



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 042 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYLNA EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Elvadalen 3 6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Elling Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 400	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 400</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	191 971	191 971
Annen driftskostnad	2	68 954	58 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 925</b>	<b>250 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 475</b>	<b>19 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		82 972	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 972</b>	<b>300 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 058	20 201
Annen rentekostnad		39 339	68 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 397</b>	<b>88 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 425</b>	<b>211 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 950</b>	<b>230 582</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 322	62 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		43 688	
Avsatt til annen egenkapital			167 826
Overført fra annen egenkapital		-74 960	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-31 272	167 826



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 140 458	3 332 429
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 140 458</b>	<b>3 332 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 393 042	2 393 042
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 393 042</b>	<b>2 393 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 533 500</b>	<b>5 725 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	84 216	301 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 216</b>	<b>301 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 034	43 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 034</b>	<b>43 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 250</b>	<b>345 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 626 750</b>	<b>6 070 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 163	218 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 163</b>	<b>218 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>943 163</b>	<b>1 018 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	581 766	819 959
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 480 735	2 635 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 501</b>	<b>3 455 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 501</b>	<b>3 455 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt			65 465
Annen kortsiktig gjeld	7	1 621 086	1 531 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 621 086</b>	<b>1 597 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 683 587</b>	<b>5 052 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 626 750</b>	<b>6 070 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYLNA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Elvadalen 3  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Elling Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 042 289  
MYLNA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 400	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 400</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		191 971	191 971
Annen driftskostnad 2		68 954	58 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 925</b>	<b>250 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 475</b>	<b>19 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		82 972	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 972</b>	<b>300 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 058	20 201
Annen rentekostnad		39 339	68 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 397</b>	<b>88 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 425</b>	<b>211 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-18 950	230 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 322</b>	<b>62 756</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		43 688	
Avsatt til annen egenkapital			167 826
Overført fra annen egenkapital		-74 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>



Organisasjonsnr: 989 042 289  
MYLNA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 140 458	3 332 429
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 140 458</b>	<b>3 332 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 393 042	2 393 042
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 393 042</b>	<b>2 393 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 533 500</b>	<b>5 725 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	84 216	301 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 216</b>	<b>301 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 034	43 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 034</b>	<b>43 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 250</b>	<b>345 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 626 750</b>	<b>6 070 784</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		143 163	218 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 163</b>	<b>218 123</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>943 163</b>	<b>1 018 123</b>
------------------------	----------	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	581 766	819 959
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 480 735	2 635 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 501</b>	<b>3 455 399</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 501</b>	<b>3 455 399</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt			65 465
Annen kortsiktig gjeld	7	1 621 086	1 531 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 621 086</b>	<b>1 597 263</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 683 587</b>	<b>5 052 661</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 626 750</b>	<b>6 070 784</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 042 289  
MYLNA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mylna Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mylna Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap for 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4OST4-NSY66-UCUAC-81IKD-71YL8-Z08HF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 13:49:02 UTC



Penneo DokumentID: 40ST4-NSY66-UCUAQ-81IKD-71YL8-Z08HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Mylna Eigedom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 042 289**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 400	270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 400</b>	<b>270 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	191 971	191 971
Annen driftskostnad	2	68 954	58 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 925</b>	<b>250 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 475</b>	<b>19 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		82 972	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 058	20 201
Annen rentekostnad		39 339	68 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 425</b>	<b>211 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 950</b>	<b>230 582</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 322	62 756
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-43 688	0
Avsatt til annen egenkapital		0	167 826
Overført fra annen egenkapital		74 960	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 272</b>	<b>167 826</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 140 458	3 332 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 140 458</b>	<b>3 332 429</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 393 042	2 393 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 393 042</b>	<b>2 393 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 533 500</b>	<b>5 725 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	84 216	301 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 216</b>	<b>301 398</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 034	43 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 034</b>	<b>43 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 250</b>	<b>345 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 626 750</b>	<b>6 070 784</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		143 163	218 123
Sum opptjent egenkapital		<u>143 163</u>	<u>218 123</u>
Sum egenkapital	4	<u>943 163</u>	<u>1 018 123</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	581 766	819 959
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 480 735	2 635 440
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 062 501</u>	<u>3 455 399</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	65 465
Annen kortsiktig gjeld	7	1 621 086	1 531 798
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>1 621 086</u>	<u>1 597 263</u>
Sum gjeld		<u>4 683 587</u>	<u>5 052 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 626 750</u>	<u>6 070 784</u>

Langevåg  
Styret i Mylna Eigedom AS

Karl Elling Skaar  
Daglig leder / styrets leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 398 426	15 660	6 414 086
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 398 426	15 660	6 414 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 257 968	15 660	3 273 628
= Bokført verdi 31.12.22	3 140 458	0	3 140 458
Årets ordinære avskrivninger	191 971		191 971
Økonomisk levetid	33 år	3 år	

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser og lån m.v.:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 322	65 465
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 322</b>	<b>62 756</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 950	230 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 960	66 986
Avgitt konsernbidrag	-56 010	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>297 568</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 932	-535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 322	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 254	66 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 465</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-129 632	-54 672	74 960
<b>Sum</b>	<b>-129 632</b>	<b>-54 672</b>	<b>74 960</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 632	54 672	-74 960
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	800 000	218 123	1 018 123
Årets resultat		-31 272	-31 272
Konsernbidrag avgitt		-43 688	-43 688
Pr 31.12.2022	800 000	143 163	943 163

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	581 766	819 959
<b>Sum</b>	<b>581 766</b>	<b>819 959</b>

  

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 112 013	3 302 512
<b>Sum</b>	<b>3 112 013</b>	<b>3 302 512</b>

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjene er balanseført til kostpris, netto konsernbidrag fra Vågen Eiendom AS er tillagt kostprisen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap if reglene for små foretak.

	Anskaffet	Forr. kontor	Eierandel
Vågen Eigedom AS	2006	Sula	100 %

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	82 972	300 000
<b>Sum</b>	<b>82 972</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 480 735	2 635 440
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 608 009	1 526 236
<b>Sum</b>	<b>4 088 744</b>	<b>4 161 676</b>

Annen kortsiktig fordringer er konsernbidrag fra Vågen Eigedom AS. I annen kortsiktig gjeld inngår kr 56 010 i konsernbidrag til Kjellerhaugen AS:  
Mellomværender er renteberegnet, det er bokført 66 058 i rentekostnader



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mylna Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjellerhaugen AS	800	100,0	100,0