



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berse terrasse 20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926535684

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 323	8 707 415
Sum inntekter		43 323	8 707 415
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-970 000
Varekostnad		45 323	7 605 377
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		60 954	19 404
Sum kostnader		121 277	6 654 781
Driftsresultat		-77 954	2 052 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	
Sum finansinntekter		610	
Annen rentekostnad		2 507	130 730
Annen finanskostnad		8	46
Sum finanskostnader		2 515	130 776
Netto finans		-1 905	-130 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 859	1 921 858
Skattekostnad på resultat	2		422 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 859	1 499 049
Årsresultat	3	-79 859	1 499 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 859	1 499 049
Totalresultat		-79 859	1 499 049
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 499 049
Overført fra annen egenkapital		-79 859	
Sum overføringer og disponeringer		-79 859	1 499 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 020 625	970 000
Fordringer			
Kundefordringer			7 580 966
Andre kortsiktige fordringer		506 531	1 346 147
Sum fordringer		506 531	8 927 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 941	511 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 941	511 367
Sum omløpsmidler		1 683 097	10 408 481
SUM EIENDELER		1 683 097	10 408 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	
Overkurs		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 190	1 499 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		929 190	1 499 049
Sum egenkapital	3	1 114 190	1 694 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 907	198 953
Betalbar skatt	2		422 809
Annen kortsiktig gjeld		500 000	8 092 670
Sum kortsiktig gjeld		568 907	8 714 432
Sum gjeld		568 907	8 714 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 097	10 408 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582416

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berse terrasse 20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 535 684
JORDBRUNA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 323	8 707 415
Sum inntekter		43 323	8 707 415
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-970 000
Varekostnad		45 323	7 605 377
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		60 954	19 404
Sum kostnader		121 277	6 654 781
Driftsresultat		-77 954	2 052 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	
Sum finansinntekter		610	
Annen rentekostnad		2 507	130 730
Annen finanskostnad		8	46
Sum finanskostnader		2 515	130 776
Netto finans		-1 905	-130 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 859	1 921 858
Skattekostnad på resultat	2		422 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 859	1 499 049
Årsresultat	3	-79 859	1 499 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 859	1 499 049
Totalresultat		-79 859	1 499 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 499 049
Overført fra annen egenkapital		-79 859	
Sum overføringer og disponeringer		-79 859	1 499 049



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 907	198 953
Betalbar skatt	2		422 809
Annen kortsiktig gjeld		500 000	8 092 670
Sum kortsiktig gjeld		568 907	8 714 432
Sum gjeld		568 907	8 714 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 097	10 408 481



Organisasjonsnr: 926 535 684
JORDBRUNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jordbruna Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 535 684



RESULTATREGNSKAP

JORDBRUNA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		43 323	8 707 415
Sum driftsinntekter		43 323	8 707 415
Varekostnad		45 323	7 605 377
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-970 000
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		60 954	19 404
Sum driftskostnader		121 277	6 654 781
Driftsresultat		-77 954	2 052 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		610	0
Annen rentekostnad		2 507	130 730
Annen finanskostnad		8	46
Resultat av finansposter		-1 905	-130 776
Resultat før skattekostnad		-79 859	1 921 858
Skattekostnad på resultat	2	0	422 809
Resultat		-79 859	1 499 049
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-79 859	1 499 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 499 049
Overført fra annen egenkapital		79 859	0
Sum overføringer		-79 859	1 499 049



BALANSE

JORDBRUNA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 020 625	970 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 580 966
Andre kortsiktige fordringer		506 531	1 346 147
Sum fordringer		506 531	8 927 113
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 941	511 367
Sum omløpsmidler		1 683 097	10 408 481
Sum eiendeler		1 683 097	10 408 481



BALANSE

JORDBRUNA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Egne aksjer	5	-10 000	0
Overkurs		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	195 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		929 190	1 499 049
Sum opptjent egenkapital		929 190	1 499 049
Sum egenkapital	3	1 114 190	1 694 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 907	198 953
Betalbar skatt	2	0	422 809
Annen kortsiktig gjeld		500 000	8 092 670
Sum kortsiktig gjeld		568 907	8 714 432
Sum gjeld		568 907	8 714 432
Sum egenkapital og gjeld		1 683 097	10 408 481

Birkeland, 31.05.2023
Styret i Jordbruna Utvikling AS

Atle Ernesto Flaa
styreleder

Kai Reidar Imenes
styremedlem

Kjetil Windsland
styremedlem



Noter Jordbruna Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jordbruna Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Jordbruna Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	422 809
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	422 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 859	1 921 858
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-79 859	1 921 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	422 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	422 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 859	0	79 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 859	0	-79 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	40 000	0	155 000	1 499 049	1 694 049
Pr. 01.01.2022	40 000	0	155 000	1 499 049	1 694 049
Kjøp egne aksjer		-10 000		-490 000	-500 000
Årets underskudd				-79 859	-79 859
Pr. 31.12.2022	40 000	-10 000	155 000	929 190	1 114 190



Noter Jordbruna Utvikling AS

Note 4 Varer

Varelager	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 020 625
Sum varelager	1 020 625

Varelageret består i sin helhet av tomt.

Av samlet varelagerverdi for Jordbruna Utvikling AS pr. 31.12.2022 er kr. 1 020 625 vurdert til anskaffelseskost, kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 5 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 7 500 aksjer i markedet til kr. 66,66666 pr. aksje.

Bakgrunn for ervervet av egne aksjer: Selger ønsket ikke lenger videreføre sitt eierskap i selskapet og inngikk derfor avtale med selskapet om kjøp av sin andel av aksjene.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2022	0	1,33333	0	0 %
Erverv egne aksjer	7 500	1,33333	10 000	25 %
Avhendelse egne aksjer	0	1,33333	0	0 %
Beholdning pr. 31.12.2022	7 500	1,33333	10 000	25 %



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i JORDBRUNA UTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JORDBRUNA UTVIKLING AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulssteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 1. juni 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor