	157 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	57 188	55 705
Annen kortsiktig gjeld	9	228 831	167 485
Sum kortsiktig gjeld		286 020	223 190
Sum gjeld		286 020	223 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 845	380 758





Organisasjonsnr: 996 932 044
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP						
Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1, 2	1 725 956	1 932 472	1 810 000	-122 472	0
Sum driftsinntekter		1 725 956	1 932 472	1 810 000	-122 472	0
Lønn og personalkostnader	3	47 345	51 345	51 345	0	0
Driftskostnader	3	1 243 478	1 358 576	1 396 000	37 424	0
Reparasjon og vedlikehold	4	505 623	566 944	279 000	-287 944	0
Sum driftskostnader		1 796 446	1 976 865	1 726 345	-250 520	0
Driftsresultat		-70 491	-44 393	83 655	128 048	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		166	721	0	-721	0
Annen finansinntekt		0	35	0	-35	0
Annen rentekostnad		0	36	0	-36	0
Annen finanskostnad		0	70	0	-70	0
Resultat av finansposter	5	166	650	0	-650	0
Årsresultat		-70 325	-43 743	83 655	127 398	0
OVERFØRINGER						
Overført fra annen egenkapital		70 325	43 743	0	-43 743	0
Sum overføringer		-70 325	-43 743	0	43 743	0



BALANSE			
Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	153 703	20 411
Andre kortsiktige fordringer	6	64 644	20 886
Sum fordringer		218 347	41 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	181 498	339 462
Sum omløpsmidler		399 845	380 758
Sum eiendeler		399 845	380 758



BALANSE			
Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		113 826	157 568
Sum opptjent egenkapital		113 826	157 568
Sum egenkapital	8	113 826	157 568
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	57 188	55 705
Annen kortsiktig gjeld	9	228 831	167 485
Sum kortsiktig gjeld		286 020	223 190
Sum gjeld		286 020	223 190
Sum egenkapital og gjeld		399 845	380 758

Ålesund, 25.03.2022
Styret i Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Helge Martinus Røsvik
styreleder

Svein Bjarne Holand
styremedlem

Oddgeir Svinø
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Administrasjonsavtale lån

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Da lånet ikke omfatter sameierne som har nedbetalt sin andel, er det opprettet en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.



NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

I tillegg til ordinære felleskostnader har sameiet viderefakturert beboere kr 183 997 i forbindelse med ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 25 000.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 566 944,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler og ladeanlegg i garasje.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 756, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 106.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og Internett.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 181 498,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Bankinnskudd	79 611	0
1921	Sparekonti	101 887	0
1922	Driftskonto Sparebanken Møre	0	339 462
		181 498	339 462



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 113 826,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	157 568	227 893
Fra årets resultat	-43 743	-70 325
Faktisk egenkapital hittil år	113 826	157 568

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 113 826 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	153 703	20 411
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	64 644	20 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende	181 498	339 462
Leverandørgjeld	-57 188	-55 705
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-228 831	-167 485
Disponible midler	113 826	157 568

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldig lønn (styrehonorar) samt påløpte strømknudner desember 2021.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCGW0-Q0VFW-H3VVK-VWBG5-POOL4-Q2P1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 11:54:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CGW0-Q0VFW-H3VVK-VWBG5-POOL4-Q2P1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>